

Årsredovisning

för

Exspectes AB

559376-9291

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen för Exspectes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Göteborg Högsbo 7:1.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Exspectes AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 7 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets AB, 556723-8463, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618 och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (10 mån)	2023/24 (18 mån)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	28	252	16
Resultat efter finansiella poster	-70	18	0
Soliditet (%)	2,7	2,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	189	14 157	39 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 157	-14 157	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	14 346	0	39 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 346
disponeras så att i ny räkning överföres	14 346
	14 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-04-30 (10 mån)	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 000	252 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 000	252 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 490	-115 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 533	-55 080
Summa rörelsekostnader		-61 023	-170 379
Rörelseresultat		-33 023	81 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	577
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 143	-64 486
Summa finansiella poster		-37 081	-63 909
Resultat efter finansiella poster		-70 104	17 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 104	0
Summa bokslutsdispositioner		70 104	0
Resultat före skatt		0	17 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 555
Årets resultat		0	14 157

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 438 854	1 469 387
Summa materiella anläggningstillgångar		1 438 854	1 469 387
Summa anläggningstillgångar		1 438 854	1 469 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		869	4 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 290
Summa kortfristiga fordringar		869	7 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 527	38 841
Summa kassa och bank		38 527	38 841
Summa omsättningstillgångar		39 396	46 456
SUMMA TILLGÅNGAR		1 478 250	1 515 843

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 346	188
Årets resultat		0	14 157
Summa fritt eget kapital		14 346	14 345
Summa eget kapital		39 346	39 345
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	0	72 378
Summa avsättningar		0	72 378
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	260 010
Skulder till koncernföretag		1 332 039	0
Summa långfristiga skulder		1 332 039	260 010
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 148	0
Skulder till koncernföretag		32 340	1 100 000
Skatteskulder		0	4 113
Övriga skulder		0	39 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 377	1
Summa kortfristiga skulder		106 865	1 144 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 478 250	1 515 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	32 340	0
Övriga räntekostnader	4 803	64 486
	37 143	64 486

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 530 000	1 530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 530 000	1 530 000
Ingående avskrivningar	-60 613	-5 533
Årets avskrivningar	-30 533	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 146	-5 533
Utgående redovisat värde	1 438 854	1 524 467

Not 4 Övriga avsättningar

Är flyttad till upplupna kostnader. Är en skuld för stämpelskatt.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-06-30
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-07-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson

2025-07-14