

Årsredovisning för  
**VICH Fastighetsbyrå AB**  
559180-8042

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VICH Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-04



Victor Helgesson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VICH Fastighetsbyrå AB, 559180-8042, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och är sedan dess ett holdingbolag som äger aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, samt vissa tjänster närstående fastighetsmäkleri.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	100 731	122 713	108 429	86 487
Resultat efter finansiella poster	670 675	186 233	90 874	16 309
Soliditet, %	64	20	20	9

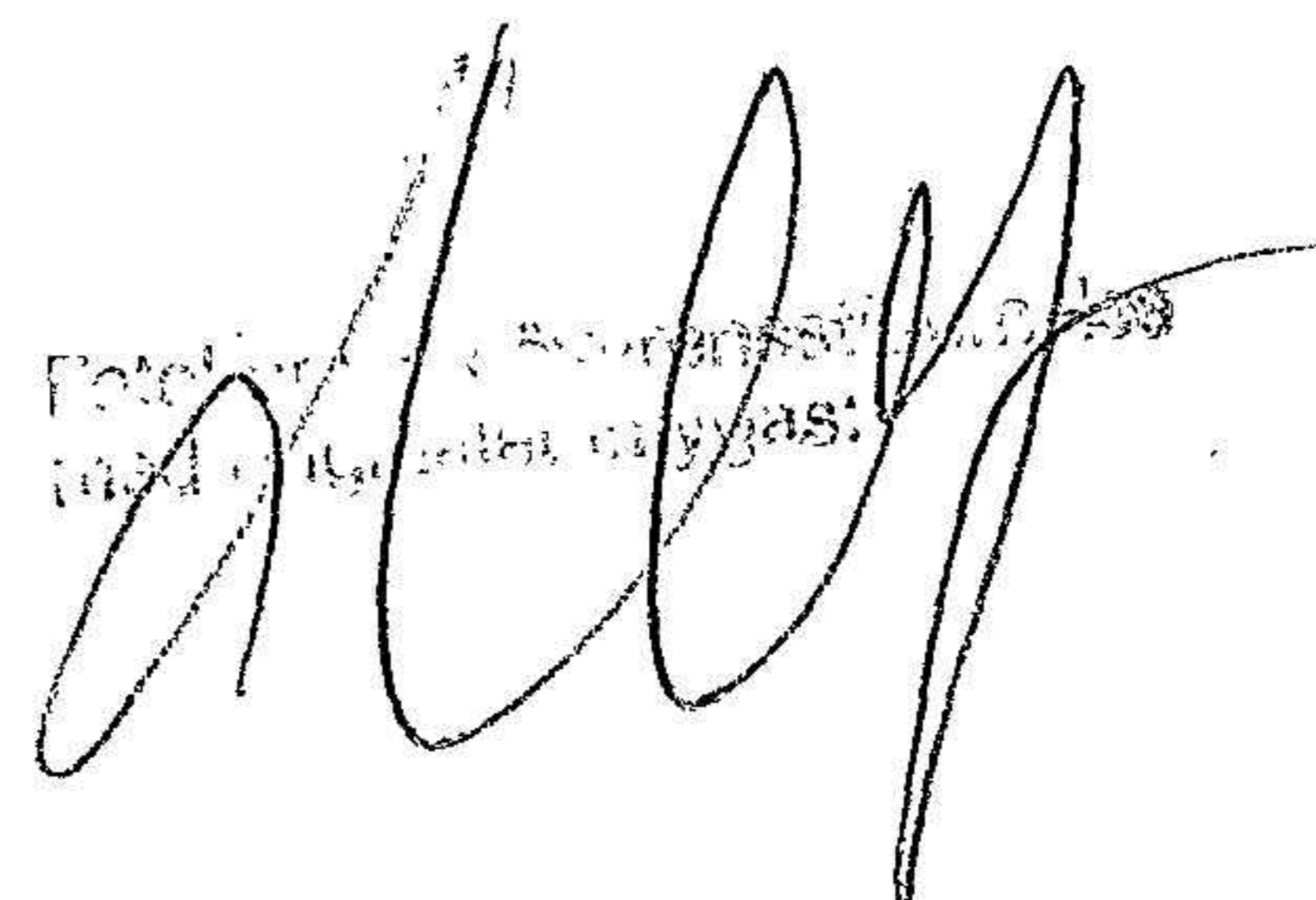
#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		241 589
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			660 804
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>902 393</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 241 549, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	241 589
årets resultat	660 804
Totalt	902 393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	902 393
Summa	902 393

