

**Årsredovisning**  
för  
**Mobil Bygg i Stockholm AB**  
556700-6019

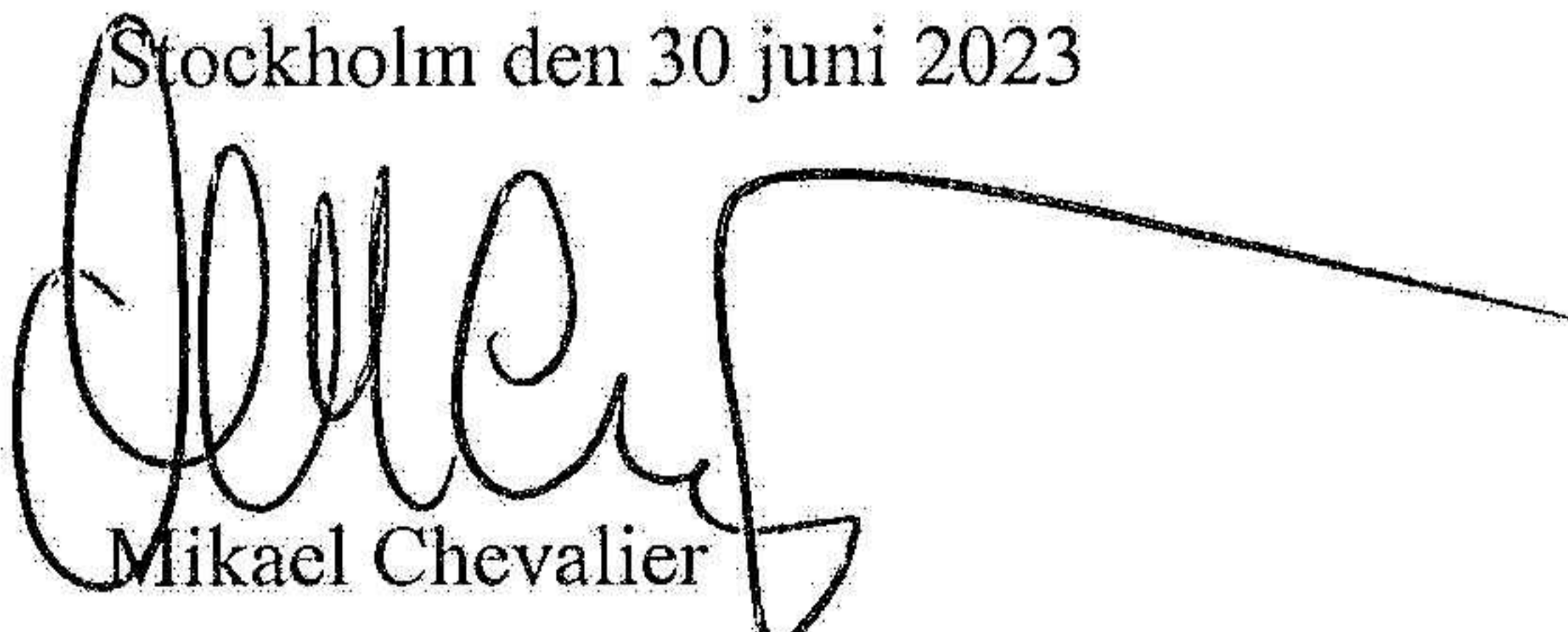
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mobil Bygg i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Mikael Chevalier

# Årsredovisning

för

## Mobil Bygg i Stockholm AB

556700-6019

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Mobil Bygg i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Mobil Bygg i Stockholm AB har under 16 års tid utfört bygguppdrag åt kommuner, fastighetsägare, statliga bolag och företag. Vårt verksamhetsområde omfattar såväl nybyggnationer som ombyggnad och renovering med tonvikt på offentliga och känsliga miljöer.

Genom våra ramavtal utför vi också mindre servicearbeten och hyresgäst Anpassningar. Vi arbetar för att skapa personliga relationer och ge god service. Det kombinerat med viljan att ständigt utvecklas och öka vår kompetens gör oss till en välanlitad samarbetspartner. Vår ambition är att det skall vara enkelt och tryggt för er och vi ansvarar för hela byggprojektet – från idé till färdigställande – med lyhördhet för era önskemål och förväntningar. Vår egen breda kompetens i kombination med ett väl fungerande kontaktnät ger oss möjlighet att fungera såväl som generalentreprenör som totalentreprenör.

För oss är det viktigt att vara en attraktiv arbetsplats för våra medarbetare och detta gör vi genom att hålla dem säkra och glada. Det är så vi får de bästa hantverkarna och gör det möjligt för dem att prestera sitt bästa varje dag. Vi följer de miljökrav som finns och tillsammans med våra leverantörer vill vi bidra till en hållbar utveckling samt ta ansvar för framtiden.

