

Årsredovisning för
Unique hotel I Norden AB
556827-1885

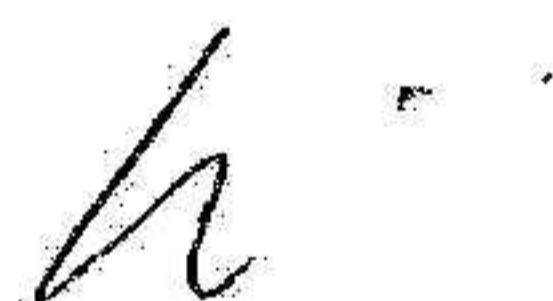
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unique hotel I Norden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Per Mohseni
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Unique hotel I Norden AB, org nr 556827-1885, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Hotellverksamhet.

Resecentrum i Stockholm AB, 556460-0491, äger 100% av bolaget.

Resecentrum i Stockholm AB, 556460-0491 ägs till 100 % av RCG Travel Technology Group AB, org nr 556400-8802 .

Det överordnade moderbolaget RCG Travel Technology Group AB, org nr 556400-8802 upprättar koncernredovisning.

Det har inte förekommit någon handel mellan bolagen under räkenskapsåret.

Räkenskapsåret består av 12 månader.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	18 974	6 824	6 705	20 940	15 471
Resultat efter finansella poster	1 870	-2 310	-1 251	296	-166
Balansomslutning	12 278	7 844	6 430	4 077	3 387
Eget kapital	7 811	2 165	475	577	77
Soliditet %	64,6	27,6	7,4	14	2

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med pandemins upphörande så rivstartade 2022. Krig och post-pandemi effekter har dock under året tänt en inflationsbrasa vilket fått centralbankerna runt om i världen att agera med stor kraft och på bred front. Trots motvind i form av kostnadstryck och konsument under press så har vi haft en god utveckling och starkt resultatförbättring 2022 mot 2021.

Förväntad framtida utveckling

Våra åtgärder och investeringar senaste åren har gjort att vi har en ställbar och flexibel organisation.

Vi tillhör fortsatt dock en bransch drabbad av Post-Pandemi effekter samt att marknader och konsument är under press pga inflation och höga kostnader i allmän ekonomin. En svag krona gör samtidigt Sverige och Stockholm till ett attraktivt resmål positivt för hotellnäringen.

Utmaningar men också möjligheter för vår bransch och samhälle kvarstår sålunda för 2023. Vårt sätt att hantera 2022, gör att vi känner oss styrkta i vår förmåga att hantera utmaningar. Vi ser med tillförsikt fram emot att möta år 2023.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50 000	4 424 955	-2 309 912
Omföring av föreg års vinst		-2 309 912	2 309 912
Årets resultat			5 646 334
Vid årets slut	50 000	2 115 043	5 646 334

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 7 884 989 kr (7 884 989 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 115 043
årets resultat	5 646 334
Totalt	7 761 377
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 761 377
Summa	7 761 377

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		18 973 513	6 824 023
Övriga rörelseintäkter		211 363	2 959 216
		<u>19 184 876</u>	<u>9 783 239</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 213 419	-2 726 938
Övriga externa kostnader		-10 419 040	-8 092 235
Personalkostnader	2	-396 568	-572 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 241 615	-650 543
Övriga rörelsekostnader		-755	-
Rörelseresultat		<u>1 913 479</u>	<u>-2 259 476</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 021	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 305	-50 436
Resultat efter finansiella poster		<u>1 870 195</u>	<u>-2 309 912</u>
Bokslutsdispositioner		3 848 000	-
Resultat före skatt		<u>5 718 195</u>	<u>-2 309 912</u>
Skatt på årets resultat		-71 861	-
Årets resultat		<u>5 646 334</u>	<u>-2 309 912</u>

2023061603440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1	.	.
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	26 085	76 478
		<u>26 085</u>	<u>76 478</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	4	6 947 658	2 847 161
Inventarier, verktyg och installationer	5	269 049	178 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	245 639
		<u>7 216 707</u>	<u>3 271 422</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 242 792</u>	<u>3 347 900</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		453 860	320 989
Övriga fordringar		1 555 584	1 726 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 496 085	1 774 025
		<u>4 505 529</u>	<u>3 822 002</u>
<i>Kassa och bank</i>		529 802	674 133
Summa omsättningstillgångar		<u>5 035 331</u>	<u>4 496 135</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 278 123</u>	<u>7 844 035</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 115 043	4 424 955
Årets resultat		5 646 334	-2 309 912
		<u>7 761 377</u>	<u>2 115 043</u>
Summa eget kapital		<u>7 811 377</u>	<u>2 165 043</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		36 000	-
Periodiseringsfonder		116 000	-
		<u>152 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	264 401
Övriga långfristiga skulder		750 000	1 125 000
		<u>750 000</u>	<u>1 389 401</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 097 014	1 445 707
Skulder till koncernföretag	7	780 000	2 280 000
Skatteskulder		56 197	-
Övriga kortfristiga skulder		68 209	66 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 563 326	496 922
		<u>3 564 746</u>	<u>4 289 591</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 278 123</u>	<u>7 844 035</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. [alt Avskrivning på [ange vilken] räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.]

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Hysesrätter	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Nedlagda utgifter på annans fastighet</i>	<i>5/10</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	2	2
Totalt	2	2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	312 947	435 621
Sociala kostnader	83 621	137 378
(varav pensionskostnader) 1)	-	25

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 165 000	1 165 000
Vid årets slut	1 165 000	1 165 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 088 522	-1 014 939
-Årets avskrivning	-50 393	-73 583
Vid årets slut	-1 138 915	-1 088 522
Redovisat värde vid årets slut	26 085	76 478

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 946 783	5 016 909
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 216 672	1 929 874
Utgående anskaffningsvärden	12 163 455	6 946 783
Ingående avskrivningar	-4 099 622	-3 573 784
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 116 175	-525 838
Utgående avskrivningar	-5 215 797	-4 099 622
Redovisat värde	6 947 658	2 847 161

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	658 287	658 287
-Nyanskaffningar	165 474	-
	823 761	658 287
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-479 665	-428 543
-Årets avskrivning	-75 047	-51 122
	-554 712	-479 665
Redovisat värde vid årets slut	269 049	178 622

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	245 639	105 430
Omklassificeringar	-245 639	
Investeringar		140 209
Redovisat värde vid årets slut	-	245 639

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Resecentrum Stockholm AB	780 000	2 280 000
	780 000	2 280 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Hysesgaranti	508 100	508 100
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	2 008 100	2 008 100

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Resecentrum i Stockholm AB, org nr 556460-0491 med säte i Stockholm.

Resecentrum i Stockholm AB ingår i en koncern där RCG Travel Technology Group AB, org nr 556400-8802 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0,01 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm



Per Mohseni
Styrelseordförande, VD

2023-05-11



Amir Mohseni
Styrelseledamot

2023-05-11



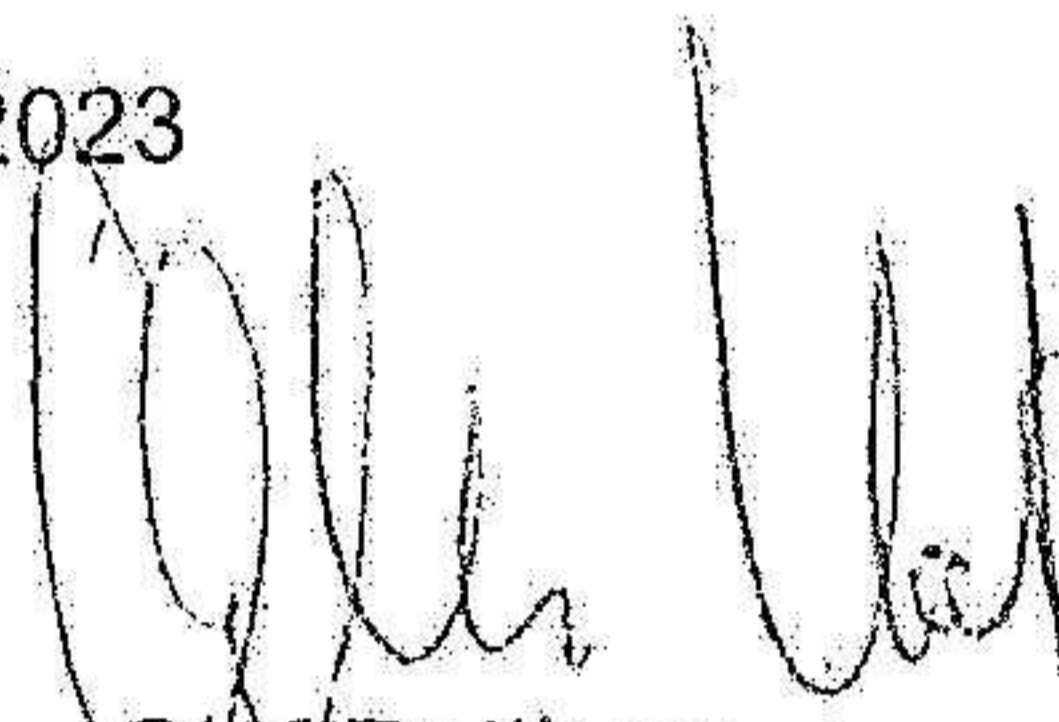
Parsha Mohseni
Styrelseledamot

2023-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023



Birger Nordmark
Auktoriserad revisor



Olof Rottbers
Godkänd revisor

2023061603446

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Unique hotel I Norden AB
Org.nr 556827-1885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unique hotel I Norden AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unique hotel I Norden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unique hotel I Norden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

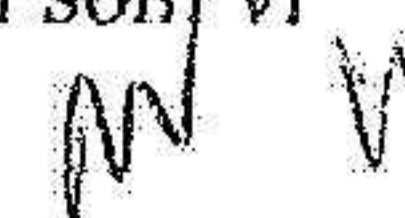
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Unique hotel I Norden AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unique hotel I Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed våra uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 25 maj 2023

Olaf Rottbers
Godkänd revisor FAR

Birger Nordmark
Auktoriserad revisor FAR