

# KUSTBANDET FASTIGHETER AB

Org.nr. 559225-7363

2022112407768

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen för Kustbandet Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

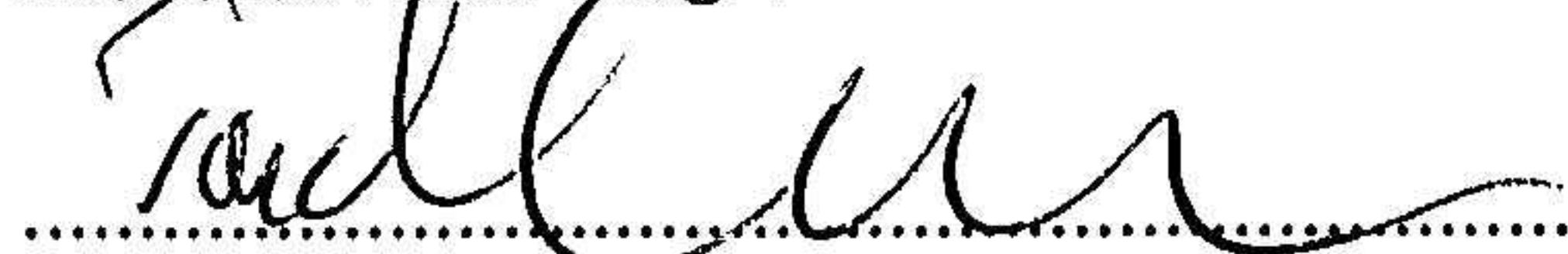
*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Kustbandet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-10-31



Tord Johansson

# KUSTBANDET FASTIGHETER AB

Org.nr. 559225-7363

2022112407769

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen för Kustbandet Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

# KUSTBANDET FASTIGHETER AB

Org.nr. 559225-7363

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	1 992 059	558 461
Resultat efter finansiella poster	482 139	88 221
Soliditet (%)	13,20	10,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 150 000	69 332	1 219 332
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		69 332	-69 332	0
Årets resultat			382 817	382 817
Belopp vid årets utgång	50 000	1 219 332	382 817	1 602 149

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 219 332
Årets resultat	382 817
	<hr/>
	1 602 149

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 602 149
	<hr/>
	1 602 149

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**KUSTBANDET FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559225-7363

**RESULTATRÄKNING**

		2021-05-01	2019-11-07
	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 992 059	558 461
Övriga rörelseintäkter		40 800	13 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 032 859</b>	<b>572 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-938 779	-329 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 461	-104 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 377 240</b>	<b>-434 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 619</b>	<b>137 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 480	-49 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 480</b>	<b>-49 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>482 139</b>	<b>88 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 139</b>	<b>88 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 322	-18 889
<b>Årets resultat</b>		<b>382 817</b>	<b>69 332</b>

2022112407771

**KUSTBANDET FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559225-7363

**BALANSRÄKNING**

		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 866 741	10 536 344
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 866 741</u>	<u>10 536 344</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 866 741	10 536 344
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 362	91 798
Fordringar hos koncernföretag		112 857	0
Övriga fordringar		26 726	1 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>286 945</u>	<u>92 822</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 353 757	1 454 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 353 757</u>	<u>1 454 047</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 640 702	1 546 869
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 507 443</b>	<b>12 083 213</b>

2022112407772

**KUSTBANDET FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559225-7363

**BALANSRÄKNING**

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 219 332	1 150 000
Årets resultat	382 817	69 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 602 149</b>	<b>1 219 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 652 149</b>	<b>1 269 332</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder	7 310 500	7 684 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 310 500</b>	<b>7 684 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
Leverantörsskulder	97 160	42 586
Skulder till koncernföretag	2 527 235	2 356 000
Skatteskulder	309 286	78 479
Övriga skulder	63 620	80 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 493	163 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 544 794</b>	<b>3 129 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 507 443</b>	<b>12 083 213</b>

2022112407773

# KUSTBANDET FASTIGHETER AB

Org.nr. 559225-7363

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/2022	2019/2021
Årets inköp från koncernföretag	265 020	327 246
Årets försäljning till koncernföretag	1 067 432	367 963

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 641 169	0
Inköp	768 858	10 641 169
Utgående anskaffningsvärden	11 410 027	10 641 169
Ingående avskrivningar	-104 825	0
Årets avskrivningar	-438 461	-104 825
Utgående avskrivningar	-543 286	-104 825
Redovisat värde	10 866 741	10 536 344

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	5 270 500	6 052 500

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

# KUSTBANDET FASTIGHETER AB

Org.nr. 559225-7363

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TA Johansson Invest AB, Org. nr 556607-3257, säte Karlstad.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2022-10-15



Tord Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

2022112407775

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustbandet Fastigheter AB  
Org.nr. 559225-7363

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbandet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

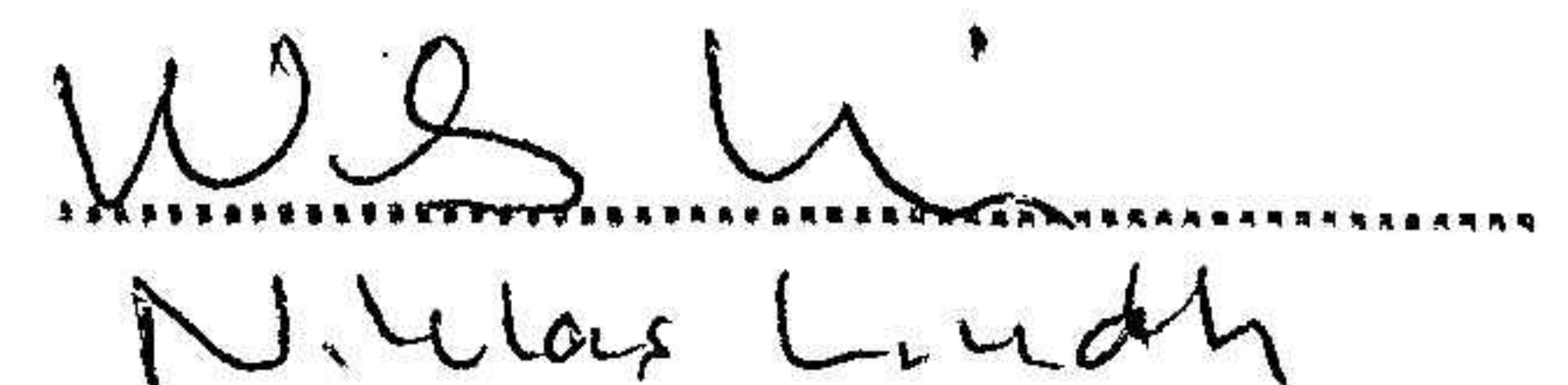
Karlstad den 31 oktober 2022



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Niklas Lindh