

Årsredovisning

WIMEK FASTIGHETSUTVECKLING AB

556873-4429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trångsund 2024-06-30



Daniel Kreibom, Verkställande direktör

Årsredovisning

WIMEK FASTIGHETSUTVECKLING AB

556873-4429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	16 572	12 140	14 113	13 448
Resultat efter finansiella poster	3 256	-2 170	7 215	-242
Soliditet %	68	68	72	80

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare fler kontrakterade uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 032 548	-1 574 949	7 507 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-460 000		-460 000
Balanseras i ny räkning		-1 574 949	1 574 949	0
Årets resultat			2 426 414	2 426 414
Belopp vid årets utgång	50 000	6 997 599	2 426 414	9 474 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 997 599
Årets resultat	2 426 414
<i>Summa</i>	9 424 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	8 024 013
<i>Summa</i>	9 424 013

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 572 200	12 139 967
Förändring pågående arbeten	–	-116 167
Övriga rörelseintäkter	128 917	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 701 117	12 023 800
Rörelsekostnader		
Material och underentreprenadskostnader	-8 830 907	-6 918 854
Övriga externa kostnader	-1 509 165	-1 154 742
Personalkostnader	-2 481 560	-1 645 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 945	-491 694
Övriga rörelsekostnader	-66 092	-3 905 434
Summa rörelsekostnader	-13 481 669	-14 116 239
Rörelseresultat	3 219 448	-2 092 439
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	77 274	-77 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 643	-288
Summa finansiella poster	36 631	-77 562
Resultat efter finansiella poster	3 256 079	-2 170 001
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	1 192 990
Summa bokslutsdispositioner	–	1 192 990
Resultat före skatt	3 256 079	-977 011
Skatter		
Skatt på årets resultat	-829 665	-597 938
Årets resultat	2 426 414	-1 574 949

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	1 822 391	1 199 504
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 822 391</i>	<i>1 199 504</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 991 421	2 074 147
Andra långfristiga fordringar	5	600 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 591 421</i>	<i>2 074 147</i>

Summa anläggningstillgångar

5 413 812 3 273 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 706 455	1 247 255
Övriga fordringar		1 316 852	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 096	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 058 403</i>	<i>1 247 255</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 529 574	6 529 788
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 529 574</i>	<i>6 529 788</i>

Summa omsättningstillgångar

8 587 977 7 777 043

SUMMA TILLGÅNGAR

14 001 789 11 050 694

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 997 599

9 032 548

Årets resultat

2 426 414

-1 574 949

Summa fritt eget kapital

9 424 013

7 457 599

Summa eget kapital**9 474 013****7 507 599****Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

6

600 000

-

Summa avsättningar**600 000****-****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 320 657

622 140

Skatteskulder

191 825

1 115 161

Övriga skulder

2 365 294

1 765 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

40 000

Summa kortfristiga skulder**3 927 776****3 543 095****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 001 789****11 050 694**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 493 425	2 493 425
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 579 007	–
	Försäljningar/utrangeringar	-1 097 876	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 974 556	2 493 425
	Ingående avskrivningar	-1 293 921	-802 227
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	735 701	–
	Årets avskrivningar	-593 945	-491 694
	Utgående avskrivningar	-1 152 165	-1 293 921
	Redovisat värde	1 822 391	1 199 504

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	2 074 147	2 074 147
	Inköp	840 000	–
	Omklassificeringar	77 274	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 991 421	2 074 147
5	Andra långfristiga fordringar		
	Tillkommande fordringar; direktpension SPP	600 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	–
6	Ställda säkerheter		
	Andra ställda säkerheter; direktpension SPP	600 000	–
	Summa ställda säkerheter	600 000	–

UNDERSKRIFTER

Trängsund

Daniel Kreibom
 Verkställande direktör
 2024-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Martin Sjöberg
 Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 11:41

SENT BY OWNER:
Martin Sjöberg · 30.06.2024 09:34

DOCUMENT ID:
BkgQ55YC8A

ENVELOPE ID:
r1f9qt0I0-BkgQ55YC8A

DOCUMENT NAME:
Årredovisning Wimek Fastighetsutveckling AB.pdf
7 pages

Activity log

TO (FNO)	FROM (FNO)	TIME	METHOD	STATUS
DANIEL KREIBOM daniel.kreibom@wimek.se	Signed Authenticated	30.06.2024 10:30 30.06.2024 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/08) IP: 94.191.137.73
MARTIN SJÖBERG martin.sjoberg@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 11:41 30.06.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09) IP: 217.119.170.26

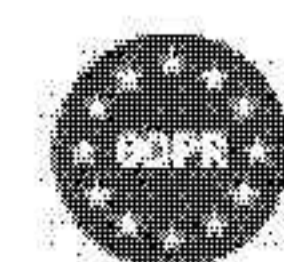
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wimek Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556873-4429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wimek Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wimek Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimek Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wimek Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimek Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Skatter och avgifter har ej betalats i tid under räkenskapsåret.

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Sjöberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 11:39

SENT BY OWNER:
Martin Sjöberg · 30.06.2024 11:37

DOCUMENT ID:
SyHUPs08A

ENVELOPE ID:
S1N8DoRLC-SyHUPs08A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser Wimek Fastighetsutveckling AB.pdf
2 pages

Activity log

TO (FIND)	FROM (SIGN)	TIME (SIGNED)	IP (IP)	LEVEL (LEVEL)
1. MARTIN SJÖBERG martin.sjoberg@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 11:39 30.06.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09) IP: 217.119.170.26

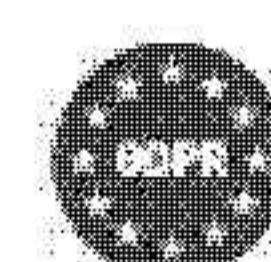
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed