

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen 2023-10-20



Per Hansback

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Jämtlands län, Härjedalens kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2022-07-04 fått nytt ägande, Gopal AB, 556315-8947.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	423 115	439 496	312 916	283 309
Resultat efter finansiella poster	28 901	85 724	2 676	3 689
Soliditet (%)	5,71	5,42	2,47	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 206	67 945	73 151
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		67 945	-67 945	0
Årets resultat			22 054	22 054
Belopp vid årets utgång	50 000	73 151	22 054	95 205

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 151
Årets resultat	22 054
	<u>95 205</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>95 205</u>
	95 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 115	439 496
Övriga rörelseintäkter		3 107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>426 222</u>	<u>439 496</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 240	-257 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 284	-59 617
Summa rörelsekostnader		<u>-390 524</u>	<u>-317 197</u>
Rörelseresultat		35 698	122 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 834	-36 575
Summa finansiella poster		<u>-6 797</u>	<u>-36 575</u>
Resultat efter finansiella poster		28 901	85 724
Resultat före skatt		28 901	85 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 847	-17 779
Årets resultat		<u>22 054</u>	<u>67 945</u>

2023110208080



Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 060 757

2 047 273

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 956

38 224

Summa materiella anläggningstillgångar

2 079 713

2 085 497

Summa anläggningstillgångar

2 079 713

2 085 497

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

106 500

43 750

Övriga fordringar

88 317

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 529

61 168

Summa kortfristiga fordringar

332 346

104 918

Kassa och bank

Kassa och bank

128 555

77 855

Summa kassa och bank

128 555

77 855

Summa omsättningstillgångar

460 901

182 773

SUMMA TILLGÅNGAR

2 540 614

2 268 270

2023110208081

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 151

5 206

Årets resultat

22 054

67 945

Summa fritt eget kapital

95 205

73 151

Summa eget kapital

145 205

123 151

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 166 600

Leverantörsskulder

28 962

15 154

Skulder till koncernföretag

2 197 834

797 345

Skatteskulder

46 246

39 513

Övriga skulder

11 103

17 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 264

108 786

Summa kortfristiga skulder

2 395 409

2 145 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 540 614

2 268 270

2023110208082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 204 234	2 204 234
Inköp	49 500	0
Utgående anskaffningsvärden	2 253 734	2 204 234
Ingående avskrivningar	-156 961	-120 945
Årets avskrivningar	-36 016	-36 016
Utgående avskrivningar	-192 977	-156 961
Redovisat värde	2 060 757	2 047 273

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 008	118 008
Utgående anskaffningsvärden	118 008	118 008
Ingående avskrivningar	-79 784	-56 183
Årets avskrivningar	-19 268	-23 601
Utgående avskrivningar	-99 052	-79 784
Redovisat värde	18 956	38 224

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gopal AB, Org. nr 556315-8947, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen



Per Hansbäck

2023-10-20

20231020R084