

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Pålsboda

559380-2092

Räkenskapsåret

2022-05-11 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Pålsboda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 februari 2024



Peter Eklind

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Pålsboda

559380-2092

Räkenskapsåret

2022-05-11 – 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pålsboda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastigheterna Hallsberg Folkasbo 1:21 och Hallsberg Folkasbo 1:22.

Bolaget har under redovisningsåret varit involverad i fusion med SIBE Förvaltning 2 AB, 559379-5890.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	3 945
Resultat efter finansiella poster	809
Soliditet (%)	2,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25		25
Årets resultat		374	374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>374</b>	<b>399</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	373 630
disponeras så att i ny räkning överföres	373 630
	<b>373 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-11  
-2023-08-31  
(16 mån)

Tkr

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 946
Övriga rörelseintäkter	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 947</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 551
Övriga externa kostnader	-495
Personalkostnader	-4
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-382
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 515</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>809</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-269
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>540</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-166
<b>Årets resultat</b>	<b>374</b>

2024032107432

## Balansräkning

Not

2023-08-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 073

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 073**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 073**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1

Fordringar hos koncernföretag

1 000

Övriga fordringar

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 021**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

353

**Summa kassa och bank**

**353**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 447**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25

**Summa bundet eget kapital 25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 374

**Summa fritt eget kapital 374**

**Summa eget kapital 399**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 269

**Summa obeskattade reserver 269**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 16 698

Skulder till koncernföretag 4 909

**Summa långfristiga skulder 21 607**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 345

Förskott från kunder 1

Leverantörsskulder 214

Skatteskulder 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 409

**Summa kortfristiga skulder 1 172**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 447**

2024032107433

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	22 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 455</b>
Årets avskrivningar	-382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 073</b>

2024032107434

**Not 3 Skulder hos kreditinstitut**

Företagets banklån om 17.042.690 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Av bolagets lån förfaller 15.319.430 kronor senare än 5 år från balansdagen.

2023-08-31

**Långfristiga skulder**

Stadshypotek

16 698

16 698

**Kortfristiga skulder**

Stadshypotek

345

345

**Not 4 Ställda säkerheter**

2023-08-31

Fastighetsinteckning

17 233

17 233

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIBE förvaltning AB 559372-3512.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ingesson  
Ordförande

Johan Bergdahl

Peter Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med E-signering*

*2024-02-28 09:33:10 UTC*

David Hedlund  
Partner

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET PÅLSBODA 559380-2092 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-02-27 09:47:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Datum

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-02-27 09:45:27 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Jörgen Bergdahl

Datum

Johan Bergdahl

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-02-27 14:39:09 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

2024032107435

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Pålshoda, org.nr 559380-2092

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda för räkenskapsåret 11 maj 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Pålshodas finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pålshoda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda för räkenskapsåret 11 maj 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pålsboda enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-28 09:38:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032107437