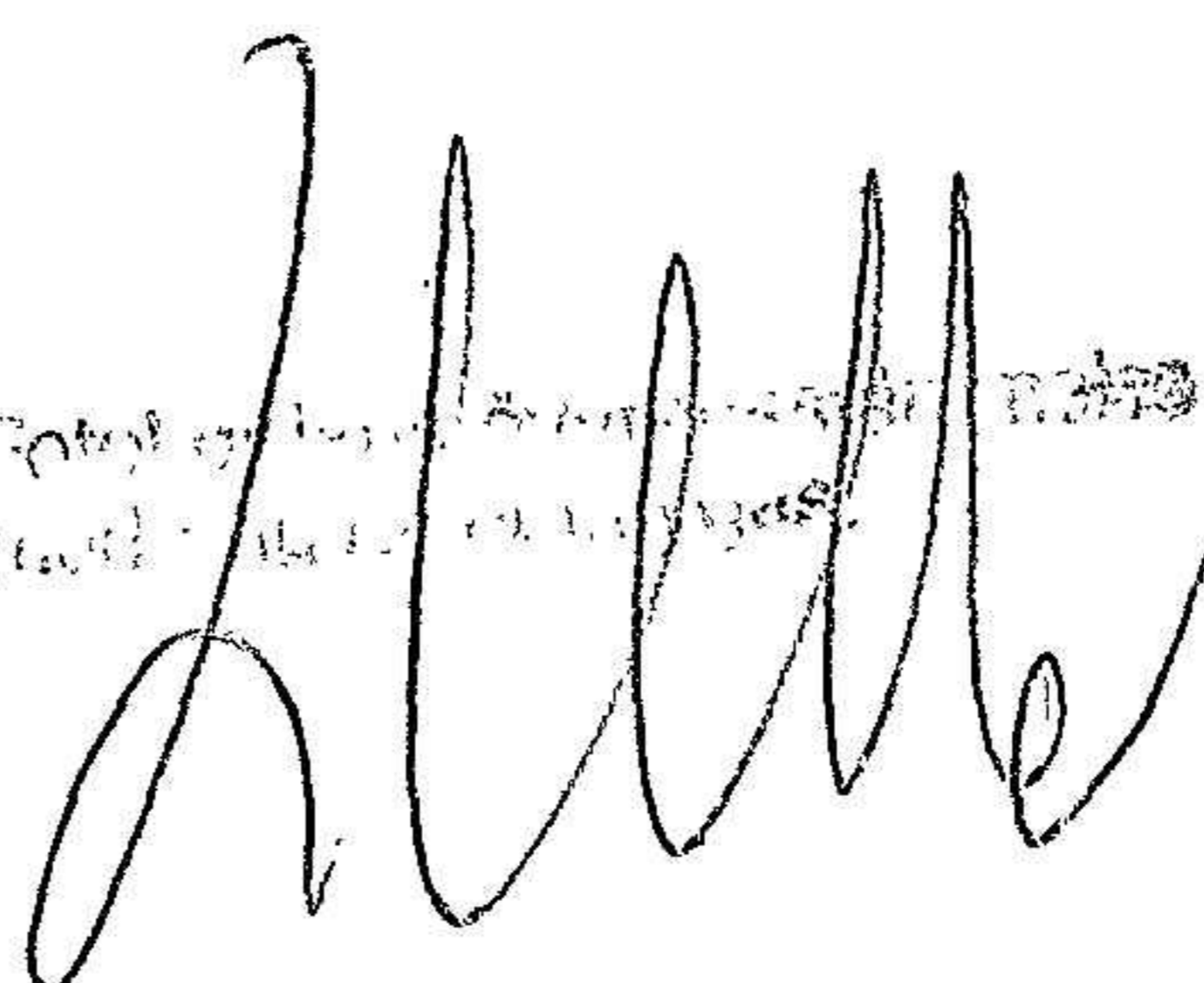
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopierade dokument ska inte användas!  


## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 731	122 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>100 731</b>	<b>122 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 220
Personalkostnader	2	-18 400	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 650</b>	<b>-1 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 081</b>	<b>121 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		623 000	-160 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 406	-35 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>589 594</b>	<b>64 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>670 675</b>	<b>186 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>670 675</b>	<b>186 233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 871	-17 796
<b>Årets resultat</b>		<b>660 804</b>	<b>168 437</b>

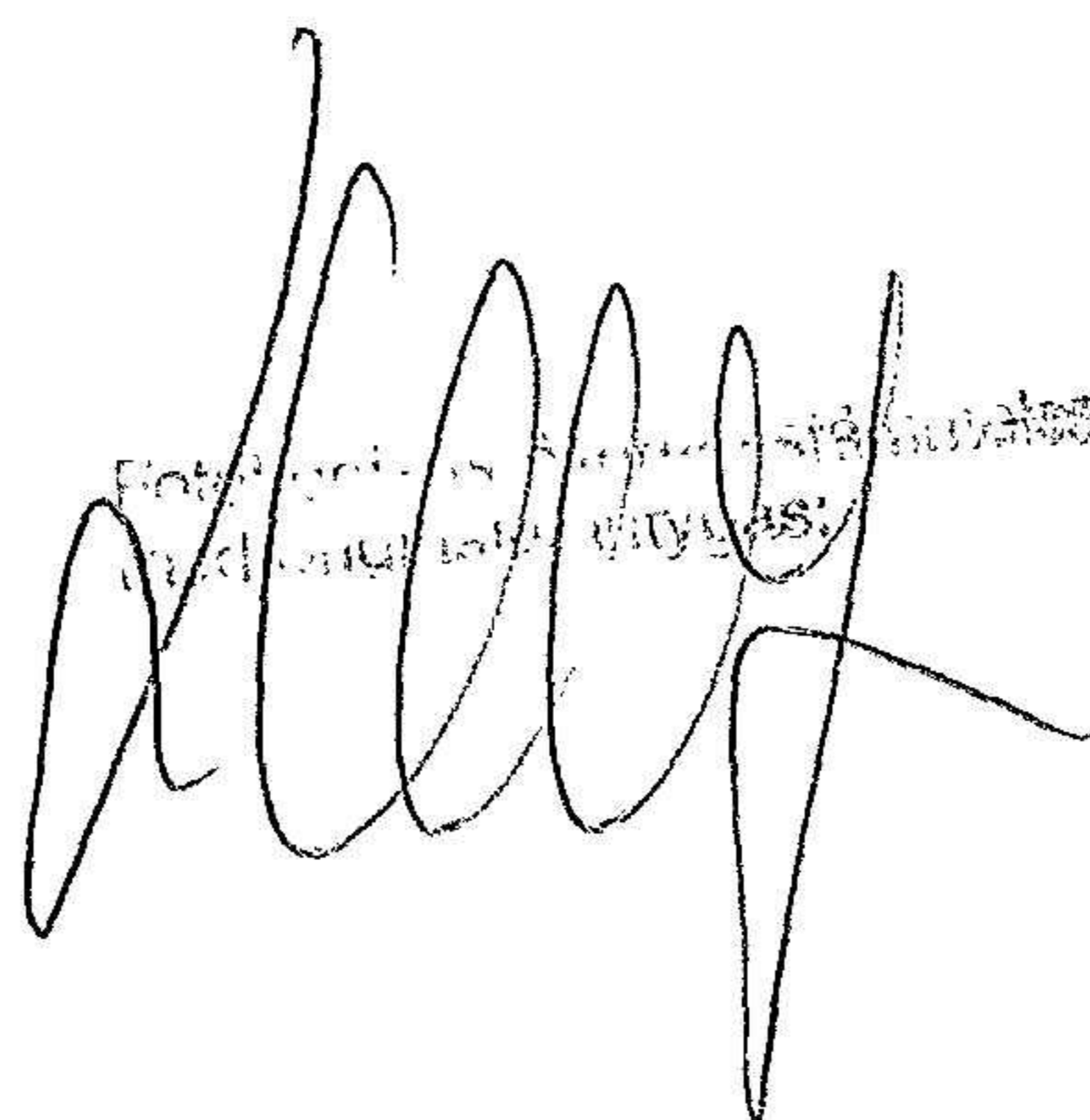
2023060714637

  
 Företagsledande ansvarig för bokslutet  
 (Namn)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		1 203 000	1 363 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 203 000	1 363 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 203 000	1 363 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 765	48
Summa kortfristiga fordringar		7 765	48
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 576	105 805
Summa kassa och bank		267 576	105 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		275 341	105 853
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 478 341	1 468 853

