

# Årsredovisning

för

## Partille Furulund 1:282 AB

556930-2523

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulricehamn den 22 maj 2024



Fredrik Ståhl, Styrelseledamot

Styrelsen för Partille Furulund 1:282 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Partille Furulund 1:282 Holding AB, 559331-0310.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 898         | 840         | 650         | 862         | 670         |
| Resultat efter finansiella poster | -129        | -14         | -229        | 3           | 8           |
| Soliditet (%)                     | 19          | 20          | 20          | 23          | 23          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 682 953                      | -10 652                        | -14 004                   | <b>2 708 297</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -14 004                        | 14 004                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | -129 198                  | <b>-129 198</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 682 953</b>               | <b>-24 656</b>                 | <b>-129 198</b>           | <b>2 579 099</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -24 656         |
| årets förlust    | -129 198        |
|                  | <b>-153 854</b> |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -153 854        |
|                        | <b>-153 854</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 897 502                   | 840 007                   |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |     | <b>897 502</b>            | <b>840 007</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Förvaltningskostnader                            |     | -731 446                  | -552 958                  |
| Administrationskostnader                         |     | -24 040                   | -24 238                   |
| Övriga rörelseintäkter                           |     | 316 598                   | 131 173                   |
|  |     | <b>-438 888</b>           | <b>-446 023</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 2   | <b>458 614</b>            | <b>393 984</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3   | 13 072                    | 6                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 4   | -600 883                  | -407 994                  |
|  |     | <b>-587 811</b>           | <b>-407 988</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-129 197</b>           | <b>-14 004</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-129 197</b>           | <b>-14 004</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-129 198</b>           | <b>-14 004</b>            |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 5          | 12 010 743        | 12 218 372        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6          | 5 000             | 10 000            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | 427 090           | 427 090           |
|  |            | <b>12 442 833</b> | <b>12 655 462</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>12 442 833</b> | <b>12 655 462</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 276 250           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 312 951           | 0                 |
| Aktuella skattefordringar  |            | 20 951            | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 139 937           | 137 759           |
|  |            | <b>473 839</b>    | <b>414 009</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 613 719           | 561 576           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 087 558</b>  | <b>975 585</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>13 530 391</b> | <b>13 631 047</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 8          | 2 682 953         | 2 682 953         |
|  |            | <b>2 732 953</b>  | <b>2 732 953</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -24 656           | -10 652           |
| Årets resultat                               |            | -129 198          | -14 004           |
|  |            | <b>-153 854</b>   | <b>-24 656</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 579 099</b>  | <b>2 708 297</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 10 772 916        | 10 804 166        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>10 772 916</b> | <b>10 804 166</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 38 065            | 16 855            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 25 000            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 0                 | 16 628            |
| Övriga skulder                               |            | 22 995            | 39 226            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 117 316           | 20 875            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>178 376</b>    | <b>118 584</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 530 391</b> | <b>13 631 047</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Pågående nyanläggning redovisas till anskaffningsvärde och skrivs inte av.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivningar sker med nyttjandeperioden 50 år.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024060410249

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2023          | 2022     |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 12 951        | 0        |
| Övriga ränteintäkter              | 121           | 6        |
|                                   | <b>13 072</b> | <b>6</b> |

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                       | 2023           | 2022           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 600 883        | 407 994        |
|                       | <b>600 883</b> | <b>407 994</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 317 047        | 11 317 047        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 317 047</b> | <b>11 317 047</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 781 628        | -1 573 999        |
| Årets avskrivningar                             | -207 629          | -207 629          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 989 257</b> | <b>-1 781 628</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 2 682 953         | 2 682 953         |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>2 682 953</b>  | <b>2 682 953</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 010 743</b> | <b>12 218 372</b> |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000         | 25 000         |
| Inköp   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -15 000        | -10 000        |
| Årets avskrivningar                             | -5 000         | -5 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 000</b> | <b>-15 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000</b>   | <b>10 000</b>  |

2024060410250

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 427 090        | 387 090        |
| Inköp                                    | 0              | 40 000         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 427 090        | 427 090        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>427 090</b> | <b>427 090</b> |

**Not 8 Uppskrivningsfond**

|                                | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 2 682 953        | 2 682 953        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>2 682 953</b> | <b>2 682 953</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|                          | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 10 772 916        | 10 804 166        |
|                          | <b>10 772 916</b> | <b>10 804 166</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning                                     | 11 100 000        | 11 100 000        |
|  | <b>11 100 000</b> | <b>11 100 000</b> |

Ulricehamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Niclas Hällström  
Ordförande

