

Årsredovisning

för

Värmeväxlarservice Norr AB

556898-5609

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Brännström, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för Värmeväxlarservice Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Jens Invest AB organisationsnummer 559270-0024, med säte i Skellefteå kommun.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	180	120	120	108
Resultat efter finansiella poster	39	-33	1	-15
Soliditet (%)	58,6	45,8	51,5	42,4

Omsättningen har ökat under räkenskapsåret med anledning av hyresanpassning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 073	337 810	957 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 810	-337 810	0
Årets resultat			30 972	30 972
Belopp vid årets utgång	50 000	907 883	30 972	988 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 884
årets vinst	30 972
	938 856
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	838 856
	938 856

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 379	-21 947
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 574	-92 700
Summa rörelsekostnader		-127 953	-114 647
Rörelseresultat		52 047	5 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 142	-38 681
Summa finansiella poster		-13 116	-38 398
Resultat efter finansiella poster		38 931	-33 045
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	455 100
Förändring av överavskrivningar		91	-2 493
Summa bokslutsdispositioner		91	452 607
Resultat före skatt		39 022	419 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 050	-81 752
Årets resultat		30 972	337 810

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 288 103	1 352 768
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 402	62 311
Summa materiella anläggningstillgångar		1 320 505	1 415 079
Summa anläggningstillgångar		1 320 505	1 415 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 100	455 100
Övriga fordringar		84 026	70 453
Förutbetalda kostnader		16 980	15 640
Summa kortfristiga fordringar		156 106	541 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 608	139 537
Summa kassa och bank		213 608	139 537
Summa omsättningstillgångar		369 714	680 730
SUMMA TILLGÅNGAR		1 690 219	2 095 809

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 884	570 074
Årets resultat		30 972	337 810
Summa fritt eget kapital		938 856	907 884
Summa eget kapital		988 856	957 884
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 402	2 493
Summa obeskattade reserver		2 402	2 493
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	492 482
Summa långfristiga skulder		0	492 482
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	28 552
Skulder till koncernföretag		561 849	529 870
Skatteskulder		95 337	83 222
Övriga skulder		41 775	1 306
Summa kortfristiga skulder		698 961	642 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 690 219	2 095 809

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 672 350	1 277 800
Inköp	0	394 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672 350	1 672 350
Ingående avskrivningar	-319 582	-256 791
Årets avskrivningar	-64 665	-62 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 247	-319 582
Utgående redovisat värde	1 288 103	1 352 768

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	149 546	149 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 546	149 546
Ingående avskrivningar	-87 235	-57 326
Årets avskrivningar	-29 909	-29 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 144	-87 235
Utgående redovisat värde	32 402	62 311

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	378 274
	0	378 274

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Ruuth, Dahlberg & Partner AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Skellefteå

Jens Brännström
Jens Brännström

2025-11-07