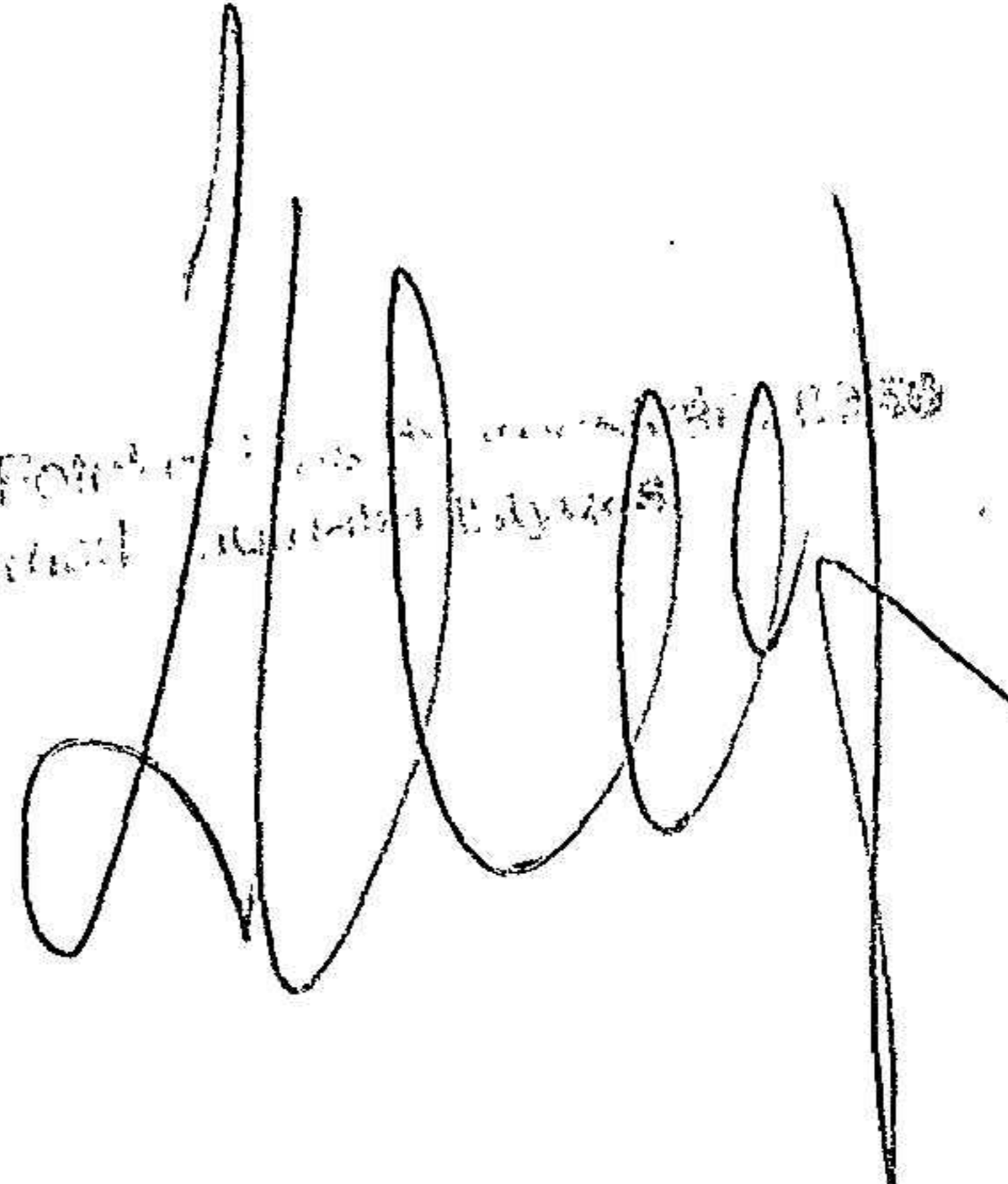
2023060714638



Förklarad av: [Signature]  
[Signature]

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 589	73 151
Årets resultat		660 804	168 437
Summa fritt eget kapital		902 393	241 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>952 393</b>	<b>291 588</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	494 000
Övriga skulder		455 000	455 000
Summa långfristiga skulder		455 000	949 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	23 206
Övriga skulder		10 932	167 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 016	37 267
Summa kortfristiga skulder		70 948	228 265
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 478 341</b>	<b>1 468 853</b>

  
 Förstaplan  
 VICH Fastighetsbyrå AB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	33 406	35 260
<b>Summa</b>	<b>33 406</b>	<b>35 260</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 623 000	580 000
-Förvärv		1 043 000
-Nedskrivningar	-420 000	-260 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 203 000</b>	<b>1 363 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
556886-4200, Göteborg	27	779138	2977928	1 203 000
				<b>1 203 000</b>

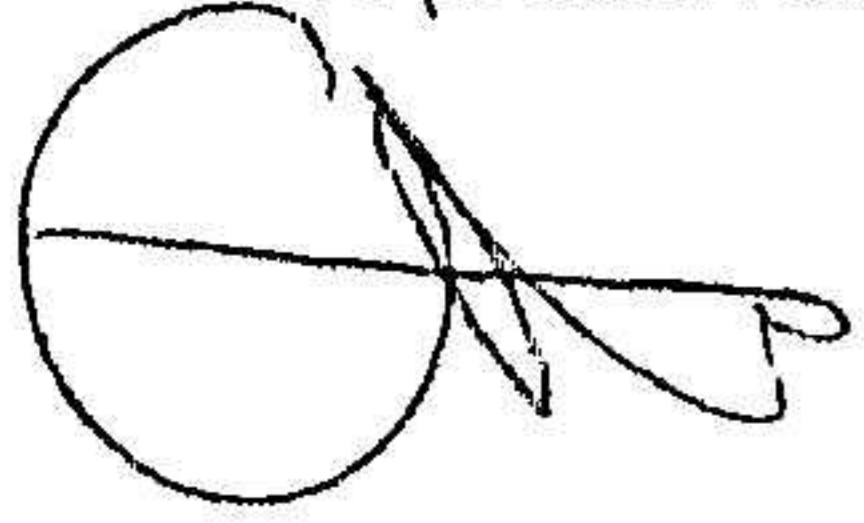
Handskrivning och stämpel:

