

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Ericsson, Styrelseledamot
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut och förvaltar egna fastigheter samt tillhandahåller vissa byggtjänster.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	552 403	813 751	993 618	1 288 192
Resultat efter finansiella poster	-545 667	-357 675	-39 646	448 584
Soliditet (%)	11,40	10,49	9,76	9,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med mer än 30% från föregående år på grund av en lägre försäljning av tjänster till följd av avsiktligt minskad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	583 667	179	633 846
Balanseras i ny räkning		179	-179	0
Årets resultat			39 923	39 923
Belopp vid årets utgång	50 000	583 846	39 923	673 769

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	583 846
Årets resultat	39 923
	<u>623 769</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	623 769
	<u>623 769</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		552 403	813 751
Övriga rörelseintäkter		61 979	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>614 382</u>	<u>813 751</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 165	-312 305
Personalkostnader	2	-356 745	-454 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 794	-243 194
Summa rörelsekostnader		<u>-957 704</u>	<u>-1 010 207</u>
Rörelseresultat		-343 322	-196 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 719	1 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 064	-162 260
Summa finansiella poster		<u>-202 345</u>	<u>-161 219</u>
Resultat efter finansiella poster		-545 667	-357 675
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		585 590	362 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>585 590</u>	<u>362 000</u>
Resultat före skatt		39 923	4 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 146
Årets resultat		<u>39 923</u>	<u>179</u>

Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 722 841	4 839 847
Inventarier, verktyg och installationer	5	629 373	435 244
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 352 214</u>	<u>5 275 091</u>
Summa anläggningstillgångar		5 352 214	5 275 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 055	43 678
Övriga fordringar		84 442	130 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 353	12 727
Summa kortfristiga fordringar		<u>232 850</u>	<u>187 392</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 458	575 237
Summa kassa och bank		<u>324 458</u>	<u>575 237</u>
Summa omsättningstillgångar		557 308	762 629
SUMMA TILLGÅNGAR		5 909 522	6 037 720

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		583 846	583 667
Årets resultat		39 923	179
Summa fritt eget kapital		623 769	583 846
Summa eget kapital		673 769	633 846
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		4 847 370	5 072 138
Summa långfristiga skulder		4 847 370	5 072 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 925	10 813
Övriga skulder		45 937	45 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 521	275 008
Summa kortfristiga skulder		388 383	331 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 909 522	6 037 720

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-204 064	-160 998
--	----------	----------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
	Ingående avskrivningar	-473 153	-356 147
	Årets avskrivningar	-117 006	-117 006
	Utgående avskrivningar	-590 159	-473 153
	Redovisat värde	4 722 841	4 839 847

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	630 943	630 943
	Inköp	633 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-385 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	878 943	630 943
	Ingående avskrivningar	-195 699	-69 511
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	121 917	0
	Årets avskrivningar	-175 788	-126 188
	Utgående avskrivningar	-249 570	-195 699
	Redovisat värde	629 373	435 244

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 847 370	5 072 138

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal

Stefan Ericsson

Stefan Ericsson

2025-05-15