

Årsredovisning

för

JS Industrifastigheter AB

559338-0529

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Strömberg, Styrelseledamot

2025-02-14

Styrelsen för JS Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Hässleholm.

Bolaget äger 33% av aktierna i Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	126	91	0
Resultat efter finansiella poster	816	-81	-130
Soliditet (%)	24,4	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 687	-81 432	28 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 432	81 432	0
Årets resultat			815 929	815 929
Belopp vid årets utgång	25 000	3 255	815 929	844 184

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 215 000 kr(215 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 255
årets vinst	815 929
	819 184
disponeras så att i ny räkning överföres	819 184
	819 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

126 000

91 498

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 000

91 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 477

-39 338

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-63 258

-63 258

Summa rörelsekostnader

-103 735

-102 596

Rörelseresultat

22 265

-11 098

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

864 600

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

844

593

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 780

-70 927

Summa finansiella poster

793 664

-70 334

Resultat efter finansiella poster

815 929

-81 432

Resultat före skatt

815 929

-81 432

Årets resultat

815 929

-81 432

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 514 917	1 578 175
Summa materiella anläggningstillgångar		1 514 917	1 578 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		3 314 917	3 378 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 375
Övriga fordringar		25 805	46 927
Summa kortfristiga fordringar		25 805	86 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 633	34 143
Summa kassa och bank		118 633	34 143
Summa omsättningstillgångar		144 438	120 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 459 355	3 498 620

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 255	84 687
Årets resultat		815 929	-81 432
Summa fritt eget kapital		819 184	3 255
Summa eget kapital		844 184	28 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	928 800	972 000
Övriga skulder	7	1 610 000	2 390 000
Summa långfristiga skulder		2 538 800	3 362 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	43 200	43 200
Leverantörsskulder		7 020	4 869
Skatteskulder		3 660	1 830
Övriga skulder		17 491	21 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	36 500
Summa kortfristiga skulder		76 371	108 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 459 355	3 498 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 678 521	1 678 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 678 521	1 678 521
Ingående avskrivningar	-100 346	-37 088
Årets avskrivningar	-63 258	-63 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 604	-100 346
Utgående redovisat värde	1 514 917	1 578 175

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	756 000	799 200
	756 000	799 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 972 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	928 800	972 000
	928 800	972 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	43 200	43 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
	1 080 000	1 080 000

Not 7 Övriga skulder

Övriga skulder avser lån till aktieägare, ingen fastställd amorteringsplan.

Hässleholm 2025-02-14

Johannes Strömberg
Johannes Strömberg