Vi är BKMA certifierade och vårt miljö-och arbetsmiljöarbete väger tungt i vårt dagliga arbete. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mobil Bygg i Sverige AB, 559180-4959 som i sin tur är ett dotterbolag till Almera Holding, 556809-3792 som upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren gick en av våra underentreprenörer som var involverad i flera av våra större projekt i konkurs. I ett av projekten var de utförare med ansvar för sin egen patenterade konstruktionslösning. Detta ledde till att våra kostnader på det projektet fördubblades. En annan av våra underentreprenörer inom VS gick även de i konkurs. Då vi var totalentreprenörer var vi tvungna att köpa in tjänsten på nytt för att färdigställa projekten.

Som en direkt konsekvens av kriget i Ukraina skenade materialpriserna främst på stål, isolering och trä vilket gjorde att våra kalkyler som räknats fram 2021 inte höll.

Marknaden för material hade inte hunnit hämta sig efter pandemin vilket de flesta i branschen är medvetna om, även energi, bränsle och transportkostnader var fortsatt höga.

Vi har upplevt en kraftig ökning av inbrott på våra arbetsplatser vilket, förutom ökade kostnader, även lett till kraftiga förseningar då de maskiner och material som stulits var specialbeställningar som hade lång leveranstid.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2023 gjorde bolaget kraftiga ansträngningar att göra nödvändiga åtgärder genom omorganisation och effektivisering av verksamheten.

Trots konjunkturen och föregående års motgångar så har vi stark tilltro till framtiden då orderstocken är fulltecknad fram till hösten 2024.

### **Kontrollbalansräkning**

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning 1 per 2022-11-30 som fastställdes på en extra bolagsstämma 2023-01-26 och den visade på att det egna kapitalet var förbrukat.

Styrelsen upprättade en kontrollbalansräkning 2 per 2023-05-31 som fastställdes på extra bolagsstämma 2023-06-27 och den visar på att aktiekapitalet är återställt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	319 604	256 705	322 159	217 599	160 684
Resultat efter finansiella poster	-29 572	1 847	22 751	10 692	4 129
Soliditet (%)	-18	25	47	24	27

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	13 577	1 403	<b>15 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 403	-1 403	<b>0</b>
Årets resultat			-24 572	<b>-24 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>14 980</b>	<b>-24 572</b>	<b>-9 492</b>

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 980 088
årets förlust	-24 572 399
	<b>-9 592 311</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 592 311
	<b>-9 592 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		319 603 724	256 705 151
Övriga rörelseintäkter		121 060	273 727
		<b>319 724 784</b>	<b>256 978 878</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-244 058 323	-176 701 032
Handelsvaror		-60 276 603	-43 776 184
Övriga externa kostnader	2, 3	-16 495 860	-10 034 077
Personalkostnader	4	-27 168 675	-24 417 456
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 034	-187 673
Övriga rörelsekostnader		-1 078 984	0
		<b>-349 290 479</b>	<b>-255 116 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>-29 565 695</b>	<b>1 862 456</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 472	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 176	-15 960
		<b>-6 704</b>	<b>-15 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 572 399</b>	<b>1 846 631</b>
Bokslutsdispositioner	6	5 000 000	-5 200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 572 399</b>	<b>1 841 431</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-438 720
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 572 399</b>	<b>1 402 711</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8

194 436

1 092 172

Inventarier, verktyg och installationer

9

566 963

246 533

**761 399**

**1 338 705**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

10

764 400

663 600

**764 400**

**663 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 525 799**

**2 002 305**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 033 566

55 098 226

Fordringar hos koncernföretag

950 205

746 177

Övriga fordringar

15 559

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 153 995

13 585 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

972 663

358 009

**41 125 988**

**69 787 970**

*Kassa och bank*

8 710 562

4 949 105

**Summa omsättningstillgångar**

**49 836 550**

**74 737 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 362 349**

**76 739 380**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11, 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 980 088	13 577 377
Årets resultat		-24 572 399	1 402 711
		<b>-9 592 311</b>	<b>14 980 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-9 492 311</b>	<b>15 080 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	5 000 000
<b>Avsättningar</b>	13		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		764 400	663 600
<b>Summa avsättningar</b>		<b>764 400</b>	<b>663 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 679 529	31 303 383
Skulder till koncernföretag		402 600	57 462
Aktuella skatteskulder		249 369	1 832 334
Övriga skulder		6 177 099	9 216 120
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 896 736	7 763 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 684 927	5 823 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 090 260</b>	<b>55 995 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 362 349</b>	<b>76 739 380</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-29 572 399	1 846 631
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 377 518	288 471
Betald skatt	-1 582 965	-3 486 679

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-29 777 846      -1 351 577

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	22 064 660	-28 375 131
Förändring av kortfristiga fordringar	6 597 322	-7 613 026
Förändring av leverantörsskulder	5 376 146	14 468 516
Förändring av kortfristiga skulder	301 387	13 713 920
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 561 669</b>	<b>-9 157 298</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-699 412	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100 800	-100 800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-800 212</b>	<b>-100 800</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	0	-11 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	-5 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-11 005 200</b>

### Årets kassaflöde

3 761 457      -20 263 298

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 949 105	25 212 403
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 710 562</b>	<b>4 949 105</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För direktpension pantsatt kapitalförsäkring	764 400	663 600
Spärrat bankkonto för bankgaranti	650 000	650 000
	<b>1 414 400</b>	<b>1 313 600</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 gjorde bolaget kraftiga ansträngningar att göra nödvändiga åtgärder genom omorganisation och effektivisering av verksamheten.

