

ÅRSREDOVISNING

för

Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Nordberg, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bygga, utveckla, äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att man träffat en överenskommelse med "byggaren" av BRF:en vilket har lett till en avskrivnen skuld för bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	5 292	0
Resultat efter finansiella poster	398 022	-742	5 292	-15 592
Soliditet (%)	99,31	3,38	3,79	5,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 300	-4 292	35 408
Balanseras i ny räkning		-4 292	4 292	0
Årets resultat			398 022	398 022
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-14 592</u>	<u>398 022</u>	<u>433 430</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 592
Årets resultat	<u>398 022</u>
	383 430

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>383 430</u>
	383 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kavan Kundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		404 335	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>404 335</u>	<u>8</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 292	0
Övriga externa kostnader		<u>-963</u>	<u>-750</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 255</u>	<u>-750</u>
Rörelseresultat		398 080	-742
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-58</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		398 022	-742
Resultat före skatt		398 022	-742
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 550
Årets resultat		<u>398 022</u>	<u>-4 292</u>

Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		436 186	1 041 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 292</u>
Summa kortfristiga fordringar		436 186	1 046 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>244</u>	<u>364</u>
Summa kassa och bank		244	364
Summa omsättningstillgångar		436 430	1 046 708
SUMMA TILLGÅNGAR		436 430	1 046 708
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 592	-10 300
Årets resultat		<u>398 022</u>	<u>-4 292</u>
Summa fritt eget kapital		383 430	-14 592
Summa eget kapital		433 430	35 408
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 004 200
Skatteskulder		0	7 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		3 000	1 011 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		436 430	1 046 708

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Olof Nordberg

Olof Nordberg

2024-06-26