Fredrik Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

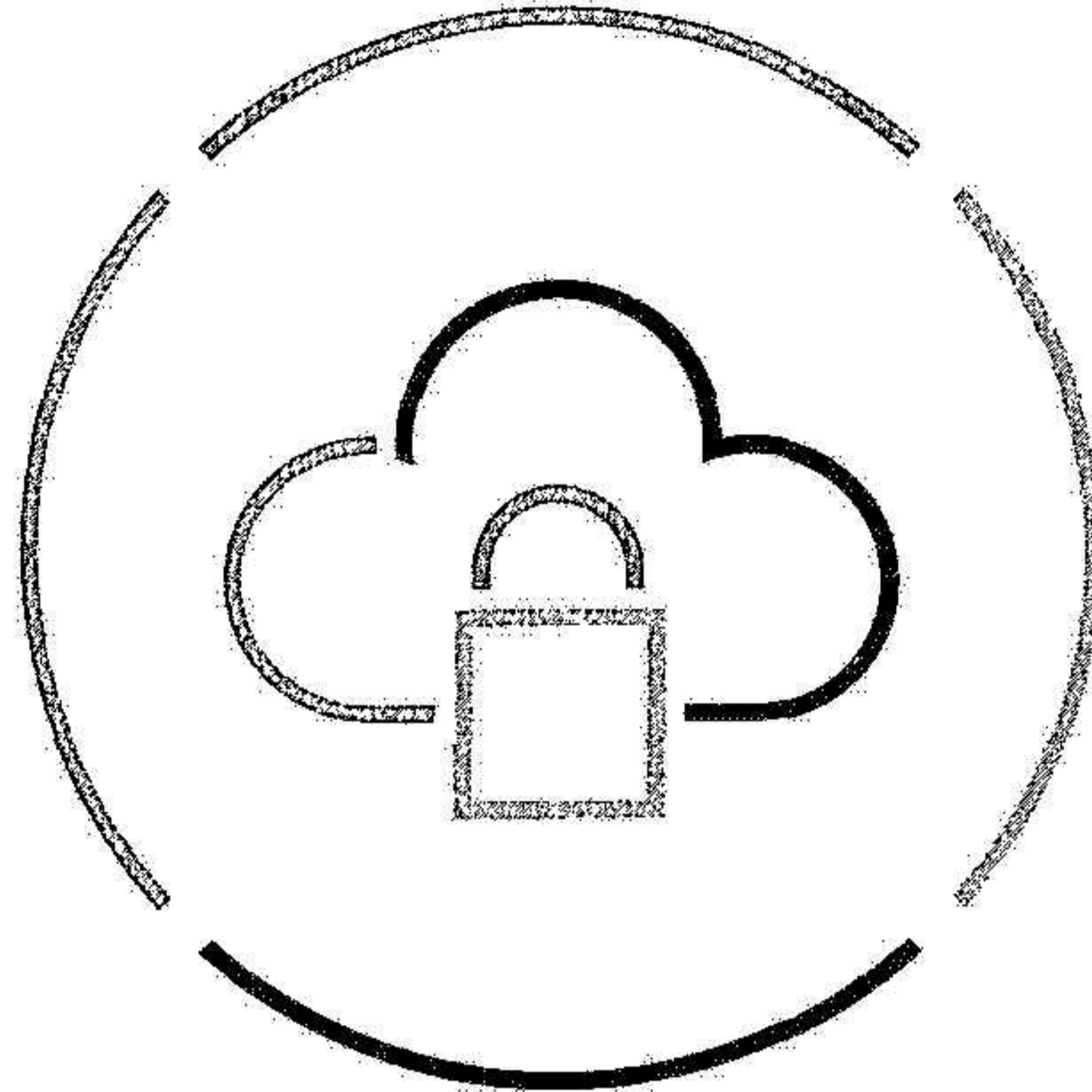
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-06 10:48:19 UTC+00:00

**NICLAS HELLSTRÖM**



SE BankID - 406205c1-1d6d-47cf-bc21-d160654c6297

2024-05-07 11:23:22 UTC+00:00

**PETER OLOFSSON WANK**



SE BankID - eb743d9c-d3eb-4f69-bb57-e64a38cc30ca

2024-05-07 07:59:14 UTC+00:00

**CARL FREDRIK STÅHL**



SE BankID - 44495f36-6c2f-47f0-bc82-c5f6b934b916

2024060410253

Document ID: 2853d6f8-c125-4d63-9dd7-018eafbf1e30c

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Partille Furulund 1:282 AB, org.nr 556930-2523

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Partille Furulund 1:282 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partille Furulund 1:282 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Partille Furulund 1:282 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Partille Furulund 1:282 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Partille Furulund 1:282 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Partille Furulund 1:282 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 11:23:12 UTC

Namn returnerat från: Svenskt BankID PETER OLOFSSON WANK

Datum

Peter Wank  
Auktionserad revisör

Leveranskanal: E-post

2024060410256