

ÅRSREDOVISNING

för

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindängshjorten 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.5 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken

22.5 2023



Erica Mordenfeld

ÅRSREDOVISNING

för

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en fastighet i Ulricehamn

Företagets säte är Borås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	133 184	196 956	380 140
Utdelning		-183 000	0	-183 000
Balanseras i ny räkning		196 956	-196 956	0
Årets resultat			250 371	250 371
Belopp vid årets utgång	50 000	147 140	250 371	447 511

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 140
Årets resultat	250 371
	<u>397 511</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	207 511
	<u>397 511</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 380,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		999 444	904 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		999 444	904 982
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 238	0
Övriga externa kostnader		-360 972	-398 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 038	-134 038
Summa rörelsekostnader		-503 248	-532 607
Rörelseresultat		496 196	372 375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 229	-95 743
Summa finansiella poster		-152 229	-95 743
Resultat efter finansiella poster		343 967	276 632
Resultat före skatt		343 967	276 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 596	-79 676
Årets resultat		250 371	196 956

2025052402285

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

11 332 798

11 332 798

11 332 798

290 709

290 709

41 112

41 112

331 821

11 664 619

11 466 836

11 466 836

11 466 836

88 105

88 105

201 954

201 954

290 059

11 756 895

2023052402286

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 140

133 184

Årets resultat

250 371

196 956

Summa fritt eget kapital

397 511

330 140

Summa eget kapital

447 511

380 140

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 759 500

6 979 500

Summa långfristiga skulder

6 759 500

6 979 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

18 766

0

Skulder till koncernföretag

2 300 000

2 300 000

Skatteskulder

220 920

190 482

Övriga skulder

1 581 892

1 581 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 030

104 881

Summa kortfristiga skulder

4 457 608

4 397 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 664 619

11 756 895

2023052402287

Lindängshjorten 2 AB

Org.nr. 559185-6124

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50-100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 343 838

12 301 884

Inköp

0

41 954

Utgående anskaffningsvärden

12 343 838

12 343 838

Ingående avskrivningar

-877 002

-742 964

Årets avskrivningar

-134 038

-134 038

Utgående avskrivningar

-1 011 040

-877 002

Redovisat värde

11 332 798

11 466 836

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 879 500

6 099 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 800 000

7 800 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erica Mordenfeld Holding AB, Org. nr 559042-5343 säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2026052402289

Sjömarken

22.5 2023

Sune Mordenfeld

Frida Mordenfeld

Erica Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TP Lund