

# Årsredovisning för RFT Invest AB

559073-5121

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Rikard Larsson  
Styrelseledamot

2024-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFT Invest AB, 559073-5121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och investerar i fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-19	-25	-20	-20
Soliditet %	2,4	0,9	1,4	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 937	-25 426
Balanseras i ny räkning		-25 426	25 426
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-18 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 511</b>	<b>-18 509</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 511
Årets resultat	-18 509
<b>Summa</b>	<b>79 002</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 002
<b>Summa</b>	<b>79 002</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 440	-1 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 440</b>	<b>-1 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-1 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 000	-24 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 069</b>	<b>-24 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 509</b>	<b>-25 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 509</b>	<b>-25 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 509</b>	<b>-25 426</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 268 494	5 268 494
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 268 494</b>	<b>5 268 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 268 494</b>	<b>5 268 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 911	11 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 911</b>	<b>11 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 911</b>	<b>11 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 315 405</b>	<b>5 280 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97 511	22 937
Årets resultat		-18 509	-25 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 002</b>	<b>-2 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 002</b>	<b>47 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 450 000	1 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 617 096	3 811 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 307	91 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 736 403</b>	<b>3 902 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 315 405</b>	<b>5 280 005</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 268 494	3 170 454
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 098 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 268 494</b>	<b>5 268 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 268 494</b>	<b>5 268 494</b>

## Underskrifter

Gustavsberg

*Rikard Larsson*  
Rikard Larsson  
Styrelseledamot

2024-03-03  
Datum