


Årsredovisning
för
AA Properties AB
556860-1651
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/6 - 25*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *den 24/6 - 25*


Alec Adolfsson

Årsredovisning
för
AA Properties AB
556860-1651
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i dotterbolag. Ingen annan verksamhet har bedrivits i företaget under räkenskapsåret.

Bolaget ägs till 76% av Amelec AB (556215-9565) samt 24% av Loph AB (556985-0935).

Någon koncernårsredovisning upprättas inte med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	834	832	696	587
Soliditet (%)	78	75	71	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 782 663	1 637 713	30 470 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 637 713	-1 637 713	0
Årets resultat			670 282	670 282
Belopp vid årets utgång	50 000	30 420 376	670 282	31 140 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 420 376
årets vinst	670 282
	31 090 658

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 090 658
	31 090 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 717	-51 998
Summa rörelsekostnader		-60 717	-51 998
Rörelseresultat		-60 717	-51 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 185 064	1 261 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-290 495	-377 754
Summa finansiella poster		894 569	883 868
Resultat efter finansiella poster		833 852	831 870
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		603 000	400 000
Lämnade koncernbidrag		-2 081 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 320 000	654 000
Summa bokslutsdispositioner		-158 000	1 054 000
Resultat före skatt		675 852	1 885 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 570	-248 157
Årets resultat		670 282	1 637 713

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 5 060 954 5 060 954

Fordringar hos koncernföretag 5 36 519 725 40 734 834

Summa finansiella anläggningstillgångar 41 580 679 45 795 788

Summa anläggningstillgångar 41 580 679 45 795 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 3 175 376 1 203 565

Summa kortfristiga fordringar 3 175 376 1 203 565

Kassa och bank

Kassa och bank 135 251 165 290

Summa kassa och bank 135 251 165 290

Summa omsättningstillgångar 3 310 627 1 368 855

SUMMA TILLGÅNGAR

44 891 306 47 164 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 420 376

28 782 663

Årets resultat

670 282

1 637 713

Summa fritt eget kapital

31 090 658

30 420 376

Summa eget kapital

31 140 658

30 470 376

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 903 579

6 223 579

Summa obeskattade reserver

4 903 579

6 223 579

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

8 403 863

10 427 888

Summa långfristiga skulder

8 403 863

10 427 888

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 406

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 800

42 800

Summa kortfristiga skulder

443 206

42 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 891 306

47 164 643 *W*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 159 568	1 260 415
	1 159 568	1 260 415

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	283 058	358 458
	283 058	358 458 <i>N</i>

Not 4 Andelar i koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060 954	5 060 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 060 954	5 060 954
Utgående redovisat värde	5 060 954	5 060 954

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernbolag:

Ägardelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterbolag/Org nr/Säte	Antal Andelar	i%	Redovisat värde
AA Properties Halmstad AB, 556949-6887, Halmstad	100	100	50 000
AA Properties Jönköping AB, 556766-5681, Jönköping	100	100	2 109 863
AA Properties Karlskoga AB, 556872-7662, Jönköping	100	100	2 501 091
AA Properties Linköping 1 AB, 556934-8138, Jönköping	100	100	150 000
AA Properties Motala AB, 559074-5013, Jönköping	100	100	50 000
AA Properties Munkedal AB, 556939-4009, Jönköping	100	100	100 000
AA Properties Sölvesborg AB, 559118-4071, Jönköping	100	100	50 000
AA Properties Ronneby AB, 559118-4089, Jönköping	100	100	50 000
			5 060 954

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 734 834	43 174 419
Tillkommande fordringar	1 565 203	5 860 415
Reglerade fordringar	-5 780 312	-8 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 519 725	40 734 834
Utgående redovisat värde	36 519 725	40 734 834

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	8 403 863	10 427 888
	8 403 863	10 427 888

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	72 355 279	76 707 280
	72 355 279	76 707 280

Jönköping den 24 juni 2025



Alec Adolfsson
Ordförande



Monica Jisemark Adolfsson

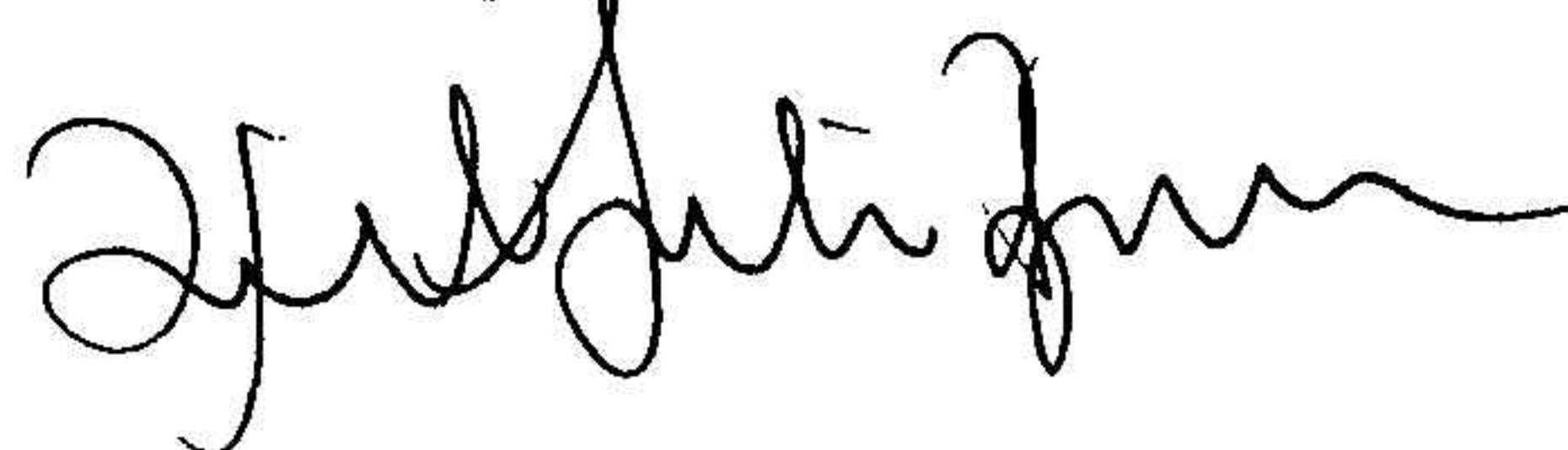
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

KPMG AB



Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AA Properties AB , org. nr 556860-1651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AA Properties AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AA Properties AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AA Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Jönköping den 2025-06-24

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

