

MBH Fastigheter AB

559098-6690

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Baker Yousif, Styrelseledamot
2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter för uthyrning samt förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	392 589	645 901	229 000
Resultat efter finansiella poster	-6 363	81 882	50 042
Soliditet (%)	8	9	9

Utfördes omfattande renovering under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	53 784	64 583	168 367
Balanseras i ny räkning		64 583	-64 583	0
Årets resultat			-6 363	-6 363
Vid årets utgång	50 000	118 367	-6 363	162 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	118 367
Årets resultat	-6 363
Summa	112 004
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	112 004
Summa	112 004

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 589	645 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 589	645 901
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-276	-145 000
Övriga externa kostnader		-234 492	-182 427
Personalkostnader	2	-131 523	-171 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-35 035
Summa rörelsekostnader		-366 291	-533 499
Rörelseresultat		26 298	112 402
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 661	-30 520
Summa finansiella poster		-32 661	-30 520
Resultat efter finansiella poster		-6 363	81 882
Resultat före skatt		-6 363	81 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 299
Årets resultat		-6 363	64 583

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 931 605	1 931 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 967 605	1 931 605
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	19 500	19 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 500	19 500
Summa anläggningstillgångar		1 987 105	1 951 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 210	0
Övriga fordringar		65 005	589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		130 215	589
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 982	4
Summa kassa och bank		37 982	4
Summa omsättningstillgångar		168 197	593
Summa tillgångar		2 155 302	1 951 698

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 367	53 784
Årets resultat		-6 363	64 583
Summa fritt eget kapital		112 004	118 367
Summa eget kapital		162 004	168 367
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		866 510	943 147
Övriga skulder		421 178	421 178
Summa långfristiga skulder		1 287 688	1 364 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		0	28 008
Övriga skulder		694 245	372 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 365	18 000
Summa kortfristiga skulder		705 610	419 006
Summa eget kapital och skulder		2 155 302	1 951 698

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 085 450
Utgående anskaffningsvärden	2 085 450
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-153 845
Utgående avskrivningar	-153 845
Redovisat värde	1 931 605

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	36 000
Utgående anskaffningsvärden	36 000
Redovisat värde	36 000

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets insättningar och lämnade lån	19 500
Utgående anskaffningsvärden	19 500
Redovisat värde	19 500

Underskrifter

Årsredovisning för MBH Fastigheter AB, 559098-6690
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Västerås

Baker Yousif
Baker Yousif
Styrelseledamot
2023-06-30