Handskrivning: *[Signature]*

Stämpel: *[Stamp]*

## Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2023-05-04

Christian Karlsson  
Styrelseordförande



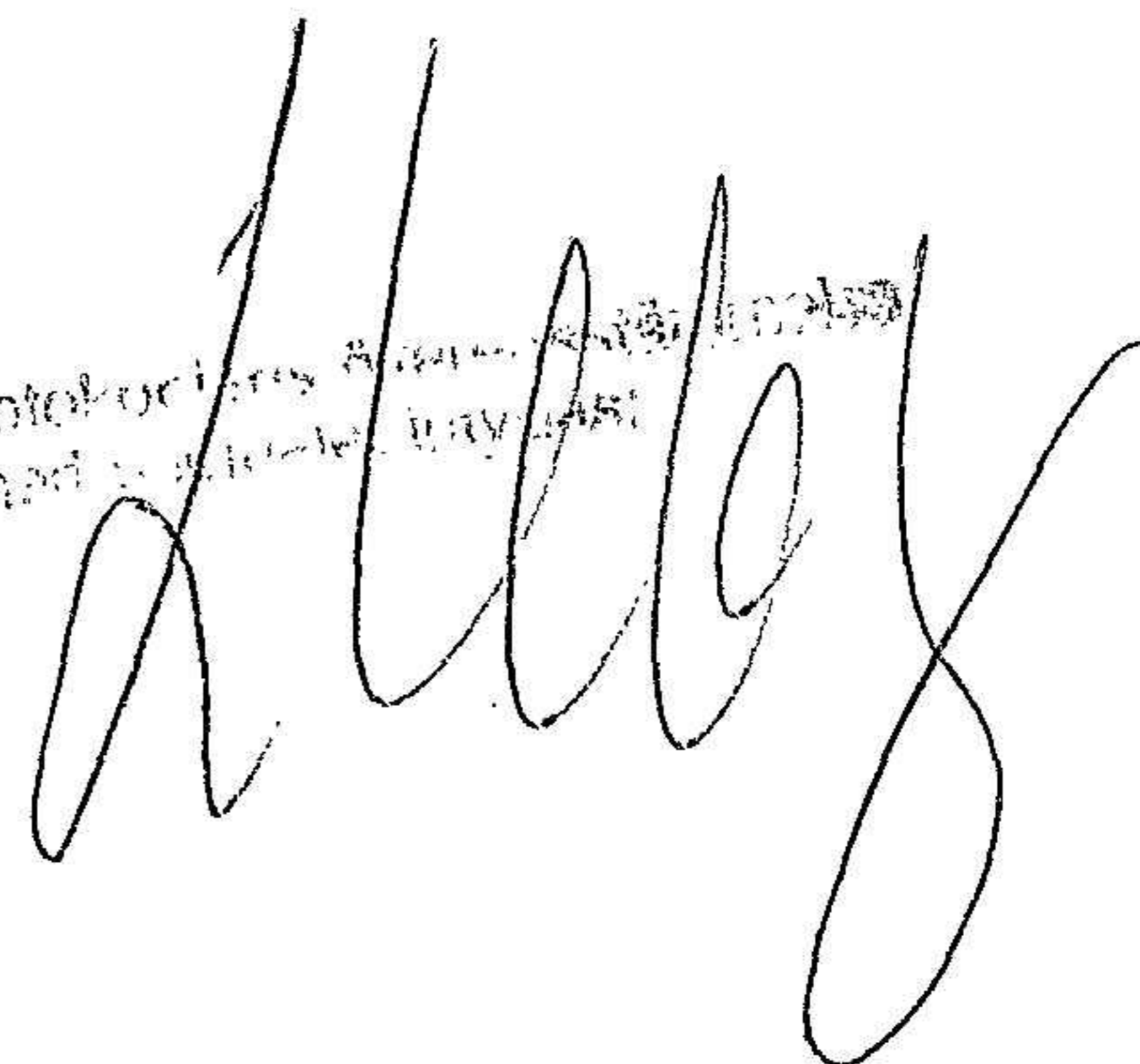
2023-05-04

Victor Helgesson  
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopieras förbehålls rätten  
2023-05-04 kl. 14:51



2023060714641