

Årsredovisning för

# Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB

556647-4663

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2022-12-30



Kent-Åke Olofsson

Årsredovisning för

# Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB

556647-4663

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB, 556647-4663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Simrishamn, bedriver bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsomsorg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 882 136	3 467 495	2 351 909	2 379 135
Resultat efter finansiella poster	-310 427	1 043 607	199 837	32 903
Soliditet, %	68	77	61	68

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå det kommande året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	5 000	548 687	666 910
Omföring av föreg års vinst			666 910	-666 910
Årets resultat				152
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>1 215 597</b>	<b>152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 215 749, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 215 597
årets resultat	152
Totalt	1 215 749
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 215 749
Summa	1 215 749

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 882 136	3 467 495
Övriga rörelseintäkter		130 856	52 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 012 992</b>	<b>3 519 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 311 789	-1 644 592
Övriga externa kostnader		-605 767	-792 706
Personalkostnader	2	-370 942	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 925	-33 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 322 423</b>	<b>-2 471 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-309 431</b>	<b>1 048 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996	-4 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-996</b>	<b>-4 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-310 427</b>	<b>1 043 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		282 000	-282 000
Förändring av överavskrivningar		31 629	86 995
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>313 629</b>	<b>-195 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 202</b>	<b>848 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 050	-181 692
<b>Årets resultat</b>		<b>152</b>	<b>666 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	697 949	717 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 295	58 579
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>742 244</u>	<u>776 169</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>742 244</u>	<u>776 169</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 986	297 964
Övriga fordringar		822 467	39 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 054	343 540
Summa kortfristiga fordringar		<u>974 507</u>	<u>681 485</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		222 547	567 414
Summa kassa och bank		<u>222 547</u>	<u>567 414</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 197 054</u>	<u>1 248 899</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 939 298</u>	<u>2 025 068</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 215 597	548 687
Årets resultat		152	666 910
Summa fritt eget kapital		1 215 749	1 215 597
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 320 749</b>	<b>1 320 597</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	282 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	31 629
Summa obeskattade reserver		-	313 629
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	3 168
Leverantörsskulder		296 915	33 411
Skatteskulder		126 267	174 014
Övriga skulder		95 411	102 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 956	78 165
Summa kortfristiga skulder		618 549	390 842
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 939 298</b>	<b>2 025 068</b>

2023011710482

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader bostäder	50
-Byggnader hyreshus	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 018 815	1 018 815
	<u>1 018 815</u>	<u>1 018 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-301 225	-281 585
-Årets avskrivning enligt plan	-19 641	-19 640
	<u>-320 866</u>	<u>-301 225</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>697 949</b>	<b>717 590</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 591 700	1 591 700
Vid årets slut	<u>1 591 700</u>	<u>1 591 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 591 700	-1 591 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-1 591 700</u>	<u>-1 591 700</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 808	365 808
-Avyttringar och utrangeringar	-	-145 000
Vid årets slut	<u>220 808</u>	<u>220 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 229	-292 943
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	145 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 284	-14 286
Vid årets slut	<u>-176 513</u>	<u>-162 229</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 295</b>	<b>58 579</b>


## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 656 250	1 656 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 656 250</b>	<b>1 656 250</b>

### Underskrifter

Simrishamn 2022-12-30



Kent-Åke Olofsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023011710485