

Årsredovisning
för
AB Treni Fastigheter
559062-6619

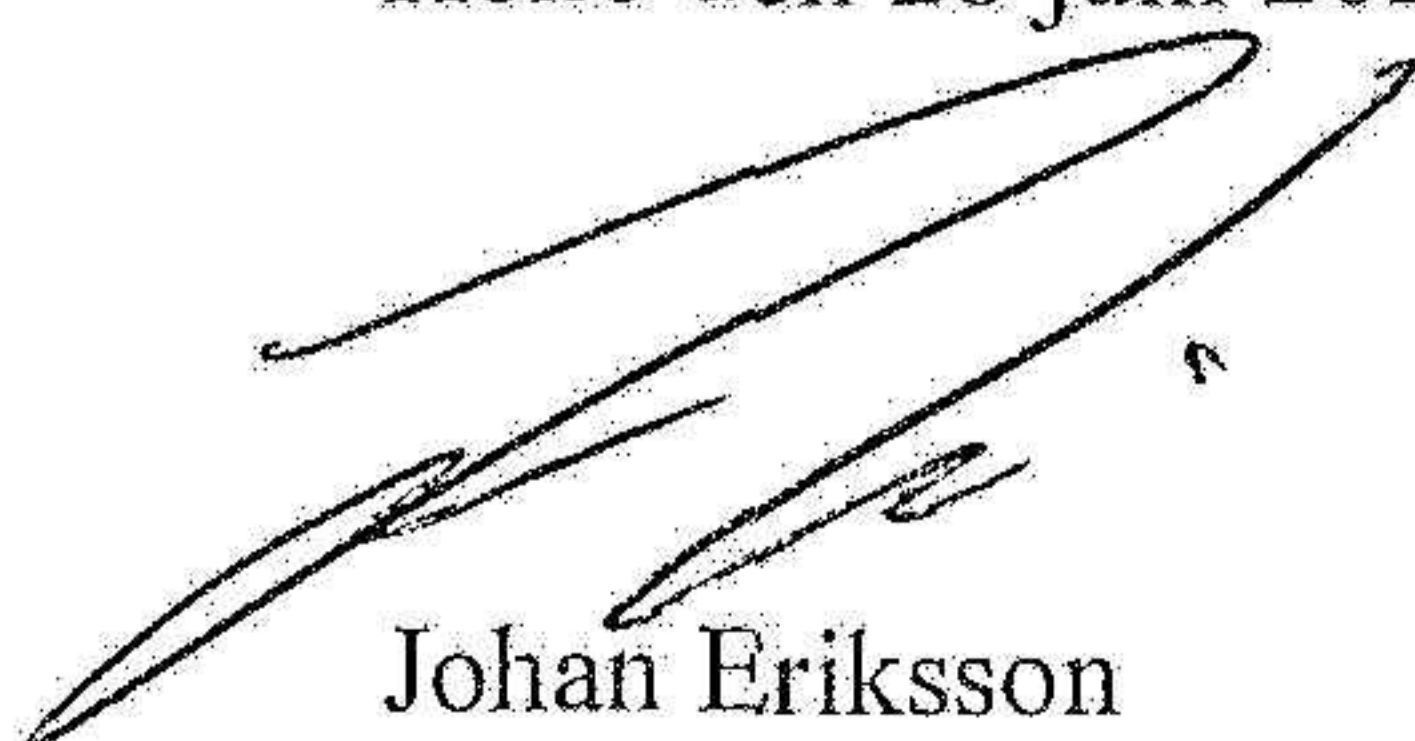
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Treni Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hönö den 28 juni 2023



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
AB Treni Fastigheter
559062-6619
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för AB Treni Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, köper och säljer fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört ombyggnation och skapat fler lägenheter

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 828	1 613	1 490	1 644
Resultat efter finansiella poster	-8	-56	15	94
Soliditet (%)	18,3	22,4	26,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 332 400	76 122	-56 194	3 402 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-56 194	56 194	0
Förskjutning av uppskrivning		-47 600	47 600		0
Årets resultat				-14 572	-14 572
Belopp vid årets utgång	50 000	3 284 800	67 528	-14 572	3 387 756

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 929
årets förlust	-14 572
	57 357
disponeras så att i ny räkning överföres	57 357
	57 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 827 635

1 613 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 827 635

1 613 399

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 177 128

-1 196 735

Övriga externa kostnader

-171 084

-167 510

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-263 589

-193 424

Summa rörelsekostnader

-1 611 801

-1 557 669

Rörelseresultat

215 834

55 730

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 425

-111 924

Summa finansiella poster

-223 425

-111 924

Resultat efter finansiella poster

-7 591

-56 194

Resultat före skatt

-7 591

-56 194

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 981

0

Årets resultat

-14 572

-56 194

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 566 797	14 005 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 608	129 216
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	400 200
Summa materiella anläggningstillgångar		16 818 405	14 534 868
Summa anläggningstillgångar		16 818 405	14 534 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 580	0
Övriga fordringar		83 436	108 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 753	12 965
Summa kortfristiga fordringar		187 769	121 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 832 689	794 886
Summa kassa och bank		1 832 689	794 886
Summa omsättningstillgångar		2 020 458	916 478
SUMMA TILLGÅNGAR		18 838 863	15 451 346

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 332 400

3 332 400

Summa bundet eget kapital

3 382 400

3 382 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 929

128 122

Årets resultat

-14 572

-56 194

Summa fritt eget kapital

57 357

71 928

Summa eget kapital

3 439 757

3 454 328

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 369 025

11 082 437

Skulder till koncernföretag

2 250 000

0

Summa långfristiga skulder

14 619 025

11 082 437

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

354 504

228 929

Leverantörsskulder

105 910

100 145

Skatteskulder

103 160

109 587

Övriga skulder

9 198

3 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 309

472 250

Summa kortfristiga skulder

780 081

914 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 838 863

15 451 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 332 972	8 252 908
Omklassificeringar	2 799 075	3 080 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 132 047	11 332 972
Ingående avskrivningar	-659 920	-531 221
Årets avskrivningar	-190 131	-128 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 051	-659 920
Ingående uppskrivningar	3 332 400	3 380 000
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 600	-47 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 284 800	3 332 400
Utgående redovisat värde	16 566 796	14 005 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 766	153 766
Inköp	148 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 017	153 766
Ingående avskrivningar	-7 425	-7 425
Årets avskrivningar	-25 858	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 283	-7 425
Utgående redovisat värde	268 734	146 341

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 164	1 703 710
Inköp	2 799 075	1 680 518
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 080 064
Omklassificeringar	-304 164	
	-2 799 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	304 164
Utgående redovisat värde	0	304 164

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning av bolagets totala lån om 12 723 529 kr		
Förfaller senare än 5 år	10 951 009	10 168 221
Förfaller inom 5 år	1 418 016	
Förfaller inom 1 år	354 504	
	12 723 529	10 168 221

Hönö den 28 juni 2023



Johan Eriksson