

# Årsredovisning

för

## Joakim Bandhede Fastigheter AB

559025-2853

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Bandhede Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 9 juni 2023



Joakim Bandhede

Styrelsen för Joakim Bandhede Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBM Väst AB, 556978-0785.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 216 000 kronor

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 666	3 523	3 404	3 306
Resultat efter finansiella poster	124	-926	182	-326
Soliditet (%)	77,7	77,9	78,5	78,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	24 366 905	-1 135 523	23 291 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 135 523	1 135 523	0
Årets resultat				-92 197	-92 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>23 231 382</b>	<b>-92 197</b>	<b>23 199 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 231 382
årets förlust	-92 197
	<b>23 139 185</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	23 139 185
	<b>23 139 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 665 848

3 523 303

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 665 848**

**3 523 303**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 296 731

-3 252 988

Personalkostnader

1

-815 089

-759 389

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-356 514

-356 448

**Summa rörelsekostnader**

**-3 468 334**

**-4 368 825**

**Rörelseresultat**

**197 514**

**-845 522**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 739

-80 441

**Summa finansiella poster**

**-73 710**

**-80 441**

**Resultat efter finansiella poster**

**123 804**

**-925 963**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-216 000

-209 560

**Summa bokslutsdispositioner**

**-216 000**

**-209 560**

**Resultat före skatt**

**-92 196**

**-1 135 523**

**Årets resultat**

**-92 197**

**-1 135 523**

gr

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 888 652

22 245 100

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 934

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 948 586**

**22 245 100**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6 678 346

6 744 346

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

550 000

430 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 228 346**

**7 174 346**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 176 932**

**29 419 446**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 479

31 247

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 479**

**31 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

657 768

439 382

**Summa kassa och bank**

**657 768**

**439 382**

**Summa omsättningstillgångar**

**686 247**

**470 629**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 863 179**

**29 890 075**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 231 382

24 366 905

Årets resultat

-92 197

-1 135 523

**Summa fritt eget kapital**

**23 139 185**

**23 231 382**

**Summa eget kapital**

**23 199 185**

**23 291 382**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

5 960 000

6 080 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 960 000**

**6 080 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

271 945

94 471

Skatteskulder

13 495

15 558

Övriga skulder

48 846

50 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 708

237 726

**Summa kortfristiga skulder**

**703 994**

**518 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 863 179**

**29 890 075**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	24 500 000	24 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 254 900	-1 898 452
Årets avskrivningar	-356 448	-356 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 611 348</b>	<b>-2 254 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 888 652</b>	<b>22 245 100</b>

2023061630812

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	177 225	177 225
Inköp	60 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-177 225	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>177 225</b>
Ingående avskrivningar	-177 225	-177 225
Försäljningar/utrangeringar	177 225	0
Årets avskrivningar	-66	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66</b>	<b>-177 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 934</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	310 000
Inköp	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>430 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 161 700	9 161 700
	<b>9 161 700</b>	<b>9 161 700</b>

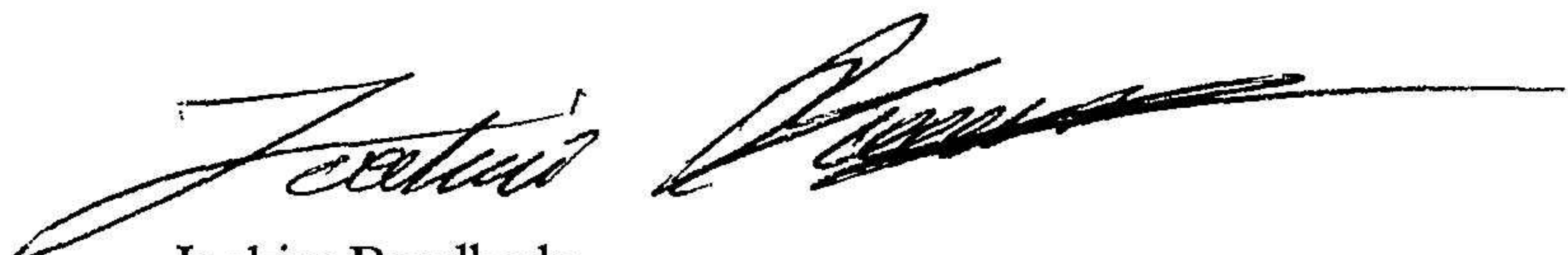
### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 480 000	5 600 000
	<b>5 480 000</b>	<b>5 600 000</b>

