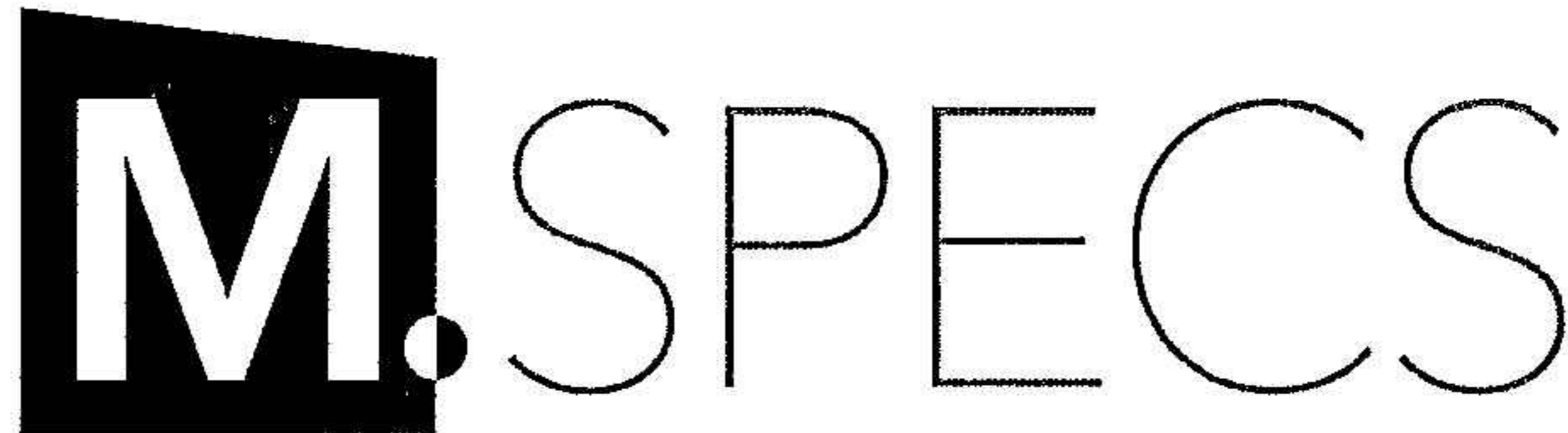


Årsredovisning för
Mäklarsamfundet System i Sverige AB
556586-7941



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Mäklarsamfundet System i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-04-26

Marie Martinsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundet System i Sverige AB, 556586-7941, med säte i Solna stad, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Bolaget ägs till sin helhet av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (556110 - 0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (802004 - 7240).

Ändamålet för bolagets verksamhet är att bedriva programutveckling inom fastighetsmäklarbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Ordinarie årsstämma hölls den 4 maj 2023, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 8 mars samt den 14 december 2023. Bolagets styrelse har haft elva (11) styrelsemöten under året, varav två (2) var konstituerande möten.

Bolagets målsättning är att gå hand i hand med den tekniska utvecklingen och ha ett tätt samarbete med nya och befintliga aktörer inom fastighetsmäklarbranschen. Oavsett teknisk lösning kommer fokus alltid riktas mot att skapa mervärde för Sveriges fastighetsmäklare och därmed Mspecs användare.

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att utveckla och tillhandahålla ett mäklarsystem i form av ett webbaserat verksamhetssystem för Sveriges fastighetsmäklare. Mäklarsystemet som heter Mspecs är ett väsentligt verktyg för att en fastighetsmäklare på ett tryggt och effektivt sätt ska kunna utföra sitt uppdrag som mäklare.

Funktionsmässigt så erbjuder Mspecs idag en komplett lösning för fastighetsmäklare att hantera sin affär från intag till uppföljning. Oavsett vilken typ av objekt som ska omsättas så erbjuder Mspecs processen av marknads- och dokumentstöd åt sina användare. Grundidén att Mspecs ska vara ett mäklarsystem för Sveriges fastighetsmäklare oberoende av typ eller storlek har således fortsatt haft stor betydelse.

Enligt moderbolagets stadgar ska man inom organisationen genom helt eller delvis ägda bolag tillhandahålla ledamöternas service och tjänster som erfordras för fastighetsmäklarens yrkesutövning.

Mäklarnyttan är överordnad i bolagets uppdrag att inom koncernen tillhandahålla mäklarsystem för landets fastighetsmäklare som ett led i att uppfylla moderbolagets mål och vision.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2023 har präglats av utmaningar för fastighetsmäklarbranschen med en nedåtgående marknad. Sverige har upplevt hög inflation, en hög styrränta och därmed stigande boräntor, vilket i sin tur har påverkat försäljningen av bostäder i landet.

Denna nedgång i marknaden har även påverkat MSIS AB genom lägre intäkter och en minskning av antalet användare. Trots dessa utmaningar har utvecklingen av Mspecs som mäklarsystem fortsatt enligt vår långsiktiga planering.

Oaktat en nedåtgående marknad har fler mäklarfirmor valt Mspecs mäklarsystem.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen/ledningen har fortsatt arbetet med att effektivisera verksamheten, såväl avseende personal som teknisk plattform. Nyckelfaktorn till fortsatt framgång för bolaget är att säkerställa erbjudandet av en attraktiv produkt till Sveriges fastighetsmäklare. Digitaliseringen av fastighetsmäklarbranschen är påtaglig varför den förvaltande delen av verksamheten utgör en mindre del än tidigare.

amk=20240530:2024053107556

Mäklarsamfundet System i Sverige AB

556586-7941

2(12)

Ett mer aktivt försäljningsarbete gentemot mäklarföretag som kan dra nytta av möjligheterna med Mspecs har under året såväl intensifierats som gett resultat. Fastighetsmäklarbranschen är under stor förändring där nya marknadsplatser, nya digitala lösningar och även ny lagstiftning är på väg att förändra landskapet som fastighetsmäklare rör sig inom. Detta ställer stora krav på bolagets omvärldsbevakning så att den produkt som bolaget erbjuder sina kunder alltid står sig i konkurrensen.

Ekonomisk översikt

Under verksamhetsåret har bolaget antagit en plan vars syfte är att fortsätta utveckla Mspecs. Allt i enlighet med de direktiv som Mäklarsamfundet System i Sverige AB har att uppfylla gentemot sitt moderbolag. Bolaget som ekonomiskt och strukturellt är att anse som ett moget bolag befinner sig i en spännande fas med nya moderna funktioner och större möjligheter att utveckla systemet tillsammans med leverantörer.

Mäklarsamfundet System i Sverige AB är ett framgångsrikt It-bolag och är idag en god tvåa i storlek jämfört med andra företag vars verksamhet är att leverera svenska mäklarsystem. Bolaget har mycket goda möjligheter att växa de kommande åren.

Intäkterna i bolaget består av tre delar: användarlicenser, kontorslicenser och intäkter från tredjepartsleverantörer. Utöver dessa kommer även rörliga intäkter från fastighetsmäklarföretagen.

Trots nedåtgående marknaden 2023 ser MSIS och dess ägare positivt på framtiden. I samarbete med utvalda leverantörer är Mäklarsystemet Mspecs på väg att bli marknadens mest attraktiva affärssystem.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)
Total omsättning	25 557 550	27 379 776	28 755 856	23 027 064	20 639 894
Årets resultat	-89 851	-46 505	618 325	286 829	-35 874
Eget Kapital	10 785 854	10 875 706	10 922 211	10 303 886	10 017 057
Balansomslutning	15 375 081	16 461 264	16 777 002	15 238 521	15 552 320
Avkastning på eget kapital %	-41	-20	9	6	-28
Soliditet %	70	68	67	68	64

Definitioner: Se Not 1

Förändring av Eget kapital

	<i>Fond för utv.utgifter</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2022-01-01	4 693 150	100 000	5 510 735	618 325	10 922 210
Disposition enligt beslut årsstämma:					
Överföring resultat föregående år	-	-	618 325	-618 325	-
Årets resultat	-	-	-	-46 505	-46 505
Fond för utvecklingsutgifter	-1 853 094	-	1 853 094	-	-
Utgående balans 2022-12-31	2 840 056	100 000	7 982 154	-46 505	10 875 705
Ingående balans 2023-01-01	2 840 056	100 000	7 982 154	-46 505	10 875 705
Överföring resultat föregående år	-	-	-46 505	46 505	-
Årets resultat	-	-	-	-89 851	-89 851
Fond för utvecklingsutgifter	-1 173 302	-	1 173 302	-	-
Utgående balans 2023-12-31	1 666 754	100 000	9 108 951	-89 851	10 785 854

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att:

Balanserat resultat	9 108 951
Årets resultat	-89 851
Totalt	9 019 100
Balanseras i ny räkning	9 019 100
Summa	9 019 100

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		25 549 355	27 377 985
Övriga rörelseintäkter		8 195	1 791
		<u>25 557 550</u>	<u>27 379 776</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 134 752	-17 574 060
Personalkostnader	3	-12 709 284	-10 131 259
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 213 269	-1 860 795
Övriga rörelsekostnader		-28	-
Rörelseresultat		<u>-4 499 783</u>	<u>-2 186 338</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71 046	10 003
Räntekostnader och liknande kostnader		-599	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 429 336</u>	<u>-2 176 335</u>
Bokslutsdispositioner	6	4 339 485	2 129 830
Resultat före skatt		<u>-89 851</u>	<u>-46 505</u>
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-89 851</u>	<u>-46 505</u>

ank=20240530:2024053107559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5	185 474	10 268
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete och liknande arbete	4	1 666 754	2 840 056
		<u>1 666 754</u>	<u>2 840 056</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 852 228</u>	<u>2 850 324</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 475 280	2 212 681
Fordringar hos koncernföretag		3 945 207	4 992 271
Aktuell skattefordran		357 511	342 177
Övriga fordringar		615 516	466 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 158	126 519
		<u>7 704 672</u>	<u>8 140 089</u>
Kassa och bank		<u>5 818 181</u>	<u>5 470 851</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 522 853</u>	<u>13 610 940</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 375 081</u>	<u>16 461 264</u>

ank=20240530;2024053107560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 666 754	2 840 056
		<u>1 766 754</u>	<u>2 940 056</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 108 952	7 982 156
Årets resultat		-89 851	-46 505
		<u>9 019 101</u>	<u>7 935 651</u>
Summa eget kapital		<u>10 785 855</u>	<u>10 875 707</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	394 278
		-	<u>394 278</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristig skuld till koncernbolag		1 000 000	1 500 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 596 079	2 092 938
Skulder till koncernföretag		307 958	-
Övriga kortfristiga skulder		1 020 037	967 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665 152	630 647
		<u>3 589 226</u>	<u>3 691 279</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 375 081</u>	<u>16 461 264</u>

ank=20240530:2024053107561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636, med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Moderföretag för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för underhåll redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda;

företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Anläggningstillgångar avskrivnings % per år

Immateriella anläggningstillgångar

-IT-system 20%

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Pensioner

Koncernen har inga andra pensionsavtal än avtalspension. Pensionskostnaderna är de som redovisas i resultaträkningen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns

förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Värdet på immateriella tillgångar baseras på anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar. Förändringar i dessa antaganden kan leda till värdeförändring avseende balansposten. Framtida händelser och förändringar av verksamhetsparametrar kan göra det nödvändigt att ändra uppskattningar och antaganden vilket kan påverka värdet i framtiden.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Totala intäkter	25 557 550	27 379 776
Summa	25 557 550	27 379 776
Av totala intäkter avser:		
Försäljning till koncernbolag	26 436	-
Försäljning övriga	25 531 114	27 379 776
	25 557 550	27 379 776

Not 3 Anställda och personalkostnader**Löner, Styrelsearvode och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Personal		
Löner och andra ersättningar	8 048 768	6 351 388
Pensionskostnader	1 007 532	971 420
Övriga sociala kostnader	2 792 042	2 243 172
Övriga personalkostnader	860 942	565 279
Summa	12 709 284	10 131 259
Totala personalkostnader	12 709 284	10 131 259
Medelantalet anställda	14	11
Styrelsearvoden och andra ersättningar		
Arvode och andra ersättningar	175 000	200 000
Styrelse, sociala avgifter	54 985	62 840
Summa	229 985	262 840

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	15 044 294	15 044 294
Årets anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	15 044 294	15 044 294
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 204 238	-10 351 142
Årets planenliga avskrivningar	-1 173 302	-1 853 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 377 540	-12 204 238
Utgående planenligt restvärde	1 666 754	2 840 056

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 505	38 505
-Nyanskaffningar	215 173	-
	<u>253 678</u>	<u>38 505</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 237	-20 536
-Årets avskrivning	-39 967	-7 701
	<u>-68 204</u>	<u>-28 237</u>
Redovisat värde vid årets slut	185 474	10 268

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-394 278	-
Erhållna koncernbidrag	-3 945 207	-2 129 830
Summa	-4 339 485	-2 129 830

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Mäklarsamfundet System i Sverige AB
556586-7941

12(12)

Underskrifter

Ort och datum

Kenneth Ivarsson
Styrelseordförande

Marie Martinsson
Verkställande direktör

Erik Wikander

Håkan Hellström

Oskar Öholm

Jesper Litén

Catarina Ljöfberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2024

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20240530:2024053107567

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg
Date: 2024-04-23 12:10 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catarina.lofberg@maklarhuset.se

Marie Martinsson

Marie Martinsson
Date: 2024-04-23 15:49 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: marie@mspecs.se

Kenneth Ivarsson

Kenneth Ivarsson
Date: 2024-04-23 19:22 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseordförande
Signed via account: kenneth.ivarsson@outlook.com

Jesper Litén

Jesper Litén
Date: 2024-04-23 20:35 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: jesper@varderingsdata.se

Erik Wikander

Erik Wikander
Date: 2024-04-23 21:55 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: erik.wikander@svenskfast.se

Håkan Hellström

Håkan Hellström
Date: 2024-04-23 23:02 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: hakan.hellstrom@svenskfast.se

Oskar Öholm

Oskar Öholm
Date: 2024-04-24 14:50 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

Malin Nilsson

Malin Nilsson
Date: 2024-04-26 10:36 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: malin.nilsson@bdo.se

ank=20240530:2024053107568

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet System i Sverige AB
Org.nr. 556586-7941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet System i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet System i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet System i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet System i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet System i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

amk=20240530;2024053107571



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 10:34

SENT BY OWNER:
Isac Bechir Dahlstedt • 26.04.2024 10:33

DOCUMENT ID:
B1QevkYW0

ENVELOPE ID:
BJzgvJFZC-B1QevkYW0

DOCUMENT NAME:
4.01.04.02 Revisionsberättelser Mäklarsamfundet System i Sverige
AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/DATE (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:34 26.04.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 90.224.159.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

