

Årsredovisning för
Trähem Projektutveckling Sverige AB

559451-1908

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



David Jonsson
Styrelseledamot

Stockholm 2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trähem Projektutveckling Sverige AB, 559451-1908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag eller genom inköpta tjänster, utveckla och genomföra fastighetsprojekt, sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling, förvalta och avyttra fast egendom och värdepapper samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör ett dotterbolag till Trähem Sverige AB, 559343-0662.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom dess intressebolag JV Träartes AB:
- Ingått köpeavtal Ekoeffekten 2 (Väsjön)

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	9 649 132	6 845 001
Resultat efter finansiella poster	534 008	-444 171
Soliditet %	2,4	5,5
Balansomslutning	5 573 385	2 382 194
Kassalikviditet %	35,1	105,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	650 000	-544 171
Balanseras i ny räkning		-544 171	544 171
Årets resultat			5 008
Belopp vid årets utgång	25 000	105 829	5 008

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 829
Årets resultat	5 008
Summa	110 837
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	110 837
Summa	110 837

2026031003629

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-10-05 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 649 132	6 845 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 649 132	6 845 001
Rörelsekostnader			
Projektutvecklingskostnader		-8 847 426	-7 228 213
Övriga externa kostnader		-266 627	-60 959
Summa rörelsekostnader		-9 114 053	-7 289 172
Rörelseresultat		535 079	-444 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 602	0
Summa finansiella poster		-1 071	0
Resultat efter finansiella poster		534 008	-444 171
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-529 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-529 000	-100 000
Resultat före skatt		5 008	-544 171
Årets resultat		5 008	-544 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 662 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 662 500	0
Summa anläggningstillgångar		3 662 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		826 125	1 083 500
Övriga fordringar		148 998	148 467
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	557 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 750	34 025
Summa kortfristiga fordringar		993 873	1 823 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		917 012	559 102
Summa kassa och bank		917 012	559 102
Summa omsättningstillgångar		1 910 885	2 382 194
SUMMA TILLGÅNGAR		5 573 385	2 382 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 829	650 000
Årets resultat		5 008	-544 171
Summa fritt eget kapital		110 837	105 829
Summa eget kapital		135 837	130 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 488 464	1 639 390
Skulder till koncernföretag		659 500	0
Övriga skulder		784 584	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 505 000	461 975
Summa kortfristiga skulder		5 437 548	2 251 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 573 385	2 382 194

2026031003632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 500	
Lämnade aktieägartillskott	3 600 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 662 500	
Redovisat värde	3 662 500	

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
JV Träartes AB	Intresseföretag	559383-6637	Stockholm	3 662 500

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trähem Sverige AB	559343-0662	Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genom dess intressebolag JV Träartes AB:

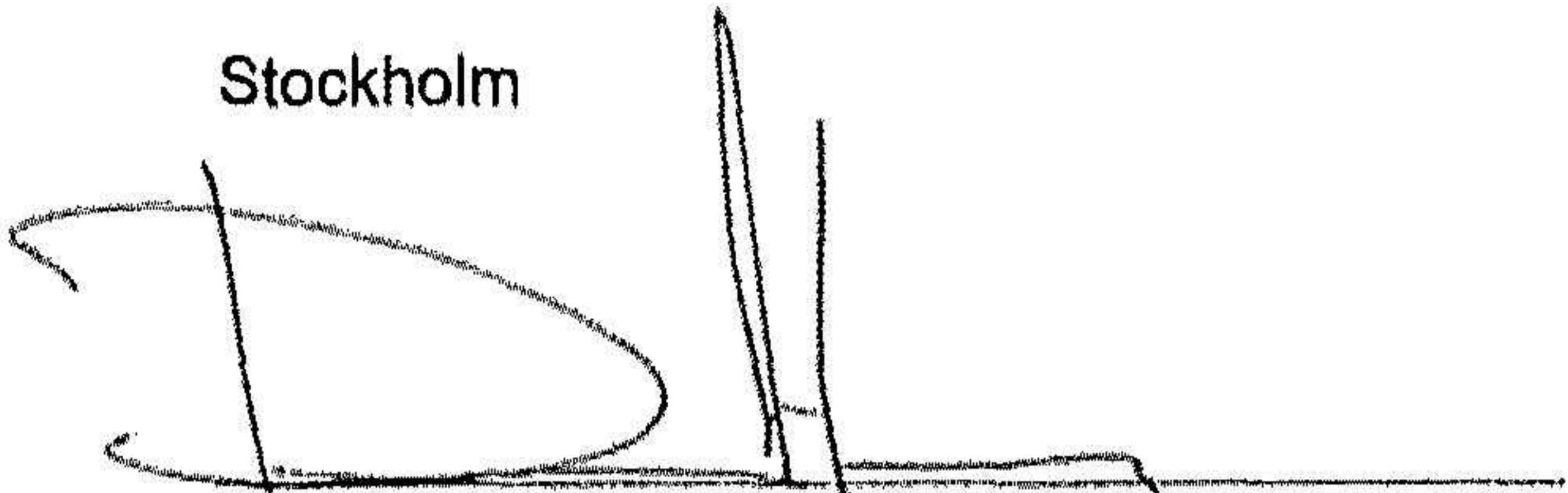
- Ingått köpeavtal för Kåbo 1:18

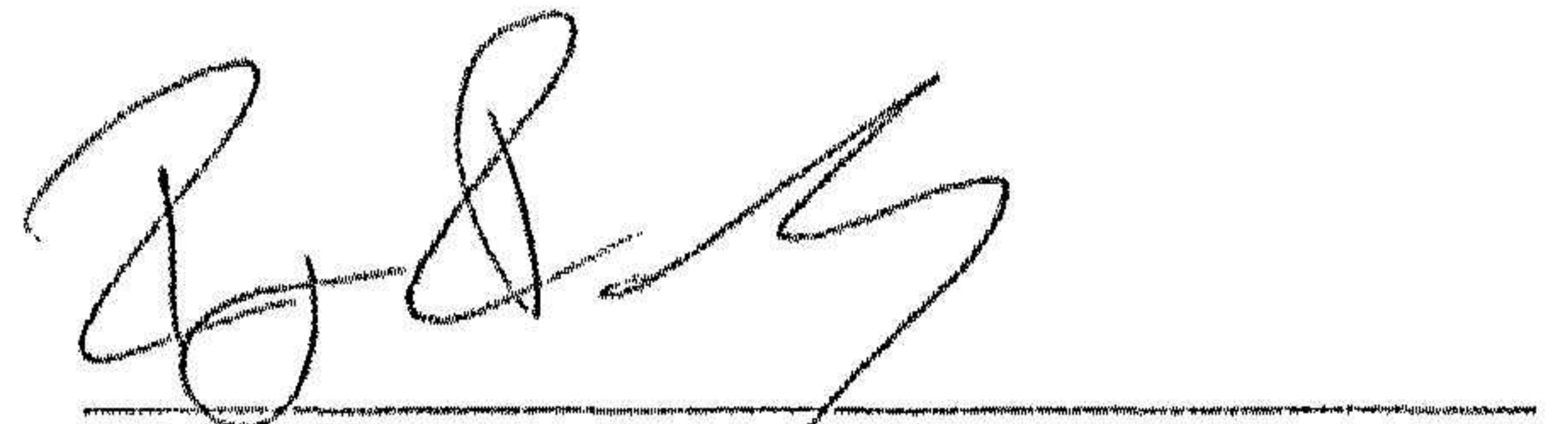
Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 mars 2026.

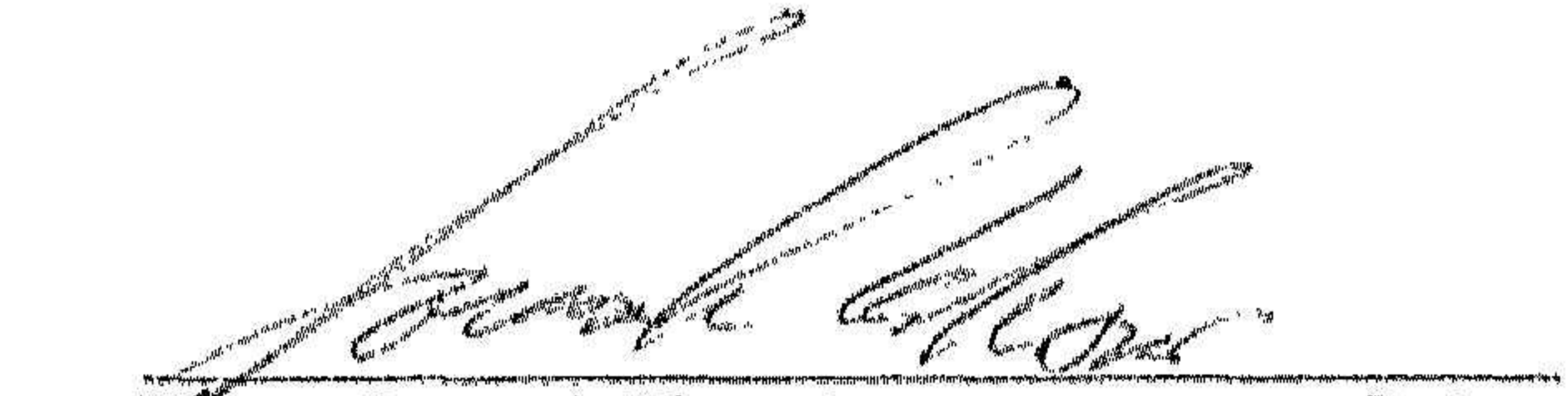
Underskrifter


Stockholm

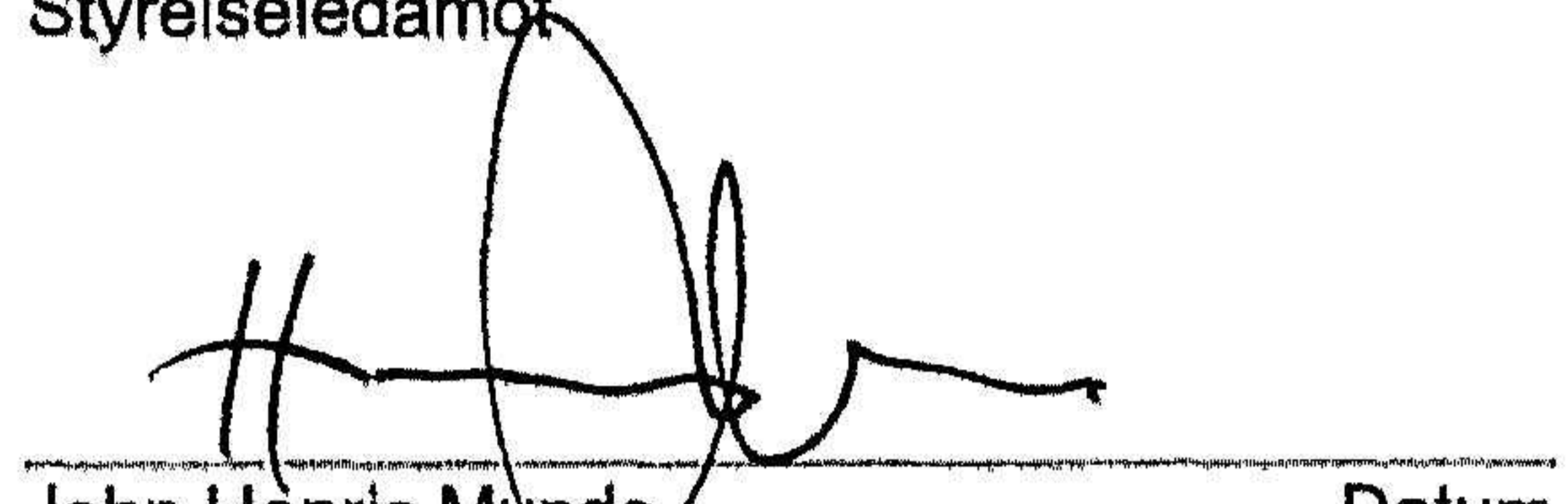
2026042102285



Kjell David Jonsson Datum
Verkställande direktör


Roger Benny Roos Datum
Styrelseordförande


Ehsan Sourosh Ehsani Datum
Styrelseledamot


Siavash Ehsanzamir Datum
Styrelseledamot


John Henric Munde Datum
Styrelseledamot


Mohammad Nouri Datum
Styrelseledamot

Årsredovisningen signerades i
Stockholm 2026-03-05