

# Årsredovisning

för

Kyllared Företagscenter 4J AB

Org.nr. 559033-6961

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Nordgren, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Kyllared Företagscenter 4J AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	180	165	180	180
Resultat efter finansiella poster	86	100	92	103	105
Balansomslutning	1 096	997	1 295	1 283	1 329
Soliditet (%)	46,7	44,5	28,2	22,7	15,9

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 771	78 943	443 714
Balanseras i ny räkning	0	78 943	-78 943	0
Årets resultat	0	0	68 109	68 109
Belopp vid årets utgång	50 000	393 714	68 109	511 823

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>393 714</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>68 109</b>
<b>Summa</b>	<b>461 823</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>461 823</b>
<b>Summa</b>	<b>461 823</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		225 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 776	-8 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 544	-44 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 320</b>	<b>-52 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 680</b>	<b>127 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 812	-27 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 795</b>	<b>-27 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 884</b>	<b>99 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 884</b>	<b>99 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 775	-20 560
<b>Årets resultat</b>		<b>68 109</b>	<b>78 943</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	893 209	937 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>893 209</b>	<b>937 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>893 209</b>	<b>937 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 847	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 847</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		168 180	59 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 180</b>	<b>59 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 027</b>	<b>59 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 096 236</b>	<b>996 811</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		393 714	314 771
Årets resultat		68 109	78 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 823</b>	<b>393 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 823</b>	<b>443 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		475 000	385 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>475 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 000
Leverantörsskulder		6 298	0
Skatteskulder		51 615	52 810
Övriga skulder		11 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	5 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 413</b>	<b>168 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 096 236</b>	<b>996 811</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>
<b>Byggnader</b>	
Industribyggnad	4

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 223 888	1 223 888
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 223 888</b>	<b>1 223 888</b>
Ingående avskrivningar	-286 135	-241 591
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 544	-44 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 679</b>	<b>-286 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>893 209</b>	<b>937 753</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borås

*Stefan Nordgren*

*Tommi Juntunen*

Stefan Nordgren

Tommi Juntunen

2024-06-24

2024-06-24

**Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**