

Årsredovisning

för

Swanen Fastigheter Laholm AB

559267-6430

Räkenskapsåret

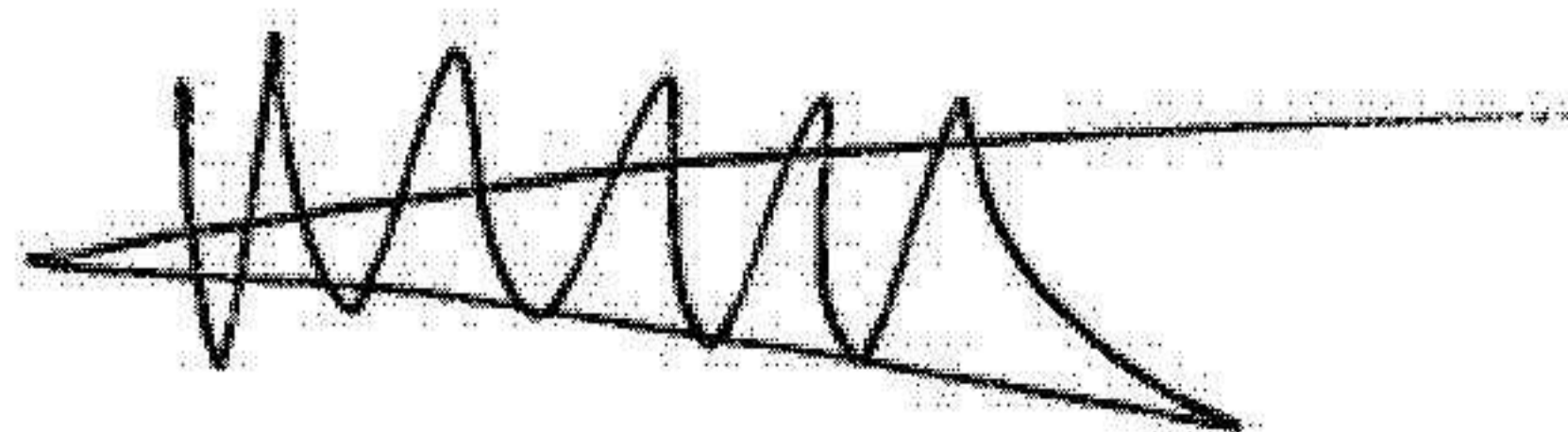
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanen Fastigheter Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg

Styrelsen för Swanen Fastigheter Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-23	-29	-76
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 106	577	18 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		577	-577	0
Årets resultat			237	237
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 529	237	18 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 529
årets vinst	237
	-6 292
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 292
	-6 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

142 386

186 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

142 386

186 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 186

-81 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 558

-78 462

Summa rörelsekostnader

-179 744

-160 058

Rörelseresultat

-37 358

26 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 116

-50 028

Summa finansiella poster

-86 905

-49 965

Resultat efter finansiella poster

-124 263

-23 423

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

124 500

24 000

Summa bokslutsdispositioner

124 500

24 000

Resultat före skatt

237

577

Årets resultat

237

577

2024111305350

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 946 903

4 027 461

Summa materiella anläggningstillgångar

3 946 903

4 027 461

Summa anläggningstillgångar

3 946 903

4 027 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

24 000

Övriga fordringar

18 588

6 750

Summa kortfristiga fordringar

18 588

30 750

Kassa och bank

Kassa och bank

27 812

20 692

Summa kassa och bank

27 812

20 692

Summa omsättningstillgångar

46 400

51 442

SUMMA TILLGÅNGAR

3 993 303

4 078 903

2024111305551

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 529

-7 106

Årets resultat

237

577

Summa fritt eget kapital

-6 292

-6 529

Summa eget kapital

18 708

18 471

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 830 000

1 870 000

Skulder till koncernföretag

2 058 500

2 102 000

Summa långfristiga skulder

3 888 500

3 972 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

40 000

40 000

Skatteskulder

1 522

9 324

Övriga skulder

3 551

4 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 022

34 627

Summa kortfristiga skulder

86 095

88 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 993 303

4 078 903

2024111305552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 226 740	4 179 940
Inköp	0	46 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 226 740	4 226 740
Ingående avskrivningar	-199 279	-120 817
Årets avskrivningar	-80 558	-78 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 837	-199 279
Utgående redovisat värde	3 946 903	4 027 461

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 670 000	1 710 000
	1 670 000	1 710 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 870 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 830 000	1 870 000
	1 830 000	1 870 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg