

PI Investment AB

559050-5367

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hilding Ingels, Verkställande direktör
2024-05-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades på konstituerande bolagsstämma 2016-01-26 och registrerades av Bolagsverket 2016-02-09. Företagets verksamhet är att investera i fastigheter, tomter och företag både i Sverige och utomlands, samt investera i aktier på börsen. Företaget äger sedan den 17 mars 2016 företaget Ingels Beach Villa (PVT) LTD, (PV nr 112505) med säte på Sri Lanka till 80%. Tomt, hus och övriga inventarier på Sri Lanka ägs via företaget Ingels Beach Villa (PVT).

Företagets säte är Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska situationen på Sri Lanka är fortfarande en utmaning med höga priser, räntor och inflation i landet. Företaget ser en återhämtning kommande år inom uthyrningsverksamheten vilket också visats under året att resandet äntligen är på väg tillbaka igen.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	453 960	284 959	64 109	232 515
Resultat efter finansiella poster	4 552	-172 831	-302 820	-105 301
Soliditet (%)	1	1	3	8

Företaget ser en återhämtning kommande år inom uthyrningsverksamheten och intresset för att resa till Sri Lanka har börjat öka igen, vilket visar sig i den ökade omsättningen för uthyrningsverksamheten under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	181 161	-172 831	58 330
Balanseras i ny räkning		-172 831	172 831	0
Årets resultat			4 552	4 552
Vid årets utgång	50 000	8 330	4 552	62 882

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 330
Årets resultat	4 552
Summa	12 882

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 882
Summa	12 882

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 960	284 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 960	284 959
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-345 932	-353 087
Övriga externa kostnader		-18 706	-11 124
Summa rörelsekostnader		-364 638	-364 211
Rörelseresultat		89 322	-79 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 515	4 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 285	-98 150
Summa finansiella poster		-84 770	-93 579
Resultat efter finansiella poster		4 552	-172 831
Resultat före skatt		4 552	-172 831
Årets resultat		4 552	-172 831

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 626 603	5 626 603
Övriga fordringar		16	16
Summa kortfristiga fordringar		5 626 619	5 626 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 278	36 429
Summa kassa och bank		178 278	36 429
Summa omsättningstillgångar		5 804 897	5 663 048
Summa tillgångar		5 804 897	5 663 048
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 330	181 161
Årets resultat		4 552	-172 831
Summa fritt eget kapital		12 882	8 330
Summa eget kapital		62 882	58 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 159	0
Skulder till koncernföretag		4 622 599	4 377 645
Övriga skulder		826 044	998 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 213	228 981
Summa kortfristiga skulder		5 742 015	5 604 718
Summa eget kapital och skulder		5 804 897	5 663 048

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till PI Management AB, med organisationsnummer 556660-7809 och säte i Täby.

Underskrifter

Årsredovisning för PI Investment AB, 559050-5367
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Täby

Per Hilding Ingels
Per Hilding Ingels
Styrelseledamot och VD
2024-05-28