

**Årsredovisning**  
för  
**Shervin Fastighet AB**  
559381-0517

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Shervin Rahmani, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Shervin Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shervin Finance AB org.nr. 559005-9589

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En kapitaltäckningsgaranti har lämnats på 22 900kr, bolagets egna kapital är därmed intakt per 2024-12-31

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	28
Resultat efter finansiella poster	-11	-12	-22
Soliditet (%)	1,0	5,9	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	510	-12 269	<b>13 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 269	12 269	<b>0</b>
Årets resultat			-11 141	<b>-11 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 759</b>	<b>-11 141</b>	<b>2 100</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 759
årets förlust	-11 141
	<b>-22 900</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 900
	<b>-22 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 075	-12 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 075</b>	<b>-12 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66</b>	<b>32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 141</b>	<b>-12 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 141</b>	<b>-12 269</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 141</b>	<b>-12 269</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

180 585

182 685

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 585**

**182 685**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 333

42 408

**Summa kassa och bank**

**28 333**

**42 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**208 918**

**225 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**208 918**

**225 093**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 759

510

Årets resultat

-11 141

-12 269

**Summa fritt eget kapital**

**-22 900**

**-11 759**

**Summa eget kapital**

**2 100**

**13 241**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

201 532

201 532

Skatteskulder

-2 464

2 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 750

7 750

**Summa kortfristiga skulder**

**206 818**

**211 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**208 918**

**225 093**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Möln dal 2025-06-04

*Shervin Rahmani*  
Shervin Rahmani  
Verkställande direktör