

**Årsredovisning**  
för  
**Söderköpings Brunn Fastighets AB**  
556840-6101

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eddy Wallin, Styrelseledamot  
2025-04-25

Styrelsen för Söderköpings Brunn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheterna Brunnen 1 och Sankt Ragnhild 1 i Söderköping.

Fastigheterna genomgår löpande renovering och ombyggnationer.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderstaden i Östergötland AB org nr 556668-1929.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 929	6 166	6 039	3 119	1 223
Resultat efter finansiella poster	2 040	1 990	4 570	724	-1 155
Soliditet (%)	36	48	58	46	52
Avkastning på eget kap. (%)	4	4	8	2	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 092 062	21 383 779	-1 655 200	<b>56 870 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 655 200	1 655 200	<b>0</b>
Förändring					
uppskrivningsfond		-309 795	309 795		<b>0</b>
Årets resultat				1 088 726	<b>1 088 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 782 267</b>	<b>20 038 374</b>	<b>1 088 726</b>	<b>57 959 367</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 038 374
årets vinst	1 088 726
	<b>21 127 100</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 127 100
	<b>21 127 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 929 269 <b>8 929 269</b>	6 166 465 <b>6 166 465</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 137 681	-730 763
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-850 518 <b>-1 988 199</b>	-853 603 <b>-1 584 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 941 070</b>	<b>4 582 099</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 868	15 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 908 698 <b>-4 900 830</b>	-2 606 673 <b>-2 591 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 040 240</b>	<b>1 990 478</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	-3 570 573
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 040 240</b>	<b>-1 580 095</b>
Skatt på årets resultat	3	-951 514	-75 105
<b>Årets resultat</b>		<b>1 088 726</b>	<b>-1 655 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	87 007 662	87 858 180
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 246 319	5 057 573
		<b>96 253 981</b>	<b>92 915 753</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	52 505 615	24 005 615
		<b>52 505 615</b>	<b>24 005 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 759 596</b>	<b>116 921 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		630 000	513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 897	25 987
		<b>658 897</b>	<b>26 500</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 905 973	2 389 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 564 870</b>	<b>2 416 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 324 466</b>	<b>119 337 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	36 782 267	37 092 062
		<b>36 832 267</b>	<b>37 142 062</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 038 374	21 383 779
Årets resultat		1 088 726	-1 655 200
		<b>21 127 100</b>	<b>19 728 579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 959 367</b>	<b>56 870 641</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	11 649 342	11 619 861
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 649 342</b>	<b>11 619 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		81 260 000	42 600 000
Skulder till koncernföretag		4 570 573	4 570 573
Övriga skulder		807 333	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>86 637 906</b>	<b>47 170 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Skulder till kreditinstitut		1 290 000	1 290 000
Leverantörsskulder		1 056 480	30 149
Aktuella skatteskulder		892 575	530 991
Övriga skulder		722 609	1 383 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 187	441 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 077 851</b>	<b>3 676 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 324 466</b>	<b>119 337 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För att synliggöra övervärden i bolagets fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har, med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som bundet eget kapital klassificerat som uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en avsättning.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en föriktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer prövas individuellt för respektive fastighet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar och grund	0,5 %
Fasader	2,22 %
Yttertak och fönster	2,5 %
Värme och sanitet	2 %
El	2,5 %
Inre ytskikt	3,33 %
Övrigt	2,5 %

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	0	-3 570 573
	<b>0</b>	<b>-3 570 573</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-922 033	-29 628
Justering avseende tidigare år	0	-15 996
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-29 481	-29 481
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-951 514</b>	<b>-75 105</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 040 240		-1 580 095
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-420 289	20,60	325 500
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-532 846		-387 710
Ej skattepliktiga intäkter		1 621		3 101
Justering avseende skatter för föregående år		0		-15 996
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>46,64</b>	<b>-951 514</b>	<b>-4,75</b>	<b>-75 105</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 476 930	42 476 930
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 476 930</b>	<b>42 476 930</b>
Ingående avskrivningar	-1 334 194	-873 845
Årets avskrivningar	-460 347	-460 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 794 541</b>	<b>-1 334 194</b>
Ingående uppskrivningar	46 715 444	47 105 615
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-390 171	-390 171
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>46 325 273</b>	<b>46 715 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 007 662</b>	<b>87 858 180</b>
Bokfört värde byggnader	72 663 410	73 473 928
Bokfört värde mark	14 344 252	14 344 252
	<b>87 007 662</b>	<b>87 818 180</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 000	-33 917
Årets avskrivningar	0	-3 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 057 573	5 000 000
Inköp	4 188 746	57 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 246 319</b>	<b>5 057 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 246 319</b>	<b>5 057 573</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 005 615	7 630 615
Tillkommande fordringar	42 000 000	26 500 000
Avgående fordringar	-13 500 000	-10 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 505 615</b>	<b>24 005 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 505 615</b>	<b>24 005 615</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	37 092 062	37 401 858
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-309 795	-390 171
Omfört från uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	0	80 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 782 267</b>	<b>37 092 062</b>

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning byggnad	6 854 232	6 934 607
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning mark	2 688 774	2 688 774
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	82 979	69 149
Ombyggnation	1 973 249	1 897 214
Tillbyggnad	50 108	30 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 649 342</b>	<b>11 619 861</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 100 000	37 440 000
	<b>36 100 000</b>	<b>37 440 000</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 83 838 753 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 260 000	42 600 000
Betalningsanstånd	807 333	0
	<b>82 067 333</b>	<b>42 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 290 000	1 290 000
Betalningsanstånd	481 420	1 383 999
	<b>1 771 420</b>	<b>2 673 999</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckningar	84 782 500	44 782 500
	<b>85 882 500</b>	<b>45 882 500</b>

### **Not 13 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egendomen Blomängen AB med organisationsnummer 559140-2176 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2025-04-16

*Eddy Wallin*  
Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

*Patrik Fjärstedt*  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderköpings Brunn Fastighets AB  
Org.nr 556840-6101

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderköpings Brunn Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderköpings Brunn Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderköpings Brunn Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Brunn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, 2025-04-16

*Patrik Fjärstedt*

---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor