

Årsredovisning
för
Kilens Fastighets AB
559084-2653

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Sandblom, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Kilens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Aröd 1:25 och 1:26). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Aröd 1:26 i maj 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 704	1 526	1 494	1 467
Resultat efter finansiella poster	1 043	971	976	1 010
Soliditet (%)	4,9	4,1	2,3	12,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 431	95 703	234 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 703	-95 703	0
Årets resultat			201 133	201 133
Belopp vid årets utgång	50 000	184 134	201 133	435 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 134
årets vinst	201 133
	385 267
disponeras så att i ny räkning överföres	385 267
	385 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 704 410	1 525 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 704 410	1 525 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 115	-215 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-248 066	-245 950
Summa rörelsekostnader		-432 181	-461 362
Rörelseresultat		1 272 229	1 064 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 764	-93 412
Summa finansiella poster		-228 764	-93 412
Resultat efter finansiella poster		1 043 465	970 995
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-790 000	-850 000
Summa bokslutsdispositioner		-790 000	-850 000
Resultat före skatt		253 465	120 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 332	-25 292
Årets resultat		201 133	95 703

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 733 675	3 529 591
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 042	26 742
Summa materiella anläggningstillgångar		6 749 717	3 556 333
Summa anläggningstillgångar		6 749 717	3 556 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 905	159 661
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 795	0
Summa kortfristiga fordringar		2 215 700	2 159 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 061	7 018
Summa kassa och bank		8 061	7 018
Summa omsättningstillgångar		2 223 761	2 166 679
SUMMA TILLGÅNGAR		8 973 478	5 723 012

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 134	88 432
Årets resultat		201 133	95 703
Summa fritt eget kapital		385 267	184 135
Summa eget kapital		435 267	234 135
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	7 616 800	4 875 800
Summa långfristiga skulder		7 616 800	4 875 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	482 000	350 000
Leverantörsskulder		24 443	10 038
Skulder till koncernföretag		38 318	0
Skatteskulder		61 928	45 845
Övriga skulder		97 671	61 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 051	145 728
Summa kortfristiga skulder		921 411	613 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 973 478	5 723 012

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 355 415	4 355 415
Inköp	3 441 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 796 865	4 355 415
Ingående avskrivningar	-825 824	-658 580
Årets avskrivningar	-237 366	-167 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 190	-825 824
Utgående redovisat värde	6 733 675	3 529 591

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	424 420	424 420
Försäljningar/utrangeringar	-370 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 500	424 420
Ingående avskrivningar	-397 678	-318 972
Försäljningar/utrangeringar	370 920	0
Årets avskrivningar	-10 700	-78 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 458	-397 678
Utgående redovisat värde	16 042	26 742

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 688 800	3 475 800
	5 688 800	3 475 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 725 000	11 725 000
	11 725 000	11 725 000

Uddevalla 2023-04-04

Dennis Sandblom
Dennis Sandblom
Verkställande direktör

Per Wretlund
Per Wretlund

Bo Persson
Bo Persson