

ÅRSREDOVISNING

för

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB

Org.nr. 556908-4212

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB. org.nr 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 637 127	3 475 181	3 085 823	2 841 135	2 974 343
Res. efter finansiella poster	892 605	899 228	545 586	601 035	663 393
Soliditet (%)	31,09	30,19	25,21	23	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 879 553	2 104 001	896 257	7 929 811
Balanseras i ny räkning			896 257	-896 257	0
Årets resultat				-35 129	-35 129
Belopp vid årets utgång	50 000	4 879 553	3 000 258	-35 129	7 894 682

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 000 258
årets förlust	-35 129
	<u>2 965 129</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 965 129</u>
	2 965 129

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB
Org.nr. 556908-4212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>3 637 127</u>	<u>3 475 181</u>
		3 637 127	3 475 181
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-815 882	-662 030
Övriga externa kostnader	4	-486 612	-401 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-641 270</u>	<u>-629 804</u>
		-1 943 764	-1 693 140
Rörelseresultat		1 693 363	1 782 041
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 490	1 942
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		67 050	12 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-880 298	-897 457
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-265</u>
		-800 758	-882 813
Resultat efter finansiella poster		892 605	899 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-299 699
Erhållna koncernbidrag		0	530 523
Lämnade koncernbidrag		<u>-684 860</u>	<u>0</u>
		-759 860	230 824
Resultat före skatt		132 745	1 130 052
Skatt på årets resultat	5	-167 874	-233 795
Årets resultat		<u>-35 129</u>	<u>896 257</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	25 897 828	26 533 798
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>35 775</u>	<u>41 075</u>
		25 933 603	26 574 873
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>710 714</u>	<u>981 574</u>
		710 714	981 574
Summa anläggningstillgångar		26 644 317	27 556 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 618	32 111
Fordringar hos koncernföretag		80 017	12 967
Aktuell skattefordran		72 629	0
Övriga fordringar		44 153	14 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>51 120</u>	<u>74 749</u>
		270 537	134 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 171</u>	<u>42 428</u>
Summa kassa och bank		92 171	42 428
Summa omsättningstillgångar		362 708	176 723
SUMMA TILLGÅNGAR		27 007 025	27 733 170

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	11	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	4 879 553	4 879 553
		<u>4 929 553</u>	<u>4 929 553</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 000 258	2 104 001
Årets resultat		-35 129	896 257
		<u>2 965 129</u>	<u>3 000 258</u>

Summa eget kapital

		<u>7 894 682</u>	<u>7 929 811</u>
--	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		634 324	559 324
Summa obeskattade reserver		<u>634 324</u>	<u>559 324</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9	1 669 118	1 547 763
Summa avsättningar		<u>1 669 118</u>	<u>1 547 763</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	15 490 000	16 405 500
Summa långfristiga skulder		<u>15 490 000</u>	<u>16 405 500</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 002 000
Leverantörsskulder		36 895	29 458
Skulder till koncernföretag		100 000	77 709
Aktuella skatteskulder		0	42 200
Övriga skulder		0	1 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	182 006	138 352
Summa kortfristiga skulder		<u>1 318 901</u>	<u>1 290 772</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>27 007 025</u>	<u>27 733 170</u>
--	--	-------------------	-------------------

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	1 693 363	1 782 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		641 270	629 804
Erhållen ränta m.m.		79 540	14 909
Erlagd ränta		-880 298	-897 722
Betald inkomstskatt		-161 348	-45 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 372 527	1 483 155
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 493	-16 463
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-73 106	24 315
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		29 728	-83 486
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		42 601	-22 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 381 243	1 384 874
Investeringsverksamheten			
Årets lämnade lån till koncernföretag	8	0	-981 574
Årets amorteringar från koncernföretag	8	270 860	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		270 860	-981 574
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	530 523
Lämnade koncernbidrag		-684 860	0
Amortering långfristiga lån		-917 500	-1 081 592
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 602 360	-551 069
Förändring av likvida medel		49 743	-147 769
Likvida medel vid årets början		42 428	190 197
Likvida medel vid årets slut		92 171	42 428

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	20-70
Markanläggning	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	3 637 127	3 475 181
		<u>3 637 127</u>	<u>3 475 181</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	73,70%	70,40%

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
-------	---------------------------	------	------

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-46 519	-185 266
	Uppskjuten skatt	<u>-121 355</u>	<u>-48 529</u>
	Summa redovisad skatt	-167 874	-233 795
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	132 745	1 130 052
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-27 345	-232 791
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-393	-366
	Ej skattepliktiga intäkter	40	400
	Skattemässiga justeringar	-15 802	48 529
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 019	-1 038
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-121 355</u>	<u>-48 529</u>
	Summa redovisad skatt	-167 874	-233 795

NOTER

Not 6	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 196 725	24 781 736
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>414 989</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 196 725	25 196 725
	Ingående avskrivningar	-4 808 461	-4 133 959
	Omklassificeringar	0	-49 998
	Årets avskrivningar	<u>-635 970</u>	<u>-624 504</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 444 431	-4 808 461
	Ingående uppskrivningar	<u>6 145 534</u>	<u>6 145 534</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 145 534	6 145 534
	Utgående redovisat värde	<u>25 897 828</u>	<u>26 533 798</u>
	Redovisat värde byggnader	15 687 049	16 298 281
	Redovisat värde markanläggningar	600 018	624 757
	Redovisat värde mark	<u>9 610 760</u>	<u>9 610 760</u>
		25 897 827	26 533 798
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	11 600 000	11 600 000
	varav byggnader:	5 800 000	5 800 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>53 000</u>	<u>53 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 000	53 000
	Ingående avskrivningar	-11 925	-6 625
	Årets avskrivningar	<u>-5 300</u>	<u>-5 300</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 225	-11 925
	Utgående redovisat värde	<u>35 775</u>	<u>41 075</u>

NOTER

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		981 574		0
	Tillkommande		0		981 574
	Avgående		-270 860		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>710 714</u>		<u>981 574</u>
	Utgående redovisat värde		<u>710 714</u>		<u>981 574</u>
Not 9	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>8 102 514</u>	1 669 118	<u>7 513 413</u>
			1 669 118		1 547 763
					1 547 763
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31		2023-12-31	
	Övriga interimiska fordringar		<u>51 120</u>		<u>74 749</u>
			51 120		74 749
Not 11	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		50,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		50,00
Not 12	Uppskrivningsfond	2024-12-31		2023-12-31	
	Belopp vid årets ingång		<u>4 879 553</u>		<u>4 879 553</u>
	Belopp vid årets utgång		4 879 553		4 879 553

NOTER

Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	15 490 000	16 405 500
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	11 490 000	12 397 500
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 490 000	12 397 500
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förskottsbetalda hyror	105 882	121 008
	Övriga interimskulder	17 006	17 344
	Upplupna räntekostnader	59 118	0
		<u>182 006</u>	<u>138 352</u>
Not 15	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	3 000 258	
	årets förlust	<u>-35 129</u>	
		2 965 129	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>2 965 129</u>	
		2 965 129	
Not 16	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	för företagets egen räkning	28 000 000	28 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>

NOTER

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

16 490 000

17 407 500

Not 17 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB

Org.nr. 556908-4212

NOTER

Sigtuna

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2025-04-24

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Rosersberg 11:115 AB, Org.nr. 556908-4212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Rosersberg 11:115 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Rosersberg 11:115 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:115 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Rosersberg 11:115 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:115 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 24 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor