

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Västberga utveckling AB**


Org.nr. 559211-1495

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Västberga utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-11-21

  
Anna Stenbom

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Västberga utveckling AB**  
Org.nr. 559211-1495

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Västberga utveckling AB förvaltar värdepapper i dotterbolag.

Dotterbolaget, Västbergaskolan AB med org nr 556597-7609, är en fristående grundskola för 6- till 16-åringar samt särskola.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	121 683 294	115 669 832	109 309 115	103 857 104	99 312 064
Res. efter finansiella poster	5 291 944	8 470 833	5 635 608	5 728 661	5 419 656
Res. i % av nettoomsättningen	4,34	7,32	5,16	5,52	5,46
Balansomslutning	26 806 438	23 970 306	19 928 378	15 815 243	16 626 654
Soliditet (%)	49,65	46,50	54,71	54,98	38,55
Avkastning på totalt kapital (%)	20,84	38,59	31,52	35,32	33,59

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 466 105	6 431 730	8 916 395	4 168 862	-50 870
Balansomslutning	17 229 012	16 752 907	14 031 347	6 645 820	3 947 070
Soliditet (%)	99,59	87,70	99,65	98,81	98,75
Avkastning på totalt kapital (%)	26,28	41,78	86,24	78,71	-0,43

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	4 379 223	6 704 812	11 135 035
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Överföring till balanserade vinstmedel		6 704 812	-6 704 812	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			4 174 644	4 174 644
Belopp vid årets utgång	51 000	9 084 035	4 174 644	13 309 679

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	8 210 177	6 431 730	14 692 907
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		6 431 730	-6 431 730	0
Årets vinst		-2 000 000	4 466 105	-2 000 000
Belopp vid årets utgång	51 000	12 641 907	4 466 105	17 159 012

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

12 641 907

årets vinst

4 466 105

17 108 012

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

17 108 012

17 108 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120801550

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	121 683 294	115 669 832	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	5 750 914	7 767 451	0	0
		<u>127 434 208</u>	<u>123 437 283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-6 129 055	-5 791 713	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-34 080 723	-31 249 458	-87 279	-153 565
Personalkostnader	6	-81 709 933	-77 917 277	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 682	-154 292	0	0
		<u>-122 241 393</u>	<u>-115 112 740</u>	<u>-87 279</u>	<u>-153 565</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 192 815	8 324 543	-87 279	-153 565
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	4 500 000	6 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 129	147 488	53 384	85 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 198	0	0
		<u>99 129</u>	<u>146 290</u>	<u>4 553 384</u>	<u>6 585 295</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 291 944	8 470 833	4 466 105	6 431 730
<b>Resultat före skatt</b>		5 291 944	8 470 833	4 466 105	6 431 730
Skatt på årets resultat	7	-1 117 300	-1 766 021	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4 174 644</u>	<u>6 704 812</u>	<u>4 466 105</u>	<u>6 431 730</u>

2025120801551

**Västberga utveckling AB**

Org.nr. 559211-1495

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>1 024 750</u>	<u>385 961</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 024 750	385 961	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		0	0	5 000 000	5 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 024 750	385 961	5 000 000	5 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		275 621	339 700	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	10 778 206	6 278 206
Aktuell skattefordran		1 521 572	1 228 295	0	0
Övriga fordringar		714 213	613 624	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>6 083 636</u>	<u>4 820 544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		8 595 042	7 002 163	10 778 206	6 278 206
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		<u>17 186 646</u>	<u>16 582 182</u>	<u>1 450 806</u>	<u>5 474 701</u>
		17 186 646	16 582 182	1 450 806	5 474 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 781 688	23 584 345	12 229 012	11 752 907
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 806 438</b>	<b>23 970 306</b>	<b>17 229 012</b>	<b>16 752 907</b>

2025120801552

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		51 000	51 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>13 258 679</u>	<u>11 084 035</u>		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>13 309 679</b>	<b>11 135 035</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	11			<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
				51 000	51 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				12 641 907	8 210 177
Årets resultat				<u>4 466 105</u>	<u>6 431 730</u>
				17 108 012	14 641 907
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>17 159 012</b>	<b>14 692 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		2 638 200	823 991	0	0
Övriga skulder		2 952 862	4 798 388	0	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>7 905 697</u>	<u>7 212 892</u>	<u>70 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 496 759</b>	<b>12 835 271</b>	<b>70 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 806 438</b>	<b>23 970 306</b>	<b>17 229 012</b>	<b>16 752 907</b>

2025120801553

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		5 192 815	8 324 543	-87 279	-153 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		321 682	154 292	0	0
Erhållen ränta m.m.		99 130	147 488	53 384	85 295
Erlagd ränta		0	-1 198	0	0
Betald inkomstskatt		-1 410 577	-2 176 920	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 203 050</b>	<b>6 448 205</b>	<b>-33 895</b>	<b>-68 270</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		64 078	-61 777	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 363 681	-316 588	-4 500 000	-1 890 999
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 814 209	100 609	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 152 721	3 708 677	-1 990 000	2 012 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 564 935</b>	<b>9 879 126</b>	<b>-6 523 895</b>	<b>52 731</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-960 471	-416 981	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	-750 000	0	-750 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	4 500 000	6 500 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0	0
Nedsättning av aktiekapital		0	-4 722 170	0	-4 222 170
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-960 471</b>	<b>-5 889 151</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 527 830</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållna aktieägartillskott		0	500 000	0	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	-1 500 000	-2 000 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>604 464</b>	<b>2 989 975</b>	<b>-4 023 895</b>	<b>80 561</b>
Likvida medel vid årets början		16 582 182	13 592 207	5 474 701	5 394 140
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 186 646</b>	<b>16 582 182</b>	<b>1 450 806</b>	<b>5 474 701</b>

2025120801554

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Bristande jämförbarhet*

I årsredovisningen för föregående år redovisades kostnader för livsmedel och läromedel under posten "Övriga externa kostnader". I år gör styrelsen bedömningen att kostnaderna istället borde redovisas under posten "Råvaror och förnödenheter" för att bättre återspegla kostnadernas direkta karaktär. För att det ska bli lättare att jämföra åren har förra årets kostnader för livsmedel och läromedel flyttats till posten "Råvaror och förnödenheter".

Denna omklassificering har påverkat jämförelsetalen i resultaträkningen. Omklassificeringen har ingen påverkan på årets resultat eller eget kapital.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Statliga bidrag	4 898 755	5 153 700	0	0
Sjuklöneersättning	125 000	250 000	0	0
Övriga intäkter och ersättningar	727 159	2 363 751	0	0
	<u>5 750 914</u>	<u>7 767 451</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## NOTER

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	20 041 562	19 189 918	0	0
	Framtida leasingavgifter för ej uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	20 181 150	19 712 799	0	0
	Mellan 2 till 5 år	73 133 961	71 922 670	0	0
	Senare än 5 år	45 030 990	62 066 270	0	0
		<u>138 346 101</u>	<u>153 701 739</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Revideco AB</i> Revisionsuppdrag	156 982	128 816	43 844	36 378
		<u>156 982</u>	<u>128 816</u>	<u>43 844</u>	<u>36 378</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantalet anställda</i> Närvaro i förhållande till normal arbetstid				
	Medelantal anställda har varit	124,00	113	0,00	0,00
	varav kvinnor	92,00	86	0,00	0,00
	varav män	32,00	27	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	55 802 619	53 219 205	0	0
	Pensionskostnader	5 738 292	5 378 842	0	0
	Sociala kostnader	18 965 540	17 994 853	0	0
	Summa	<u>80 506 451</u>	<u>76 592 900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	2	2
Antal övriga befattningshavare	4	4
varav kvinnor	4	4

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## NOTER

2025120801557

<b>Not 7</b>	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	-1 117 300	-1 766 021
		<u>-1 117 300</u>	<u>-1 766 021</u>
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	Resultat före skatt	5 291 944	8 470 833
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 090 140	-1 744 992
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-21 874	-9 210
	Ej skattepliktiga intäkter	1 696	1 899
	I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-6 982</u>	<u>-13 718</u>
	Summa	-1 117 300	-1 766 021

	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	Resultat före skatt	4 466 105	6 431 730
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-920 018	-1 324 936
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-346
	Ej skattepliktiga intäkter	927 000	1 339 000
	I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-6 982</u>	<u>-13 718</u>
	Summa	0	0

<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 239 458	1 903 477	0	0
	Inköp	960 471	416 981	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-364 468</u>	<u>-81 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 835 461	2 239 458	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 853 497	-1 780 205	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	364 468	81 000	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-321 682</u>	<u>-154 292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 810 711	-1 853 497	0	0
	Utgående redovisat värde	<u>1 024 750</u>	<u>385 961</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 9</b>	<b>Andelar i koncernföretag Moderbolaget</b>	<b>2025-06-30</b>			<b>2024-06-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>		<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>		<b>värde</b>
	Västbergaskolan AB	100	5 000 000		5 000 000
	556597-7609	Stockholm	<u>5 000 000</u>		<u>5 000 000</u>

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## NOTER

2025120801558

### Uppgifter om eget kapital och resultat

Västbergaskolan AB

#### Eget kapital

5 650 667

#### Resultat

7 942 128

Västbergaskolan AB

Ingående anskaffningsvärde

5 000 000

4 250 000

Inköp

0

750 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 000 000

5 000 000

Utgående redovisat värde

5 000 000

5 000 000

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

#### Koncernen

#### Moderbolaget

2025-06-30

2024-06-30

2025-06-30

2024-06-30

Förutbetalda hyreskostnader

4 503 099

4 433 305

0

0

Övriga förutbetalda kostnader

323 592

277 375

0

0

Upplupna intäkter

1 244 364

86 864

0

0

Upplupna ränteintäkter

12 581

23 000

0

0

6 083 636

4 820 544

0

0

### Not 11 Upplysningar om aktiekapital

#### Antal aktier

#### Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång

34 000

1,50

Antal/värde vid årets utgång

34 000

1,50

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Koncernen

#### Moderbolaget

2025-06-30

2024-06-30

2025-06-30

2024-06-30

Upplupen pension inkl löneskatt

5 077 784

4 573 346

0

0

Upplupna semesterlöner

1 833 856

1 733 124

0

0

Upplupna sociala avgifter

576 197

544 548

0

0

Övriga upplupna kostnader

417 860

361 874

70 000

60 000

7 905 697

7 212 892

70 000

60 000

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

12 641 907

årets vinst

4 466 105

17 108 012

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

17 108 012

17 108 012

### Not 14 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter

# Västberga utveckling AB

Org.nr. 559211-1495

## NOTER

### Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och upprättar övergripande koncernredovisning. Koncernens fria reserver uppgår till 13 258 679 kr.

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2025.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Anna Stenbom  
Ordförande

Anna-Karin Hellsten  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av den elektroniska underskriften, 31 okt 2025.

Revideco AB

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

2025120801559

# Verifikation av digital signering

För transaktion 53ff6b1b-0989-4560-a30b-c23601ec1cd3

2025120801560

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR 250630 Västberga Utveckling AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-10-30 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

**Stenbom, Anna**

anna.stenbom@vastbergaskolan.se



BankID returnerade  
personnamnet "ANNA  
STENBOM"

Signerat: 2025-10-30

**Hellsten, Anna-Karin**

anna-karin.hellsten@vastbergaskolan.se



BankID returnerade  
personnamnet "ANNA-KARIN  
VIKTORIA HELLSTEN"

Signerat: 2025-10-31

**Erik Emilsson**

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "Erik Adrian  
Emilsson"

Signerat: 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västberga utveckling AB  
Org.nr 559211495

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av de finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Viansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024 -07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Revideco AB

**Erik Emilsson**  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 804cdb10-79a8-46e6-ba2d-e850ff42eb92

2025120801564

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2025-06-30 Västberga utveckling AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

**Erik Emilsson**

erik.emilsson@revideco.se



*BankID returnerade  
personnamnet "Erik Adrian  
Emilsson"*

**Signerat:** 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.