

Årsredovisning för
Annika Mäklare på Österlen AB

559334-2339

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Månsson
Styrelseledamot

2026-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Annika Mäklare på Österlen AB, 559334-2339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 910 242	3 236 020	3 194 388	2 542 231
Resultat efter finansiella poster	213 654	315 704	274 091	311 662
Soliditet %	73	60	56	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	459 473	247 020
Balanseras i ny räkning		247 020	-247 020
Årets resultat			165 772
Belopp vid årets utgång	25 000	706 493	165 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	706 493
Årets resultat	165 772
Summa	872 265
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	872 265
Summa	872 265

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 910 242	3 236 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 910 242	3 236 020
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 653 888	-1 913 390
Övriga externa kostnader		-100 292	-178 154
Personalkostnader	2	-943 687	-845 104
Summa rörelsekostnader		-2 697 867	-2 936 648
Rörelseresultat		212 375	299 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 837	19 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 558	-3 089
Summa finansiella poster		1 279	16 332
Resultat efter finansiella poster		213 654	315 704
Resultat före skatt		213 654	315 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 882	-68 684
Årets resultat		165 772	247 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	4 943
Övriga fordringar		55 424	12 428
Summa kortfristiga fordringar		58 424	17 371
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 177 348	1 154 981
Summa kassa och bank		1 177 348	1 154 981
Summa omsättningstillgångar		1 235 772	1 172 352
SUMMA TILLGÅNGAR		1 235 772	1 172 352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		706 493	459 472
Årets resultat		165 772	247 020
Summa fritt eget kapital		872 265	706 492
Summa eget kapital		897 265	731 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 657	137 090
Skatteskulder		0	68 782
Övriga skulder		289 650	219 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	15 000
Summa kortfristiga skulder		338 507	440 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 235 772	1 172 352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Simrishamn

Annika Månsson
Annika Månsson
Styrelseledamot

2026-04-08
Datum