

# Årsredovisning

för

## Urban Olsson Bygg & Industriservice AB

556533-2151

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Olsson, Styrelseledamot

2025-12-04

Styrelsen för Urban Olsson Bygg & Industriservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget återgått till ett räkenskapsår om 12 månader. Föregående räkenskapsår omfattade 18 månader till följd av en omläggning av räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	29 507	40 318	24 727	17 424	12 417
Resultat efter finansiella poster	439	-233	-174	462	507
Soliditet (%)	13,2	9,0	15,8	22,9	21,9
Balansomslutning	8 184	8 173	6 141	5 102	4 425

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	635 669	2 607	<b>738 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 607	-2 607	<b>0</b>
Årets resultat			100 528	<b>100 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>638 276</b>	<b>100 528</b>	<b>838 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 276
årets vinst	100 528
	<b>738 804</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 804
	<b>738 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-01-01  
-2024-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		29 506 862	40 317 751
Övriga rörelseintäkter		818 251	790 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 325 113</b>	<b>41 108 314</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheten		-17 483 551	-21 818 278
Övriga externa kostnader		-3 283 298	-4 620 097
Personalkostnader	3	-8 705 653	-14 098 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 167	-469 943
Övriga rörelsekostnader		0	-17 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 774 669</b>	<b>-41 024 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550 444</b>	<b>84 180</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 151	5 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 497	-322 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 346</b>	<b>-317 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439 098</b>	<b>-232 867</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-299 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-299 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 098</b>	<b>17 133</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-39 570	-14 526
<b>Årets resultat</b>		<b>100 528</b>	<b>2 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 469 872	1 269 094
Fordon, inventarier, verktyg och installationer	5	382 423	531 064
Förbättringsutgifter lokal	6	89 541	95 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 941 836</b>	<b>1 895 926</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i intresseföretag	7	12 500	12 500
Andel i bostadsrättsförening	8	455 400	455 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>467 900</b>	<b>467 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 409 736</b>	<b>2 363 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 689	0
<b>Summa varulager</b>		<b>3 689</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 701 062	4 912 937
Fordringar hos intresseföretag		380 820	350 320
Övriga fordringar		44 574	24 341
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		148 121	244 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 853	267 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 569 430</b>	<b>5 798 929</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 732	10 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 732</b>	<b>10 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 773 851</b>	<b>5 809 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 183 587</b>	<b>8 173 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		638 276	635 669
Årets resultat		100 528	2 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>738 804</b>	<b>638 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>838 804</b>	<b>738 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		299 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>299 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		653 033	733 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>653 033</b>	<b>733 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Checkräkningskredit	10	0	892 935
Övriga skulder till kreditinstitut		274 440	283 701
Leverantörsskulder		2 268 936	2 378 782
Skatteskulder		710	0
Övriga skulder		1 804 736	1 241 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 043 928	1 904 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 392 750</b>	<b>6 701 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 183 587</b>	<b>8 173 299</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från entreprenaduppdrag är huvudsakligen till löpande räkning. I det fall uppdrag till fast pris förekommer redovisas de enligt alternativmetoden, vilket innebär att de värderas till nedlagda kostnader.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %, 5-10 år
Fordon, inventarier, verktyg och installationer	10-20 %, 5-10 år
Förbättringsutgifter lokal	5 %, 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 799 933	1 651 087
	<b>2 799 933</b>	<b>2 651 087</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	14	16

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 674 990	1 674 990
Inköp	800 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-660 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 814 990</b>	<b>1 674 990</b>
Ingående avskrivningar	-405 896	-158 496
Försäljningar/utrangeringar	238 078	0
Årets avskrivningar	-177 300	-247 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 118</b>	<b>-405 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 469 872</b>	<b>1 269 094</b>

#### Not 5 Fordon, inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 757 717	1 576 156
Inköp	0	216 487
Försäljningar/utrangeringar	-37 487	-34 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 230</b>	<b>1 757 717</b>
Ingående avskrivningar	-1 226 653	-1 043 135
Försäljningar/utrangeringar	7 486	29 682
Årets avskrivningar	-118 640	-213 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 337 807</b>	<b>-1 226 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 423</b>	<b>531 064</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på lokal

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 535	124 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 535</b>	<b>124 535</b>
Ingående avskrivningar	-28 767	-19 424
Årets avskrivningar	-6 227	-9 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 994</b>	<b>-28 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 541</b>	<b>95 768</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Andel 50% i Tuno Kran & Transport AB med org.nr: 559252-3608

**Not 8 Andel i bostadsrättsförening**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	455 400	455 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 400</b>	<b>455 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 400</b>	<b>455 400</b>

Lokalyta: 132 kvm i Brf Fröland 3:31 med andelstalet 13,2%

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 927.473 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	653 033	733 516
	<b>653 033</b>	<b>733 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 440	283 701
	<b>274 440</b>	<b>283 701</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	892 935

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har efterfrågan på bolagets tjänster minskat, omsättningen har sjunkit, verksamheten bedöms kunna fortsätt på minst ett års sikt.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

*Urban Olsson*  
Urban Olsson

2025-12-02

*Fredrik Olsson*  
Fredrik Olsson

2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

*Mona Granath*  
Mona Granath  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Urban Olsson Bygg & Industriservice AB

Org.nr 556533-2151

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Olsson Bygg & Industriservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Olsson Bygg & Industriservice ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban Olsson Bygg & Industriservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: - identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

# NOHAB REVISION

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban Olsson Bygg & Industriservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Urban Olsson Bygg & Industriservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter samt moms betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Trollhättan 2025-12-03

Mona Granath

---

Mona Granath

Auktoriserad revisor