

Årsredovisning

för

Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB

559244-5190

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Josefsson, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	617	616	504	532
Resultat efter finansiella poster	367	418	276	343
Soliditet (%)	17,7	14,0	9,7	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	484 241	247 343	756 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 343	-247 343	0
Årets resultat			215 082	215 082
Belopp vid årets utgång	25 000	731 584	215 082	971 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 584
årets vinst	215 082
	946 666
disponeras så att i ny räkning överföres	946 666
	946 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 097	615 879
Övriga rörelseintäkter		1 130	1 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 227	617 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 799	-55 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 580	-13 342
Summa rörelsekostnader		-108 379	-68 893
Rörelseresultat		509 848	548 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	165 102	161 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-307 538	-293 036
Summa finansiella poster		-142 436	-131 054
Resultat efter finansiella poster		367 412	417 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-94 000	-105 000
Resultat före skatt		273 412	312 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 330	-65 394
Årets resultat		215 082	247 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 413 036	1 436 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 413 036	1 436 616
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 596 775	5 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 596 775	5 405 000
Summa anläggningstillgångar		7 009 811	6 841 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		205 027	201 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 971	5 613
Summa kortfristiga fordringar		210 998	207 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 817	60 221
Summa kassa och bank		77 817	60 221
Summa omsättningstillgångar		288 815	267 609
SUMMA TILLGÅNGAR		7 298 626	7 109 225

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 584	484 242
Årets resultat		215 082	247 343
Summa fritt eget kapital		946 666	731 585
Summa eget kapital		971 666	756 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		399 000	305 000
Summa obeskattade reserver		399 000	305 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 487 700	5 700 100
Summa långfristiga skulder		5 487 700	5 700 100
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	212 400
Skulder till koncernföretag		177 944	97 375
Skatteskulder		16 116	14 583
Övriga skulder		27 800	17 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		440 260	347 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 298 626	7 109 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar koncernföretag	165 027	161 775
Övriga ränteintäkter	75	207
	165 102	161 982

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	305 768	292 082
Övriga räntekostnader	1 770	954
	307 538	293 036

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 390	974 067
Omklassificeringar	0	513 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 487 390	1 487 390
Ingående avskrivningar	-50 774	-37 432
Årets avskrivningar	-23 580	-13 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 354	-50 774
Utgående redovisat värde	1 413 036	1 436 616

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 405 000	5 380 000
Tillkommande fordringar	191 775	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 596 775	5 405 000
Utgående redovisat värde	5 596 775	5 405 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	423 223
Inköp	0	90 100
Omklassificeringar	0	-513 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 700 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 487 700	5 700 100
	5 487 700	5 700 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400
	212 400	212 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 638 100	4 850 500
	4 638 100	4 850 500

Ljungskile 2025-05-30

Johan Josefsson
Johan Josefsson