

Årsredovisning för
Västra Mark Fastighets AB

559041-3398

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2025-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, registrerades 2015. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter, i huvudsak för uthyrning.

2022 köpte man dotterbolaget Östra Marks Fastighets AB, 559342-9888

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 287	1 209	1 184	1 116
Resultat efter finansiella poster	245	16	181	60
Soliditet %	15,4	13,3	13,3	11,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 118 061	16 121
Balanseras i ny räkning		16 121	-16 121
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			197 601
Belopp vid årets utgång	50 000	1 084 182	197 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 084 182
Årets resultat	197 601
Summa	1 281 783
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	1 231 783
Summa	1 281 783

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 286 700	1 208 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 700	1 208 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-711 542	-847 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 020	-153 023
Summa rörelsekostnader		-864 562	-1 000 807
Rörelseresultat		422 138	208 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	43 218	29 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 303	-221 162
Summa finansiella poster		-177 085	-191 951
Resultat efter finansiella poster		245 053	16 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 329	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 329	0
Resultat före skatt		215 724	16 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 123	0
Årets resultat		197 601	16 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 087 191	7 240 211
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 087 191	7 240 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		7 112 191	7 265 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 413 155	1 518 336
Övriga fordringar		3 015	4
Summa kortfristiga fordringar		1 416 170	1 518 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 899	122 251
Summa kassa och bank		269 899	122 251
Summa omsättningstillgångar		1 686 069	1 640 591
SUMMA TILLGÅNGAR		8 798 260	8 905 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 084 182	1 118 061
Årets resultat		197 601	16 121
Summa fritt eget kapital		1 281 783	1 134 182
Summa eget kapital		1 331 783	1 184 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 329	0
Summa obeskattade reserver		29 329	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 918 000	7 166 000
Summa långfristiga skulder		6 918 000	7 166 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	272 000
Leverantörsskulder		11 623	52 700
Skatteskulder		35 402	48 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 123	182 395
Summa kortfristiga skulder		519 148	555 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 798 260	8 905 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	43 155	29 211

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Utgående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Ingående avskrivningar	-1 096 297	-943 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 020	-153 023
Utgående avskrivningar	-1 249 317	-1 096 297
Redovisat värde	7 087 191	7 240 211

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Utgående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Ingående avskrivningar	-91 875	-91 875
Utgående avskrivningar	-91 875	-91 875
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Östra Mark Fastighets AB	559342-9888	Mark , Västra Götalands län	1 000	61 201	6 642	100	100	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	7 166 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 599 000	8 599 000
Generell borgen	3 090 000	3 090 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	3 090 000	3 090 000
Summa ställda säkerheter	11 689 000	11 689 000

Underskrifter

Björketorp

Hans Karlsson 2025-03-04
Hans Karlsson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2025-03-04
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2025-03-04
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Pettersson 2025-03-05
Mikael Pettersson Datum
Styrelseledamot