

ÅRSREDOVISNING

för

Fraimans Fastigheter AB

Org.nr. 559205-6146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Denny Rojas Fraiman, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggnationen av en byggnad på in fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 873	-10 351	-13 488	-9 699
Soliditet (%)	0,13	1,73	0,92	13,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 813	-10 351	50 462
Balanseras i ny räkning		-10 351	10 351	0
Årets resultat			-19 873	-19 873
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>462</u>	<u>-19 873</u>	<u>30 589</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

34 000

34 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	462
Årets resultat	<u>-19 873</u>
	-19 411

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-19 411</u>
	-19 411

Fraimans Fastigheter AB

Org.nr. 559205-6146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fraimans Fastigheter AB

Org.nr. 559205-6146

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 821	-9 851
Summa rörelsekostnader		<u>-16 821</u>	<u>-9 851</u>
Rörelseresultat		-16 822	-9 851
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 051	-500
Summa finansiella poster		<u>-3 051</u>	<u>-500</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 873	-10 351
Resultat före skatt		-19 873	-10 351
Årets resultat		<u>-19 873</u>	<u>-10 351</u>

Fraimans Fastigheter AB

Org.nr. 559205-6146

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 848 393	2 848 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>16 318 870</u>	<u>31 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 167 263	2 880 293
Summa anläggningstillgångar		19 167 263	2 880 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 430 460</u>	<u>4 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 430 460	4 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 349 492</u>	<u>30 779</u>
Summa kassa och bank		2 349 492	30 779
Summa omsättningstillgångar		3 779 952	35 279
SUMMA TILLGÅNGAR		22 947 215	2 915 572
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		462	10 813
Årets resultat		<u>-19 873</u>	<u>-10 351</u>
Summa fritt eget kapital		-19 411	462
Summa eget kapital		30 589	50 462

Fraimans Fastigheter AB

Org.nr. 559205-6146

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 092 755	0
Leverantörsskulder		2 519 081	18 750
Skulder till koncernföretag		3 278 100	2 828 100
Skatteskulder		16 690	16 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>1 500</u>
Summa kortfristiga skulder		22 916 626	2 865 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 947 215	2 915 572

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 848 393</u>	<u>2 848 393</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 848 393</u>	<u>2 848 393</u>
	Redovisat värde	2 848 393	2 848 393

Ingen avskrivning då det enbart avser mark.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 900	16 900
	Inköp	<u>16 286 970</u>	<u>15 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 318 870</u>	<u>31 900</u>
	Redovisat värde	16 318 870	31 900

Not 4	Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	21 000 000	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	0

Fraimans Fastigheter AB

Org.nr. 559205-6146

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Denny Rojas Fraiman

Denny Rojas Fraiman

2023-06-21