

Årsredovisning
för
Nätra Invest AB
559156-3845

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Blomdahl, Styrelseledamot
2022-10-27

Styrelsen för Nätra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Bjästa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	287	292	265	244
Resultat efter finansiella poster	26	72	86	3
Soliditet (%)	7,6	7,0	4,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 500	52 784	168 284
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		52 784	-52 784	0
Årets resultat			23 920	23 920
Belopp vid årets utgång	50 000	118 284	23 920	192 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 283
årets vinst	23 920
	142 203
disponeras så att i ny räkning överföres	142 203
	142 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		287 120	292 022
Övriga rörelseintäkter		7 477	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 597	292 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 361	-88 137
Personalkostnader	2	0	-1 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 098	-58 618
Summa rörelsekostnader		-200 459	-148 134
Rörelseresultat		94 138	143 888
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 567	-72 059
Summa finansiella poster		-68 567	-72 059
Resultat efter finansiella poster		25 571	71 829
Resultat före skatt		25 571	71 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 651	-19 045
Årets resultat		23 920	52 784

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 374 817

2 168 980

Summa materiella anläggningstillgångar

2 374 817

2 168 980

Summa anläggningstillgångar

2 374 817

2 168 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 434

22 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 969

5 806

Summa kortfristiga fordringar

58 403

28 685

Kassa och bank

Kassa och bank

112 250

210 153

Summa kassa och bank

112 250

210 153

Summa omsättningstillgångar

170 653

238 838

SUMMA TILLGÅNGAR

2 545 470

2 407 818

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 283	65 500
Årets resultat		23 920	52 784
Summa fritt eget kapital		142 203	118 284
Summa eget kapital		192 203	168 284
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 266 500	1 186 660
Skulder till koncernföretag		714 573	0
Övriga skulder		186 741	872 521
Summa långfristiga skulder		2 167 814	2 059 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	60 000
Leverantörsskulder		8 991	1 522
Skatteskulder		28 026	41 347
Övriga skulder		19 584	24 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 852	53 013
Summa kortfristiga skulder		185 453	180 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 470	2 407 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 465 462	1 465 462
Inköp	268 935	
Mark	880 000	880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 614 397	2 345 462
Ingående avskrivningar	-176 482	-117 864
Årets avskrivningar	-63 098	-58 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 580	-176 482
Utgående redovisat värde	2 374 817	2 168 980

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balandagen	1 266 500	1 186 660
Övriga skulder	901 314	872 521
	2 167 814	2 059 181

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Andra ställda säkerheter	150 000	150 000
	150 000	150 000

Örnsköldsvik 2022-10-27

Adrienne Kristensen Edblad
Adrienne Kristensen Edblad

Christer Edblad
Christer Edblad

Andreas Blomdahl
Andreas Blomdahl