

# Årsredovisning

För

**Thoréns Invest i Kil AB**

Org nr 559106-1683

**2021-01-01 – 2021-12-31**

Styrelsen för:

**Thoréns i Kil AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

2021-01-01 – 2021-12-31

---

### Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets fjärde. Bolaget bedriver handel och förvaring av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thoréns i Kil AB, 556831-1392.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	220 975
Årets resultat	<u>52 794</u>
	273 769
disponeras för:	
överföring till balanserat resultat	<u>273 769</u>
	273 769

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

	Tilläggs- upplysningar	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Belopp i kr			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>280 800</u>	<u>281 600</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>280 800</b>	<b>281 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 55 722	- 26 011
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		<u>- 28 647</u>	<u>- 28 647</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 84 369</b>	<b>- 54 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 431</b>	<b>226 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 109 881</u>	<u>- 111 131</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 109 881</b>	<b>- 111 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 195</b>	<b>115 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfonder		<u>- 20 000</u>	<u>- 15 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 20 000</b>	<b>- 15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 550</b>	<b>100 881</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>- 13 756</u>	<u>- 21 614</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 794</b>	<b>79 197</b>

**Balansräkning**

	Tilläggs- upplysningar	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
--	---------------------------	----------------------------	----------------------------

Belopp i kr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	<u>711 274</u>	<u>739 921</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>711 274</b>	<b>739 921</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		2 689 564	2 763 526
Avräkning för skatter och avgifter		34 938	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 724 502</b>	<b>2 763 618</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>19 903</u>	<u>69 167</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 903</b>	<b>69 167</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 744 495</b>	<b>2 832 785</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 455 679</b>	<b>3 572 706</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Balansräkning**

	Tilläggs- upplysningar	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Belopp i kr			

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>3</b>		
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		220 975	141 778
Årets resultat		<u>52 794</u>	<u>79 197</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>273 769</b>	<b>220 975</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 769</b>	<b>270 975</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

**Obeskattade reserver**

<b>Obeskattade reserver</b>	<b>4</b>		
Periodiseringsfond 2019			15 000
Periodiseringsfond 2020		<u>80 000</u>	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>60 000</b>

**Långfristiga skulder**

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till kreditinstitut		<u>2 804 600</u>	<u>2 985 800</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 804 600</b>	<b>2 985 800</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		181 200	181 200
Skatteskulder		48 110	63 331
Övriga skulder		18 000	7 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 310</b>	<b>255 931</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 455 679</b>	<b>3 572 706</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		3 700 000	3 700 000

<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
----------------------------	--	-------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

2021-01-01 – 2021-12-31

Belopp i kr om inget annat anges

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader

25 år

#### 1. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	842 573	842 573
<b>Avskrivning enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	- 102 652	- 74 005
Årets avskrivningar på byggnader	<u>- 28 647</u>	<u>- 28 647</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	- 131 299	- 102 652
<b>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</b>	<b>711 274</b>	<b>739 921</b>

#### 2. Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	- 20 000	- 15 000
	<b>- 80 000</b>	<b>- 60 000</b>

#### 3. Eget Kapital

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	Aktie- Kapital	Balanserat- resultat
Vid årets början	50 000	220 975
Inbetalt aktiekapital		
Årets resultat		<u>52 794</u>
<b>Vid årets slut</b>	<u>50 000</u>	<b>273 769</b>

**Tilläggsupplysningar**

2021-01-01 – 2021-12-31

---

**4. Obeskattade reserver**

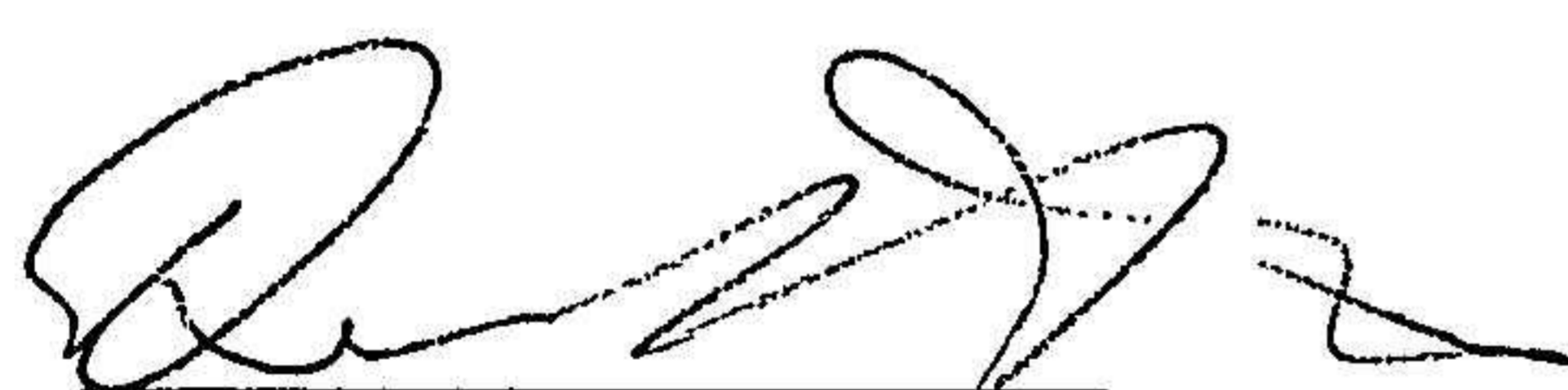
Obeskattade reserver	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	80 000	60 000
	<b>80 000</b>	<b>60 000</b>

**5. Skulder till kreditinstitut**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	181 200	181 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	724 800	724 800
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>2 079 800</u>	<u>2 261 000</u>
	<b>2 985 800</b>	<b>3 167 000</b>

Underskrifter

Kil 2022-03-31



Daniel Torén

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2021-03-31 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2022-03-31



Daniel Torén

2022062915205