

Årsredovisning

för

Larsson & Järund Fastighets AB

559304-9397

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Larsson, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson & Järund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	350	303	126	269
Resultat efter finansiella poster	-145	-227	-165	1
Soliditet (%)	2,7	4,8	2,3	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	535 470	-234 476	325 994
Balanseras i ny räkning		-234 476	234 476	0
Årets resultat			-144 630	-144 630
Belopp vid årets utgång	25 000	300 994	-144 630	181 364

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700.000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 995
årets förlust	-144 630
	156 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 365
	156 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	349 700	303 198
Övriga rörelseintäkter	0	31 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 700	334 255

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112 378	-193 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 982	-84 982
Summa rörelsekostnader	-197 360	-278 103
Rörelseresultat	152 340	56 152

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	472	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 442	-290 796
Summa finansiella poster	-296 970	-290 628
Resultat efter finansiella poster	-144 630	-234 476

Resultat före skatt

-144 630 -234 476

Årets resultat

-144 630 -234 476

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 587 061	6 672 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 674	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 597 735	6 672 043
Summa anläggningstillgångar		6 597 735	6 672 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		522	13 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 968
Summa kortfristiga fordringar		522	34 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 601	29 329
Summa kassa och bank		27 601	29 329
Summa omsättningstillgångar		28 123	63 377
SUMMA TILLGÅNGAR		6 625 858	6 735 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 995	535 470
Årets resultat		-144 630	-234 476
Summa fritt eget kapital		156 365	300 994
Summa eget kapital		181 365	325 994
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 379 326	4 467 000
Övriga skulder		1 752 981	1 619 213
Summa långfristiga skulder		6 132 307	6 086 213
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 004	163 200
Leverantörsskulder		131 250	131 250
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		17 248	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 872	19 476
Summa kortfristiga skulder		312 186	323 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 625 858	6 735 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 806 850	6 806 850
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 806 850	6 806 850
Ingående avskrivningar	-134 807	-49 825
Årets avskrivningar	-84 982	-84 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 789	-134 807
Utgående redovisat värde	6 587 061	6 672 043

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	10 674	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 674	0
Utgående redovisat värde	10 674	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 891 310	3 814 200
	3 891 310	3 814 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 501 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 379 326	4 467 000
	4 379 326	4 467 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 004	163 200
	122 004	163 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Fjällbacka

Markus Larsson
Markus Larsson
Ordförande
2025-06-17

Tomas Järund
Tomas Järund
Verkställande direktör
2025-06-18