

Årsredovisning för
Tormestad Fastighets AB
556826-8881

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tormestad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlstad 2023-06-16


Christer Lund
Styrelseordförande/VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tormestad Fastighets AB, 556826-8881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Karlstad.

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag.

Företaget är helägt dotterföretag till Consto Sverige AB, orgnr 559092-6159 med säte i Karlstad.

Tormestad Fastighets AB ingår i en koncern där moderbolaget Consto Sverige AB, orgnr 559092-6159 med säte i Karlstad, ägs av Consto AS, org nr 995 754 606 med säte i Tromsø, Norge, där upprättas koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 105	-3 869	-6 322	-750
Soliditet %	0,2	3,2	3,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000		-22 587	-3 869	73 545
Omföring av föreg års vinst			-3 868	3 869	
Årets resultat				-5 105	-5 106
Vid årets slut	100 000		-26 455	-5 105	68 439

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 400 tkr (2 400 tkr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-26 455
årets resultat	-5 106
Totalt	-31 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-31 561
Summa	-31 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062953489

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-5 151	-3 687
Summa rörelsekostnader		-5 151	-3 687
Rörelseresultat		-5 151	-3 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-182
Summa finansiella poster		46	-182
Resultat efter finansiella poster		-5 105	-3 869
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 105	-3 869
Skatter			
Årets resultat		-5 105	-3 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	33 789 357	2 289 357
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>33 789 357</u>	<u>2 289 357</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>33 789 357</u>	<u>2 289 357</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 784	31 890
Summa kassa och bank		<u>26 784</u>	<u>31 890</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 784</u>	<u>31 890</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 816 141</u>	<u>2 321 247</u>

2023062953491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 455	-22 587
Årets resultat		-5 105	-3 869
Summa fritt eget kapital		-31 560	-26 456
Summa eget kapital		68 440	73 544
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		32 735 271	2 180 271
Summa långfristiga skulder		32 735 271	2 180 271
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 012 430	67 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		1 012 430	67 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 816 141	2 321 247

2023062953492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 357	2 289 357
-Inköp	31 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	33 789 357	2 289 357
Redovisat värde	33 789 357	2 289 357

Not 4 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Tormestad Fastigheter AB, med säte i Karlstad, är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Consto AS, 995 754 606, med säte i Tromsø, Norge. Moderföretag i den minsta koncern där Tormestad Fastigheter AB är dotterföretag är Consto Sverige AB, 559092-6159, med säte i Karlstad.

Koncernredovisning finns att tillhandahålla hos moderbolaget.

Not 5 Transaktioner med närstående

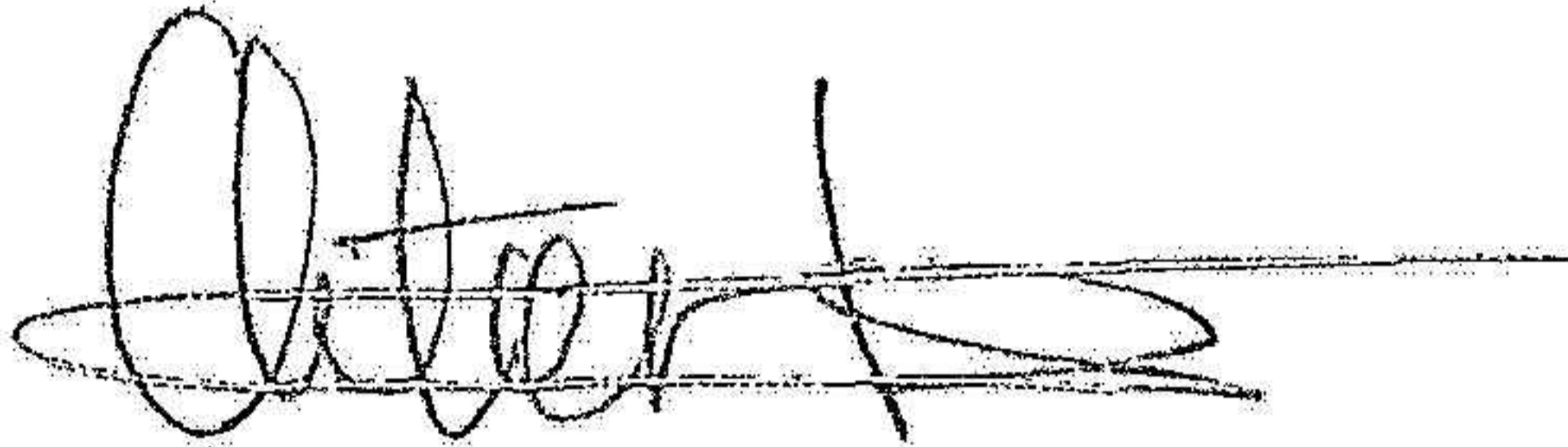
Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp (%)	0	0
Försäljning (%)	0	0

