

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning


Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jace fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-21

Årstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Täby 2024-02-21


Magnus Jannerling

2024022703762

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2017 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs av Jannering Fastighetsförvaltning AB till 100 procent.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	761 052	695 719	684 982	658 302	633 126
Res. Efter finansiella poster	-46 996	44 232	94 410	184 214	-224 354
Balansomslutning	9 881 884	10 427 978	10 921 285	9 758 965	9 756 105
Soliditet i %	2%	2%	2%	7%	1,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-08-31	50 000	156 091	21 590	227 681
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		21 590	-21 590	0
Årets resultat			2 894	2 894
Eget kapital 2023-08-31	50 000	177 681	2 894	230 575

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 50 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	177 681
Årets resultat	2 894
Totalt	180 575

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	180 575
Totalt	180 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

2024022703764

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		761 052	695 719
Övriga rörelseintäkter		8 641	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>769 693</u>	<u>695 719</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 218	-294 753
Personalkostnader	2	-103 232	-136 461
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-79 536	-74 223
Summa rörelsekostnader		<u>-550 986</u>	<u>-505 437</u>
Rörelseresultat		218 707	190 282
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		1 359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 062	-146 050
Summa finansiella poster		<u>-265 703</u>	<u>-146 050</u>
Resultat efter finansiella poster		-46 996	44 232
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		67 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>67 000</u>	<u>0</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 110	-22 642
Årets resultat		<u>2 894</u>	<u>21 590</u>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	8 846 750	8 915 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 015	15 736
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 952 765</u>	<u>8 931 605</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 952 765</u>	<u>8 931 605</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 810	4 300
Skattefordran		40 796	10 653
övriga kortfristiga fordringar		53 226	0
Fordringar till koncernföretag		60 383	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 160	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>165 375</u>	<u>14 953</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		763 744	1 481 420
Summa kassa och bank		<u>763 744</u>	<u>1 481 420</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>929 119</u>	<u>1 496 373</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 881 884</u>	<u>10 427 978</u>

2024022703766

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		177 681	156 091
Årets resultat		2 894	21 590
Summa fritt eget kapital		<u>180 575</u>	<u>177 681</u>
Summa eget kapital		<u>230 575</u>	<u>227 681</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	5	6 893 831	6 965 083
Skuld till koncernbolag		<u>2 513 083</u>	<u>2 948 083</u>
Summa långfristiga skulder		9 406 914	9 913 166
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 252	71 252
Leverantörsskulder		13 304	10 081
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		34 412	44 529
Skulder till intressebolag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>125 427</u>	<u>161 269</u>
Summa kortfristiga skulder		244 395	287 131
Summa eget kapital och skulder		<u>9 881 884</u>	<u>10 427 978</u>

9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastighet:	1%
Inventarier, verktyg och installationer:	20%
mark	ingen avskrivning

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2023-08-31	2022-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 840	2 050 840
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 050 840</u>	<u>2 050 840</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-137 149	-122 199
Årets avskrivning enligt plan	-14 950	-14 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-152 099</u>	<u>-137 149</u>
Övervärde - byggnad	4 969 870	5 024 039
Övervärde - mark	2 032 308	2 032 308
Avskrivning enligt plan övervärde	<u>-54 169</u>	<u>-54 169</u>
Utgående restvärde	<u>8 846 750</u>	<u>8 915 869</u>

9/4

2024022703768

Not 4	Inventarier	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 515	25 515
	Årets förändringar		
	-Inköp	100 696	0
	-Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 211	25 515
	Ingående avskrivningar	-9 779	-4 675
	Årets avskrivning	<u>-10 417</u>	<u>-5 104</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 196	-9 779
	Utgående restvärde	<u>106 015</u>	<u>15 736</u>

Not 5	Övriga långa skulder till kreditinstitut	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
	Skuld till kreditinstitut	<u>6 608 823</u>	<u>6 680 075</u>
	Summa	<u>6 608 823</u>	<u>6 680 075</u>

2024022703769

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Täby den 21/2 2024



Magnus Jannering



Carina Jannering