

Sangrema Bostäder AB  
Org nr 559338-5213

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sangrema Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Onsala den 2025-06-17

  
Ida Niklasson

2025072900168  
Sangrema Bostäder AB  
Org nr 559338-5213

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets säte är Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastigheten Mark Horred 1:35 i slutet av 2021.

Därutöver har bolaget tecknat ett avtal om blockuthyrning av att fastigheter Sjöby 1:33 och Sjöby 1:36 i Marks kommun med option om köp av båda fastigheterna.

Året som har gått har till stor del präglats av ett fortsatt högre inflation vilket bland annat medfört ökade energipriser och materialpriser. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten för förändrade förutsättningar.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	602	597	554	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	222	44	-350	-3
Soliditet	%	6,5	1,7	0,6	0,5
Justerat soliditet	%	98	98	96	1

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets ingång	25 000	1 718	44 186	70 904
Beslut enligt årsstämma	-	44 186	-44 186	-
Årets resultat	-	-	221 598	221 598
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>45 904</u>	<u>221 598</u>	<u>292 502</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 355 000 kr (0 kr)

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	45 904
Årets resultat	<u>221 598</u>
Totalt	<u>267 502</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>267 502</u>
Totalt	<u>267 502</u>

2025072900170

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	601 984	596 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	601 984	596 615
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-311 582	-483 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 770	-68 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-380 352	-552 465
<b>Rörelseresultat</b>	221 632	44 150
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80	-
<b>Summa finansiella poster</b>	-34	36
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	221 598	44 186
<b>Resultat före skatt</b>	221 598	44 186
<b>Årets resultat</b>	<u>221 598</u>	<u>44 186</u>

2025072900172

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 978 062	4 046 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 978 062</u>	<u>4 046 832</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	142 500	142 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>142 500</u>	<u>142 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 120 562</u>	<u>4 189 332</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 873	8 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 328	14 328
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>18 201</u>	<u>22 750</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		333 534	73 349
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>333 534</u>	<u>73 349</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>351 735</u>	<u>96 099</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 472 297</u>	<u>4 285 431</u>

2025072900173

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 904	1 718
Årets resultat		221 598	44 186
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>267 502</u>	<u>45 904</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>292 502</u>	<u>70 904</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	4 073 473	4 125 855
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 073 473</u>	<u>4 125 855</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		5 142	9 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 180	28 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>106 322</u>	<u>88 672</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 472 297</u>	<u>4 285 431</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Byggnader och mark 50 år

### Uppllysningar till resultaträkningen

### Uppllysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 184 372	4 184 372
Utgående anskaffningsvärden	4 184 372	4 184 372
Ingående avskrivningar	-137 540	-68 770
- Årets avskrivningar	-68 770	-68 770
Utgående avskrivningar	-206 310	-137 540
Redovisat värde	<u>3 978 062</u>	<u>4 046 832</u>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	142 500	142 500
Utgående anskaffningsvärden	142 500	142 500
Redovisat värde	<u>142 500</u>	<u>142 500</u>

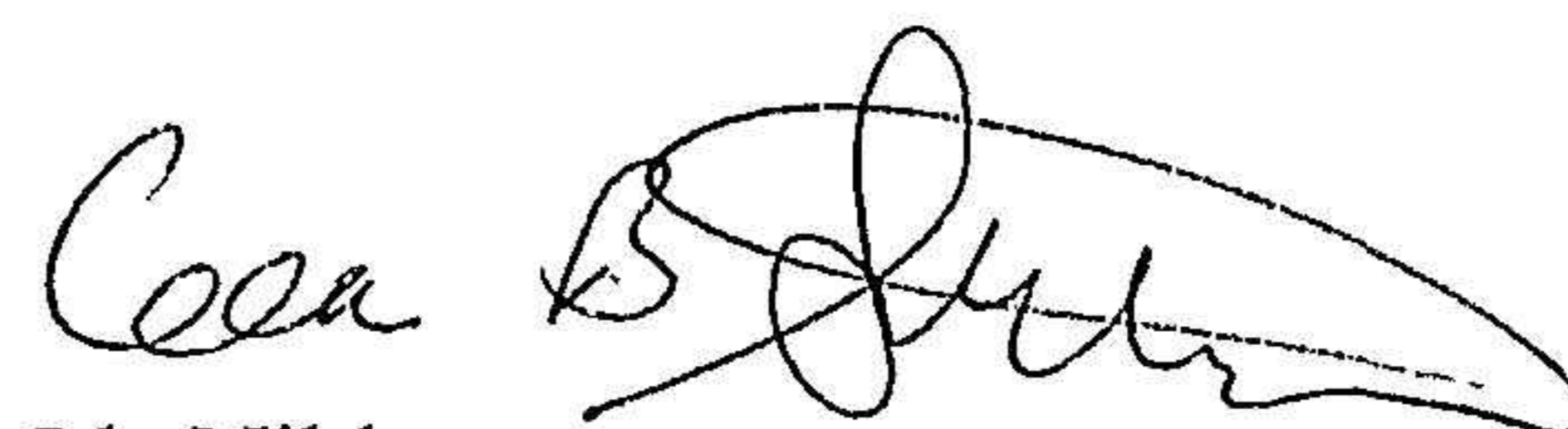
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till närstående	4 073 473	4 125 855
Summa	<u>4 073 473</u>	<u>4 125 855</u>

Onsala 2025-06-17



Thomas Niklasson  
Ordförande



Ida Niklasson

2025072900175