

Årsredovisning för  
**Kungälvs oljeprodukter & entr AB**  
556175-9878

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälvs oljeprodukter & entr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-07-19

Arzur Tan



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälv oljeprodukter & entr AB, 556175-9878, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1973 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler samt nybyggnad av bostadshus för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-1	-1	-8
Resultat efter finansiella poster	8 738 547	-288 058	-230 315	-90 451
Soliditet, %	71	37	41	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 334 335
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 950 993
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 285 328</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 334 335
årets resultat	5 950 993
Totalt	8 285 328
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 285 328
Summa	8 285 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		9 244 649	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 244 649</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-404 770	-184 837
Övriga externa kostnader		-71 572	-103 216
Personalkostnader	2	-25 760	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 102</b>	<b>-288 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 738 547</b>	<b>-288 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 738 547</b>	<b>-288 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 700 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 700 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 038 547</b>	<b>-288 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 087 554	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5 950 993</b>	<b>-288 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 300 000	6 665 571
Inventarier, verktyg och installationer		16 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 316 000	6 665 571
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 316 000</b>	<b>6 665 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 414 838	23 882
Summa kassa och bank		7 414 838	23 882
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 414 838</b>	<b>23 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 730 838</b>	<b>6 689 453</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 334 335	2 622 392
Årets resultat		5 950 993	-288 058
Summa fritt eget kapital		8 285 328	2 334 334
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 405 328</b>	<b>2 454 334</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 700 000	-
Summa obeskattade reserver		1 700 000	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 108 897	10 149
Övriga skulder		2 516 613	4 224 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		3 625 510	4 235 119
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 730 838</b>	<b>6 689 453</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		
Inga Ansällda under 2020		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 665 571	6 665 571
-Nyanskaffningar	6 300 000	
	<u>12 965 571</u>	<u>6 665 571</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Avyttringar och utrangeringar	-6 665 571	
	<u>-6 665 571</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 665 571</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

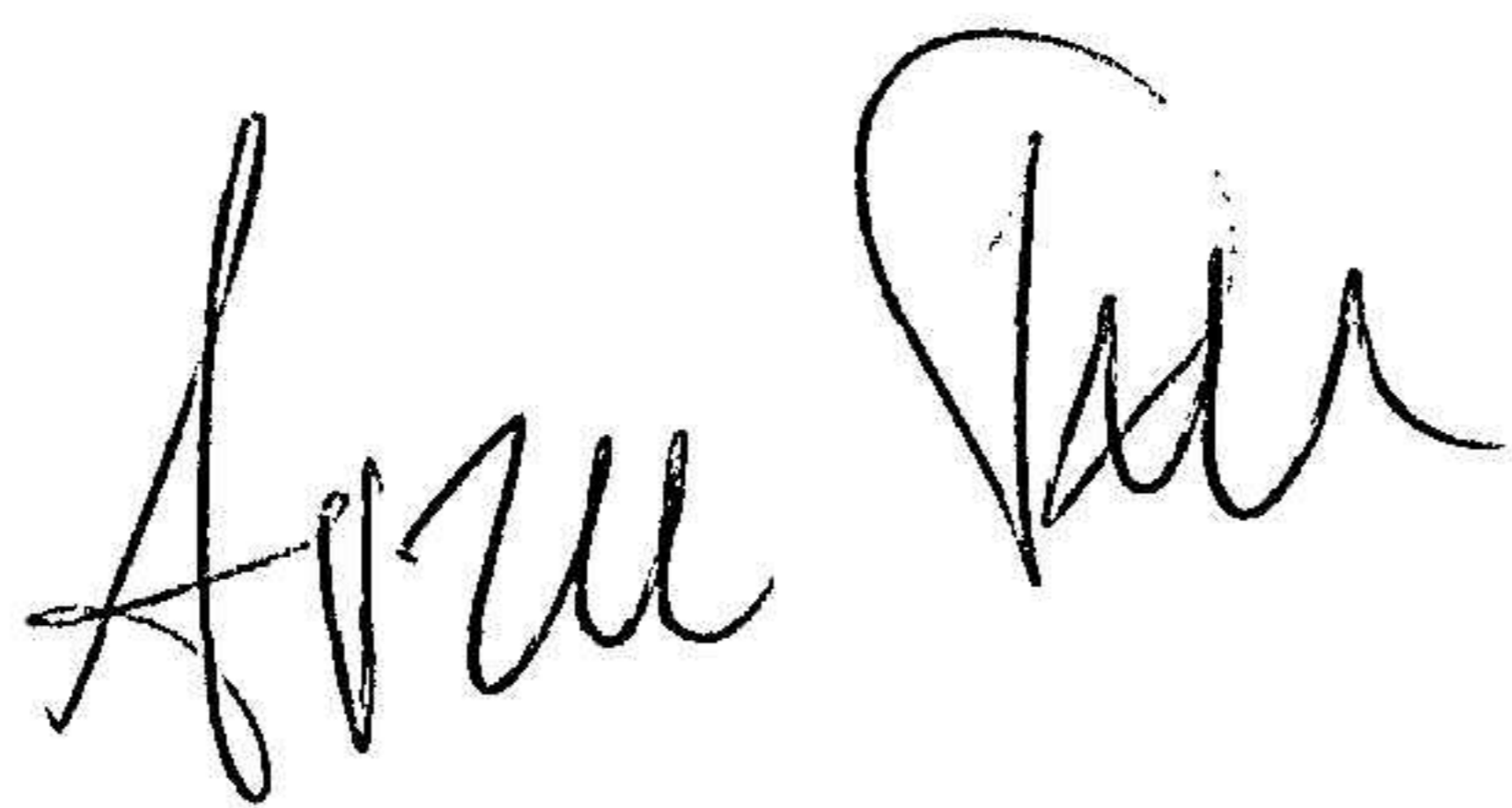
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 700 000	-
	<u>1 700 000</u>	<u>-</u>

Av periodiseringsfonder utgör 350 200 (0) uppskjuten skatt.

## Underskrifter

Göteborg 2023-07-19

Arzur Tan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arzur Tan', written in a cursive style.

2023072609771