Trots konjunkturen och föregående års motgångar så har vi stark tilltro till framtiden då orderstocken är fulltecknad fram till hösten 2024.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 734 810 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	3 763 702	2 919 491
Senare än ett år men inom fem år	7 183 399	6 606 342
Senare än fem år	0	204 867
	<b>10 947 101</b>	<b>9 730 700</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Certe Revision</b>		
Revisionsuppdrag	110 450	116 600
Skatterådgivning	15 300	11 200
Övriga tjänster	9 100	2 000
	<b>134 850</b>	<b>129 800</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	28	26
	<b>31</b>	<b>29</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 335 863	1 224 000
Övriga anställda	15 770 199	14 331 101
	<b>17 106 062</b>	<b>15 555 101</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	309 948	196 800
Pensionskostnader för övriga anställda	1 392 327	1 469 577
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 352 353	5 818 953
	<b>8 054 628</b>	<b>7 485 330</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>25 160 690</b>	<b>23 040 431</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,21 %	0,36 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,07 %	1,10 %

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Återföring från periodiseringsfond	5 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-5 200
	<b>5 000 000</b>	<b>-5 200</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-438 720
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-438 720</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-24 572 399		1 841 431
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 061 914	20,60	-379 335
Ej avdragsgilla kostnader		-76 761		-54 235
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-4 980 003		0
Övrigt		-5 150		-5 150
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>23,82</b>	<b>-438 720</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 457 891	1 457 891
Inköp	222 675	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 457 891	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 675</b>	<b>1 457 891</b>
Ingående avskrivningar	-365 719	-293 284
Försäljningar/utrangeringar	395 909	
Årets avskrivningar	-58 429	-72 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 239</b>	<b>-365 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 436</b>	<b>1 092 172</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 610	1 011 610
Inköp	476 737	0
Försäljningar/utrangeringar	-64 572	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 423 775</b>	<b>1 011 610</b>
Ingående avskrivningar	-765 077	-649 840
Försäljningar/utrangeringar	61 870	0
Årets avskrivningar	-153 605	-115 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 812</b>	<b>-765 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>566 963</b>	<b>246 533</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	663 600	562 800
Tillkommande fordringar	100 800	100 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>764 400</b>	<b>663 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>764 400</b>	<b>663 600</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	14 980 088
årets förlust	-24 572 399
	<b>-9 592 311</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 592 311
	<b>-9 592 311</b>

**Not 13 Avsättningar**

2022-12-31

2021-12-31

**Pensioner och liknande förpliktelser**

Belopp vid årets ingång	663 600	562 800
Årets avsättningar	100 800	100 800
	<b>764 400</b>	<b>663 600</b>

Stockholm

Caroline Chevalier  
Ordförande

Mikael Chevalier

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Hjältn  
Auktoriserad revisor

2023072010726



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 22:01  
SENT BY OWNER:  
Daniel Hjälms • 29.06.2023 21:30  
DOCUMENT ID:  
rJePjH8s\_h  
ENVELOPE ID:  
r1vy2Lou3-rJePjH8s\_h

DOCUMENT NAME:  
Mobil Bygg i Stockholm AB - Årsredovisning 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE CHEVALIER caroline@mobilbygg.se	Signed	29.06.2023 21:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/11/20)
	Authenticated	29.06.2023 21:40	Low	IP: 94.234.100.164
Mikael Chevallier mikael@mobilbygg.se	Signed	29.06.2023 21:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/31)
	Authenticated	29.06.2023 21:56	Low	IP: 94.234.103.251
Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed	29.06.2023 22:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03)
	Authenticated	29.06.2023 22:00	Low	IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mobil Bygg i Stockholm AB

Org.nr 556700-6019

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mobil Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobil Bygg i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mobil Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mobil Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mobil Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

---

Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor

2023072009659



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 22:00  
SENT BY OWNER:  
Daniel Hjälms • 29.06.2023 21:32  
DOCUMENT ID:  
SyQj428su2  
ENVELOPE ID:  
r1iEn8jun-SyQj428su2

DOCUMENT NAME:  
Mobil Bygg i Stockholm AB - Revisionsberättelse 2022.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalm@certe.se	Signed Authenticated	29.06.2023 22:00 29.06.2023 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed