

**Årsredovisning**  
för  
**Lerjesjö Friman Fastighets AB**  
559151-7320

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lerjesjö Friman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 3 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg 3 / 6 2025



Mikael Lerjesjö

# Årsredovisning

för

## Lerjesjö Friman Fastighets AB

559151-7320

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lerjesjö Friman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Motala Olivehult 10:5 där systerbolaget Liljas Smide AB bedriver sin verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lerjesjö Friman Holding AB, org nr 559140-6862, med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	68	30	60	60
Resultat efter finansiella poster	13	-31	1	1
Soliditet (%)	7	6	6	6

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % pga mer omfattning av verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 746	-516	<b>57 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-516	516	<b>0</b>
Årets resultat			10 091	<b>10 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 230</b>	<b>10 091</b>	<b>67 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 230
årets vinst	10 091
	<b>17 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 321
	<b>17 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

68 000

30 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**68 000**

**30 400**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 211

-19 340

Övriga externa kostnader

-16 045

-10 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-31 140

-31 140

**Summa rörelsekostnader**

**-55 396**

**-61 130**

**Rörelseresultat**

**12 604**

**-30 730**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

156

214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97

0

**Summa finansiella poster**

**59**

**214**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 663**

**-30 516**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**12 663**

**-516**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 572

0

**Årets resultat**

**10 091**

**-516**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	900 502	931 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 502</b>	<b>931 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 502</b>	<b>931 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 712	9 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 712</b>	<b>9 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 106	11 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 106</b>	<b>11 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 818</b>	<b>20 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>976 320</b>	<b>952 609</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 230

7 746

Årets resultat

10 091

-516

**Summa fritt eget kapital**

**17 321**

**7 230**

**Summa eget kapital**

**67 321**

**57 230**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

882 004

882 004

**Summa långfristiga skulder**

**882 004**

**882 004**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 000

5 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 995

7 700

**Summa kortfristiga skulder**

**26 995**

**13 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**976 320**

**952 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 342	1 087 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 342</b>	<b>1 087 342</b>
Ingående avskrivningar	-155 700	-124 560
Årets avskrivningar	-31 140	-31 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 840</b>	<b>-155 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 502</b>	<b>931 642</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Gustafsson, Ludvig & Co

Borensberg 3 / 6 2025



Mikael Lerjesjö  
Ordförande



Morgan Friman