Underskrifter

Karlstad den 2023- 06 -16



Christer Lund
Styrelseordförande/VD



Hans Kristian Seterlund
Styrelseledamot

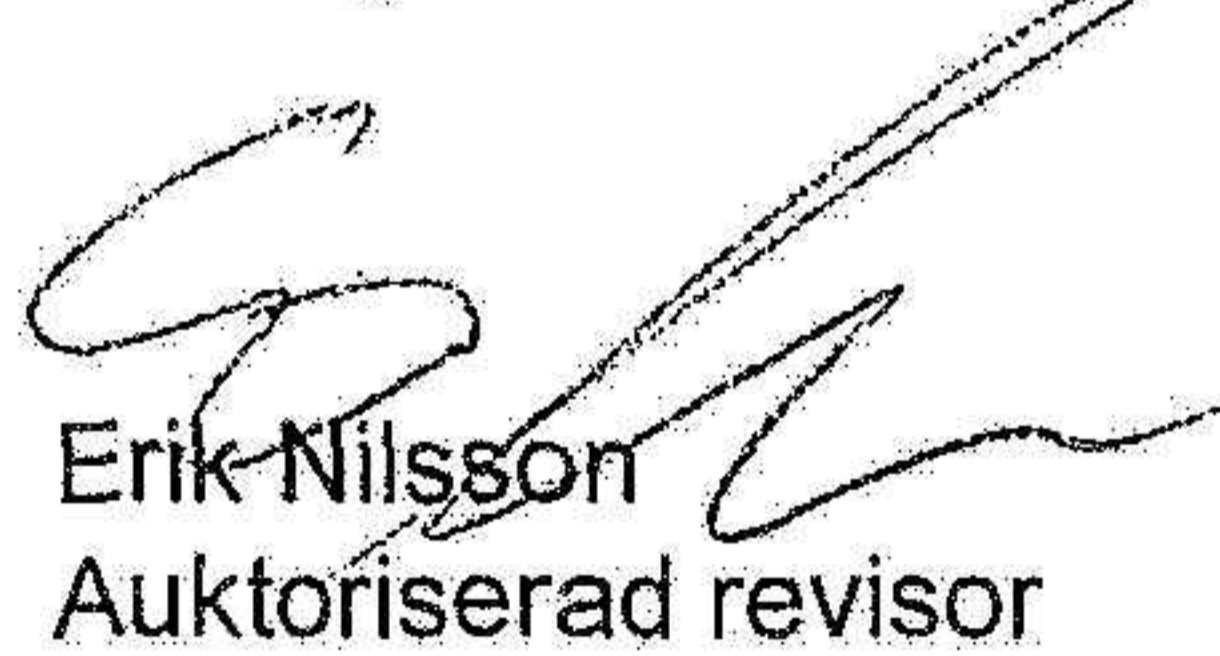


Jarl-Georg Johansen
Styrelseledamot



Kent-Helge Holst
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/6 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tormestad Fastighets AB, org.nr 556826-8881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tormestad Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tormestad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tormestad Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tormestad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tormestad Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tormestad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

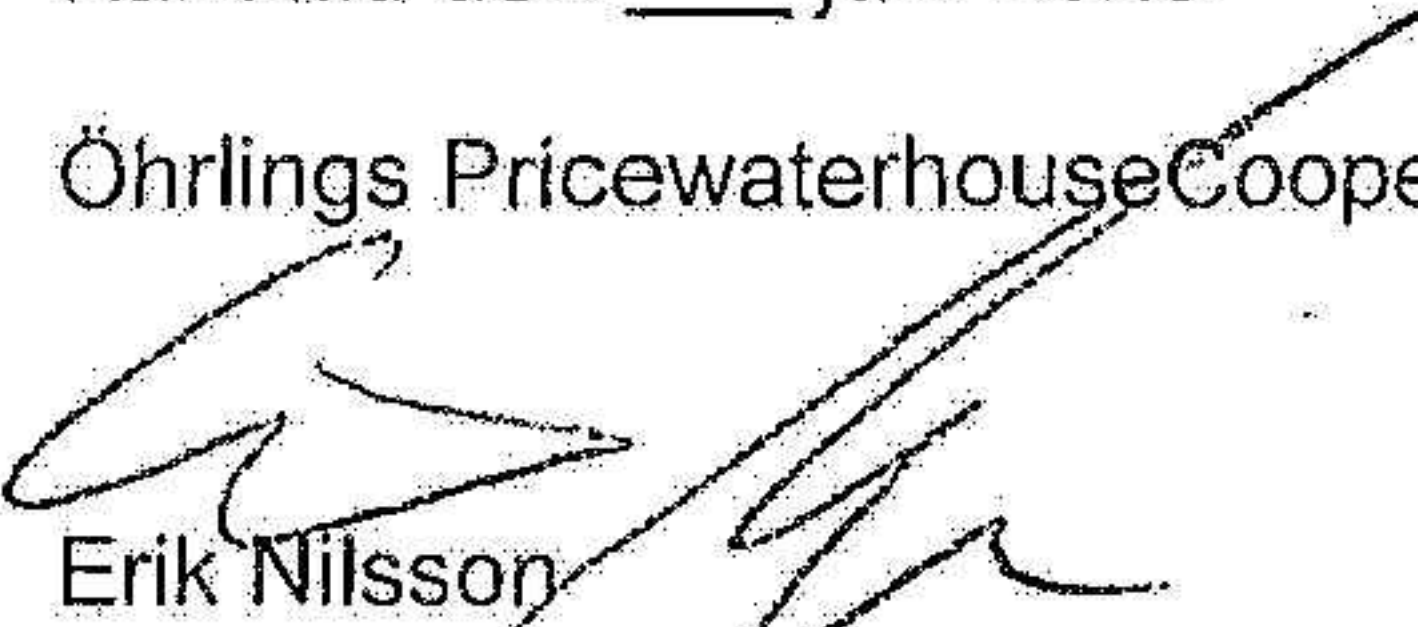
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 16 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor