

# Årsredovisning

för

## Lubos AB

559375-1786

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Hortlund, Styrelseledamot

2024-01-09

Styrelsen för Lubos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är försäljning av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har i år ökat/kommit igång på grund av att det är en lång processtid, cirka tolv månader, från kundkontakt, beställning, till att alla tillstånd i bygglovshanteringen, samt produktions och leveranstid är klara för att husen skall kunna levereras. Först vid leverans kan ersättningen säkert fastställas eftersom det är många steg på vägen fram till ett nytt hus.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 168	0
Resultat efter finansiella poster	330	-152
Soliditet (%)	30	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-151 758	<b>73 242</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 758	151 758	<b>0</b>
Årets resultat			245 481	<b>245 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 242</b>	<b>245 481</b>	<b>318 723</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 242
årets vinst	245 481
	<b>293 723</b>
disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	93 723
	<b>293 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-08 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 168 001	0
Övriga rörelseintäkter		2	690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 003</b>	<b>690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 108	-77 344
Personalkostnader	2	-699 347	-31 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 050	-43 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 505</b>	<b>-152 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 498</b>	<b>-151 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 501</b>	<b>-151 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 720	0
Förändring av överavskrivningar		-16 518	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 238</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 263</b>	<b>-151 758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 782	0
<b>Årets resultat</b>		<b>245 481</b>	<b>-151 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 843	251 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>192 843</b>	<b>251 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>192 843</b>	<b>251 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		503 844	0
Övriga fordringar		0	3 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>503 844</b>	<b>3 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 633	244 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 633</b>	<b>244 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 011 477</b>	<b>248 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 204 320</b>	<b>500 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 242	200 000
Årets resultat		245 481	-151 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>293 723</b>	<b>48 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 723</b>	<b>73 242</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		41 720	0
Ackumulerade överavskrivningar		16 518	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 238</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	266
Skatteskulder		25 782	0
Övriga skulder		299 214	15 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 363	12 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 359</b>	<b>27 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 204 320</b>	<b>500 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-04-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 250	
Inköp		295 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 250</b>	<b>295 250</b>
Ingående avskrivningar	-43 357	
Årets avskrivningar	-59 050	-43 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 407</b>	<b>-43 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 843</b>	<b>251 893</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till aktieägaren	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsbyn 2024-01-09

*Peter Hortlund*  
Peter Hortlund