

Årsredovisning

för

Gävle Skepparen och Drottningen AB

556710-5910

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Styrelseledamot

2025-08-19

Styrelsen och verkställande direktören för Gävle Skepparen och Drottningen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern vars affärsidé är att bygga och förvalta hyreslägenheter, kommersiella lokaler och samhällsfastigheter för långsiktigt ägande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med sitt moderbolag Pure Housing Gävle 2 AB, 559431-7710, varför bolaget nu är ett helägt dotterbolag till Pure Housing Gävle AB, 556583-9247, som inkluderas i den koncern där The Pure Circle AB, 556526-3380 är högsta koncernmoder, samtliga bolag har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 764	16 533	17 872	21 100
Resultat efter finansiella poster	1 295	423	9 740	159 957
Soliditet (%)	0,6	1,0	47,9	47,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 517	524 787	664 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 787	-524 787	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-908 124	-908 124
Belopp vid årets utgång	100 000	1 064 304	-908 124	256 180

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 304
årets förlust	-908 124
	156 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 180
	156 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 764 191	16 533 143
Övriga rörelseintäkter		20 491	278 689
		11 784 682	16 811 832
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 473 943	-7 146 104
Övriga externa kostnader		-3 060 379	-1 077 131
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-830 168	-1 831 363
Övriga rörelsekostnader		0	-6 361 673
		-7 364 490	-16 416 271
Rörelseresultat		4 420 192	395 561
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	-20 546	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	257 335	7 639 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 361 817	-7 612 202
		-3 125 028	27 580
Resultat efter finansiella poster		1 295 164	423 141
Bokslutsdispositioner		-1 950 216	0
Resultat före skatt		-655 052	423 141
Skatt på årets resultat		-253 072	101 646
Årets resultat		-908 124	524 787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	120 644 821	41 761 464
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 023 937	0
		121 668 758	41 761 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	-20 346	200
Fordringar hos koncernföretag	9	0	39 000 000
		-20 346	39 000 200
Summa anläggningstillgångar		121 648 412	80 761 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 017 701	2 514
Fordringar hos koncernföretag		77 553	0
Aktuella skattefordringar		505 037	239 691
Övriga fordringar		402 728	43 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 085	166 070
		3 282 104	451 361
<i>Kassa och bank</i>		9 158 086	8 999 013
Summa omsättningstillgångar		12 440 190	9 450 374
SUMMA TILLGÅNGAR		134 088 602	90 212 038

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 064 304	39 517
Årets resultat		-908 124	524 787
		156 180	564 304
Summa eget kapital		256 180	664 304
Obeskattade reserver		738 427	288 211
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 424 979	2 531 052
Summa avsättningar		2 424 979	2 531 052
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	55 444 099	38 220 000
Skulder till koncernföretag		67 760 123	44 382 090
Övriga skulder		12 400	12 400
Summa långfristiga skulder		123 216 622	82 614 490
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 544 776	780 000
Leverantörsskulder		804 384	1 228 757
Skulder till koncernföretag		2 500 000	0
Övriga skulder		427 063	164 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 176 171	1 940 290
Summa kortfristiga skulder		7 452 394	4 113 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 088 602	90 212 038

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Hyresgäst Anpassningar	10-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är The Pure Circle AB med organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm.

Not 3 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2024	2023
Resultatandelar kommanditbolag	20 546	0
	20 546	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	7 380 467
Övriga ränteintäkter	257 335	259 315
	257 335	7 639 782

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag		7 498 205
Övriga räntekostnader	3 361 817	113 997
	3 361 817	7 612 202

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde	120 644 821	41 764 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 644 821	41 764 464
Utgående redovisat värde	120 644 821	41 764 464

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 023 937	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 023 937	0
Utgående redovisat värde	1 023 937	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	-5 304 109
Insättning KB	0	5 304 309
Resultatandel KB	-20 546	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-20 346	200
Utgående redovisat värde	-20 346	200

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000 000	132 999 990
Tillkommande fordringar	0	39 000 000
Avgående fordringar	-39 000 000	-132 999 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 000 000
Utgående redovisat värde	0	39 000 000

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	2 531 052	2 767 838
Under året återförda belopp	-106 073	-236 786
	2 424 979	2 531 052

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	4,352	2027-12-30	56 998 875 56 998 875	39 000 000 39 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 544 776	780 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	57 401 002 57 401 002	31 401 002 31 401 002

Stockholm 2025-06-12

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Skepparen och Drottningen AB

Org.nr 556710-5910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Skepparen och Drottningen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Skepparen och Drottningen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Skepparen och Drottningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gävle Skepparen och Drottningen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Skepparen och Drottningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-12

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor