

ÅRSREDOVISNING

för

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjårnum 28/4-2023



Sara Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	8

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt via dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter och tomträtter samt i övrigt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-507 837	-1 250	-11 985	-1 284	-1 414
Balansomslutning	69 579 680	1 050 241	1 039 233	1 048 492	1 053 901
Soliditet (%)	2,86	98,85	100,00	100,00	99,60

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stommen Group AB, org. nr 556843-0333, med säte i Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnation på fastigheten Markaryd Misterhult 2:43.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	38 241
årets vinst	<u>954 519</u>
	992 760

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>992 760</u>
992 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 874</u> -1 874	<u>-1 250</u> -1 250
Rörelseresultat		-1 874	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-506 698</u> -505 963	<u>0</u> 0
Resultat efter finansiella poster		-507 837	-1 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 710 000</u> 1 710 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		1 202 163	-1 250
Skatt på årets resultat	3	-247 644	258
Årets resultat		<u>954 519</u>	<u>-992</u>

2025052506056

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 044 325

1 044 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

64 661 593

0

Summa materiella anläggningstillgångar

65 705 918

1 044 325

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

2 984

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 984

Summa anläggningstillgångar

65 705 918

1 047 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 873 762

133

Summa kortfristiga fordringar

3 873 762

133

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 799

Summa kassa och bank

0

2 799

Summa omsättningstillgångar

3 873 762

2 932

SUMMA TILLGÅNGAR

69 579 680

1 050 241

2023052506057

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2023052506059

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	39 233	-992	38 241
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-992	992	0
Årets vinst				954 519	954 519
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	38 241	954 519	992 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-244 660	0
Uppskjuten skatt	-2 984	258
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
	-247 644	258
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 202 163	-1 250
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-247 644	258
Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 044 325	0
Inköp mark	0	1 044 325
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 325	1 044 325
Utgående redovisat värde	1 044 325	1 044 325
Redovisat värde mark	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
	1 044 325	1 044 325
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	64 661 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 661 593	0
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
Utgående redovisat värde	64 661 593	0

Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB

Org.nr. 556793-9193

NOTER

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	66 934 651	0
	<u>66 934 651</u>	<u>0</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stommen Group AB, Org.nr. 556843-0333, med säte i Hässleholms kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Stommen Group AB, Org.nr. 556843-0333, med säte i Hässleholms kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjärnum
2023-04-28

Sara Nilsson
Styrelseledamot
Ordförande

Pontus Larsson
Styrelseledamot

Ann Lindqvist Nilsson
Styrelseledamot

Benny Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023.

Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Furnigroup Fastigheter i Markaryd AB ÅR 2022 556793-9193
(2023-04-19).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Markus Ahlberg

ÄRENDEREFERENS

1606077

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: PONTUS LARSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-27 12:12:45 +02:00

Namn: Sara Inga Isabella Nilsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-27 22:43:49 +02:00

Namn: Roy Benny Joakim Nilsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-28 10:51:25 +02:00

Namn: Ann Inga Elisabet Lindqvist Nilsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-28 13:31:56 +02:00

Namn: THOMAS AXELSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-28 13:52:23 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB
Org.nr. 556793-9193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furnigroup Fastighetsbolag i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 28 april 2023

Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: