

Årsredovisning

Håbo Bista Förvaltning AB

556727-1431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kifa Yousef Bahko

2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sälja, köpa, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1807-1912
Nettoomsättning	2 446	2 508	1 912	3 399
Resultat efter finansiella poster	666	706	285	1 199
Soliditet %	9	9	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 008 898	-4 053 649	553 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			553 179	-553 179
- Förändring av uppskrivningsfond		-40 135	40 135	
- Årets resultat				527 713
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 968 763	-3 460 335	527 713
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 608 428
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Förändring av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				527 713
- Belopp vid årets utgång				2 136 141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 460 335
Årets resultat	527 713
Summa	-2 932 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 932 622
Summa	-2 932 622

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 445 666	2 507 821
Övriga rörelseintäkter	0	-1 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 445 666	2 506 696
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	1	-24 489
Övriga externa kostnader	-876 046	-893 187
Personalkostnader	2	-515 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 874	-211 715
Summa rörelsekostnader	-1 564 906	-1 644 734
Rörelseresultat	880 760	861 962
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356 112	286 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	-570 399	-441 754
Summa finansiella poster	-214 287	-155 676
Resultat efter finansiella poster	666 473	706 286
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-893	-7 614
Summa bokslutsdispositioner	-893	-7 614
Resultat före skatt	665 580	698 672
Skatter		
Skatt på årets resultat	-137 867	-145 493
Årets resultat	527 713	553 179

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 555 178	10 646 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	52 295	70 169
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 607 473	10 716 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 006 974	6 973 286
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 006 974	6 973 286
Summa anläggningstillgångar		21 614 447	17 689 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 266	72 465
Fordringar hos koncernföretag		900 000	0
Övriga fordringar		5 823	13 594
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		946 089	86 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 020	40 504
<i>Summa kassa och bank</i>		34 020	40 504
Summa omsättningstillgångar		980 109	126 563
SUMMA TILLGÅNGAR		22 594 556	17 816 196

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	4 968 763	5 008 898
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 068 763</i>	<i>5 108 898</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 460 335	-4 053 649
Årets resultat		527 713	553 179
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 932 622</i>	<i>-3 500 470</i>
Summa eget kapital		2 136 141	1 608 428
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 507	7 614
Summa obeskattade reserver		8 507	7 614
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 003 000	13 703 000
Summa långfristiga skulder		19 003 000	13 703 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 200 000
Leverantörsskulder		-1 412	12 786
Skatteskulder		550 621	450 834
Övriga skulder		136 953	113 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 746	719 731
Summa kortfristiga skulder		1 446 908	2 497 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 594 556	17 816 196

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 651 961	12 651 961
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nyanskaffningar	1 124 000	-
Utgående anskaffningsvärden	13 775 961	12 651 961
Ingående avskrivningar	-2 005 783	-1 813 263
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-215 000	-192 520
Utgående avskrivningar	-2 220 783	-2 005 783
Redovisat värde	11 555 178	10 646 178

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 364	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	89 364
Utgående anskaffningsvärden	89 364	89 364
Ingående avskrivningar	-19 195	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 874	-19 195
Utgående avskrivningar	-37 069	-19 195
Redovisat värde	52 295	70 169

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 008 898	5 049 033
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 135	-40 135
	Belopp vid årets utgång	4 968 763	5 008 898
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	5 940 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 350 000	17 350 000
	Summa ställda säkerheter	17 350 000	17 350 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Kifa Yousef Bahko

Kifa Yousef Bahko

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Kari Tapani Korpelainen

Kari Tapani Korpelainen

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håbo Bista Förvaltning AB
Org.nr 556727-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håbo Bista Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håbo Bista Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håbo Bista Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håbo Bista Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håbo Bista Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2023-06-30

Kari Korpelainen

Kari Korpelainen
Godkänd revisor