CP

2023061630813

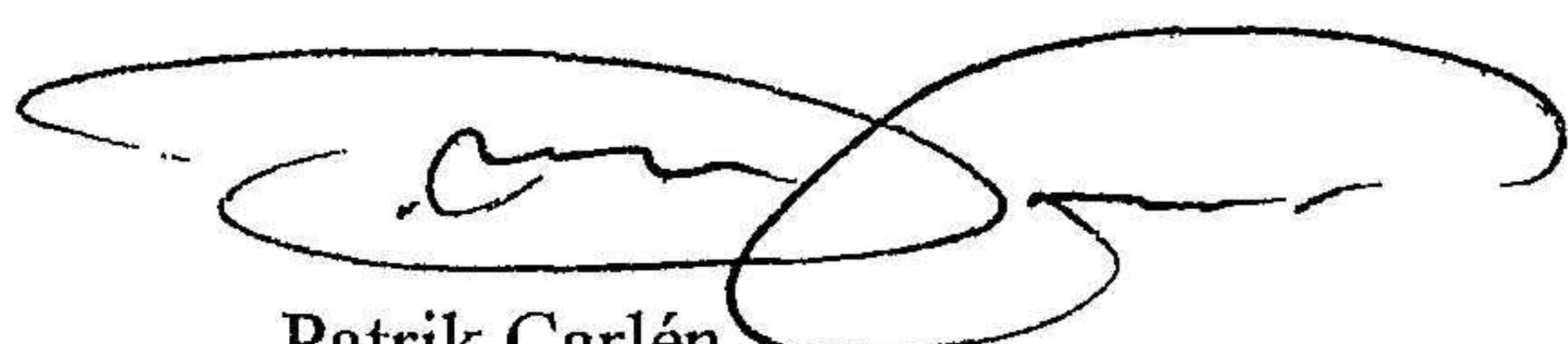
Uddevalla den 9 juni 2023



Joakim Bandhede

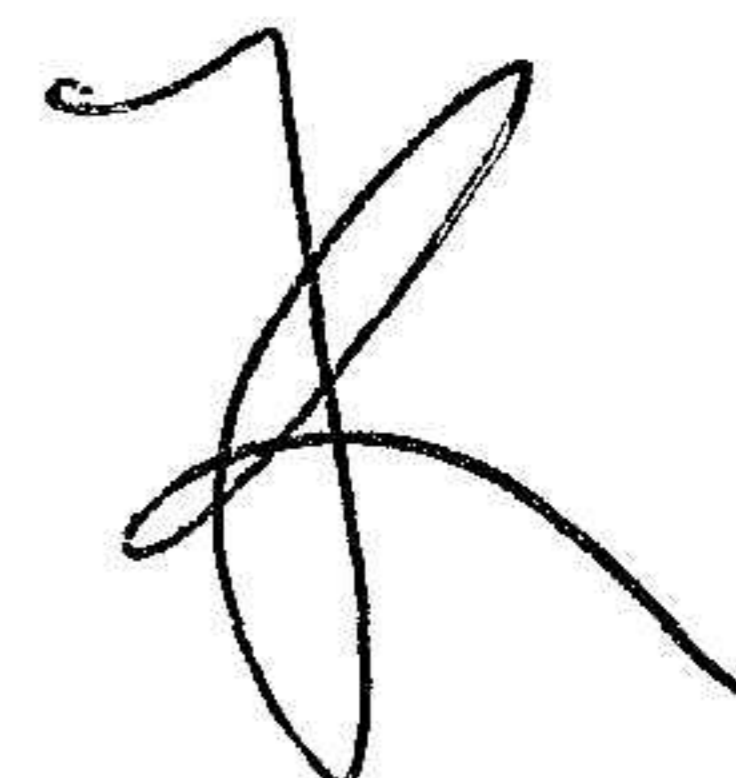
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALET  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00







2023061630814

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Bandhede Fastigheter AB  
Org.nr 559025-2853

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Bandhede Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Bandhede Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Bandhede Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023061630815

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R



2023061630816

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Bandhede Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Bandhede Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023061630817

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 9 juni 2023

  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALET  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

