

Årsredovisning
för
TLW Kärreberg AB
559329-0330

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TLW Kärreberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 14 januari 2026



Linus Wallin

Årsredovisning
för
TLW Kärreberg AB

559329-0330

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för TLW Kärreberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 2 fastigheter i Vessigebro med totalt 6 lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	419	389	344	354
Resultat efter finansiella poster	76	16	-56	63
Soliditet (%)	34,2	34,7	34,5	34,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 595 750	15 747	1 636 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 747	-15 747	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			55 173	55 173
Belopp vid årets utgång	25 000	1 511 497	55 173	1 591 670

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 511 497
årets vinst	55 173
	1 566 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 566 670
	1 566 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	418 546	389 020
Övriga rörelseintäkter	0	966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 546	389 986

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 439	-205 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 340	-78 340
Summa rörelsekostnader	-253 779	-284 215
Rörelseresultat	164 767	105 771

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 553	-90 027
Summa finansiella poster	-88 324	-90 024
Resultat efter finansiella poster	76 443	15 747

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-13 000	0
Resultat före skatt	63 443	15 747

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 270	0
Årets resultat	55 173	15 747

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 379 915

4 458 255

Summa materiella anläggningstillgångar

4 379 915

4 458 255

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

43 806

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

43 806

0

Summa anläggningstillgångar

4 423 721

4 458 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 612

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 778

5 638

Summa kortfristiga fordringar

39 390

5 642

Kassa och bank

Kassa och bank

221 932

250 063

Summa kassa och bank

221 932

250 063

Summa omsättningstillgångar

261 322

255 705

SUMMA TILLGÅNGAR

4 685 043

4 713 960

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 511 497

1 595 749

Årets resultat

55 173

15 747

Summa fritt eget kapital

1 566 670

1 611 496

Summa eget kapital

1 591 670

1 636 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

0

Summa obeskattade reserver

13 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 900 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

2 900 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 800

0

Skatteskulder

74 734

33 232

Övriga skulder

50 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 839

44 232

Summa kortfristiga skulder

180 373

77 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 685 043

4 713 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 275	4 693 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 693 275	4 693 275
Ingående avskrivningar	-235 020	-156 680
Årets avskrivningar	-78 340	-78 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 360	-235 020
Utgående redovisat värde	4 379 915	4 458 255

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	43 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 806	0
Utgående redovisat värde	43 806	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	3 000 000
	2 900 000	3 000 000

2026012005824

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 579 000	3 579 000
	3 579 000	3 579 000

Årsredovisningen beslutades den 14 januari 2026



Linus Wallin

2026-01-14