

**Räntehuset 7 AB**  
**Org nr 559336-0810**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-19



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 7 AB 559336-0810 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året emitterat ytterligare obligationer, som förvaltas av bolaget.

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2021/2022</u>
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	0	0

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enl årsstämman		0	0	
Årets resultat			0	
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

Räntehuset 7 AB  
Org nr 559336-0810

4(11)

2024062721450

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01-- 2023-12-31</b>	<b>2021-09-21-- 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 493 289	-10 300 976
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 493 289</b>	<b>-10 300 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 373 084	-29 136 678
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 409 974	1 579 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-4 289 769</u>	<u>37 857 923</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 493 289</b>	<b>10 300 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Räntehuset 7 AB  
Org nr 559336-0810

5(11)

2024062721451

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>138 775 923</u>	<u>94 537 280</u>
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		138 775 923	94 537 280
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 775 923</b>	<b>94 537 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Koncernfordringar		425 000	0
Upplupna intäkter		<u>903 957</u>	<u>809 277</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 328 957	809 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>6 989 318</u>	<u>501 136</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>		6 989 318	501 136
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 318 275</b>	<b>1 310 413</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>147 094 198</u></b>	<b><u>95 847 693</u></b>

Räntehuset 7 AB  
Org nr 559336-0810

6(11)

2024062721452

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligations- och förlagslån	7	<u>140 019 741</u>	<u>94 759 982</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 019 741</b>	<b>94 759 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		31 062	301 063
Övriga kortfristiga skulder		6 160 000	9 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>833 395</u>	<u>727 248</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 024 457</b>	<b>1 037 711</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>147 094 198</u></b>	<b><u>95 847 693</u></b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier som ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a-14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen (alt. likviddagen).

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde" (alt. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde i resultaträkningen).

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för risksäkringen ingår.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2      Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

#### **Not 3      Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valutakursvinster/förluster	-2 415 016	380 768
Resultat vid avyttring av finansiella tillgångar	-10 194 600	-14 496 376
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>14 982 700</u>	<u>-15 021 070</u>
Summa	2 373 084	-29 136 678

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	5 409 974	1 579 731
Summa	5 409 974	1 579 731

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader	-16 131 436	-6 582 095
Övriga finansiella kostnader	-2 160 000	0
Orealiserad värdeförändring av skuld	14 001 667	44 440 018
Summa	-4 289 769	37 857 923

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	94 537 280	0
Inköp	126 696 277	201 639 783
Försäljning	-97 440 334	-92 081 433
Värderat till verkligt värde	14 982 700	-15 021 070
Utgående anskaffningsvärde	138 775 923	94 537 280
Redovisat värde	138 775 923	94 537 280

**Not 7 Obligationslån**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Teckningsposter	198 461 426	139 200 000
Värderat till verkligt värde	-58 441 685	-44 440 018
Summa	140 019 741	94 759 982

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>140 019 741</u>	<u>94 537 280</u>
Summa	140 069 741	94 587 280

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.



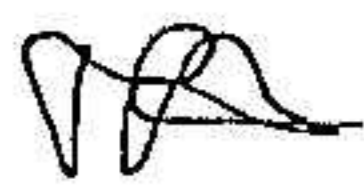
Per Thornadsson

Per Thornadsson



Johan Eriksson

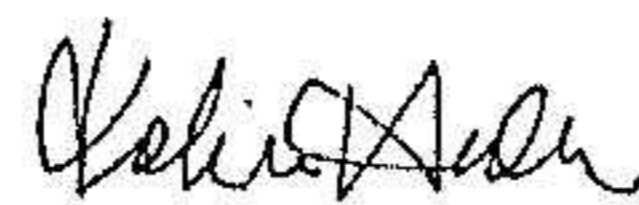
Johan Eriksson



Hans-Eric Andersson

Hans-Eric Andersson

Ordförande



Tobias Andersson

Tobias Andersson



Christian Andersson

Christian Andersson

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**RH7**

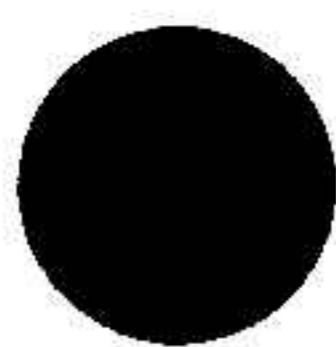
Unikt dokument-id:

**2c715c41-7e1e-45be-9b3b-e6bada18f40c**

Dokumentets fingeravtryck:

**a4eded8cfb7cb8a443f6e3e56347b85aa9eabb26587b0b52844749d6fe7f9738b7b3a09e1fd1ce1e569d  
be057097efa8f6779f828b580b6cbb71f7e3bc30b012**

## Undertecknare



**Tobias Andersson**

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 88.131.50.250

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 08:11:33 UTC



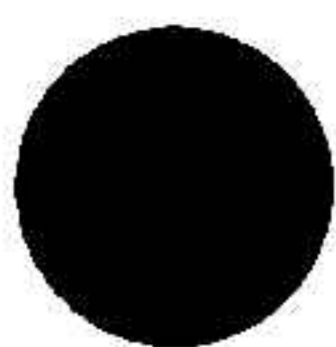
**Per Thornadsson**

E-post: per@aktivranteradgivning.se

Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.119.133

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 08:32:05 UTC



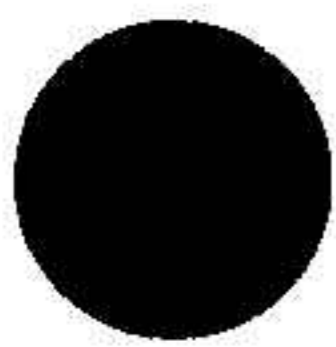
**Johan Eriksson**

E-post: johan@aktivranteradgivning.se

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 90.234.91.138

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 09:01:38 UTC



**Christian Andersson**

E-post: christian.andersson@hansandersson.se

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 95.194.192.167

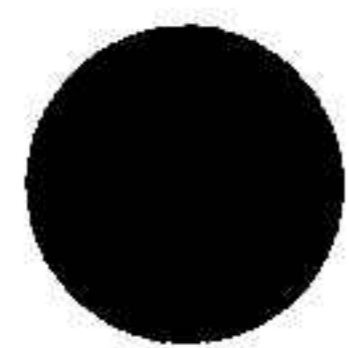
Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 09:16:21 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Hans-Eric Andersson

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5  
(smartphone)  
IP nummer: 213.64.20.108

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 14:41:48 UTC



Maria Blidstedt

Aktiv Ränte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: maria@arr.se  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 08:03:31 UTC

*Maria Blidstedt*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-18 14:41:48 UTC

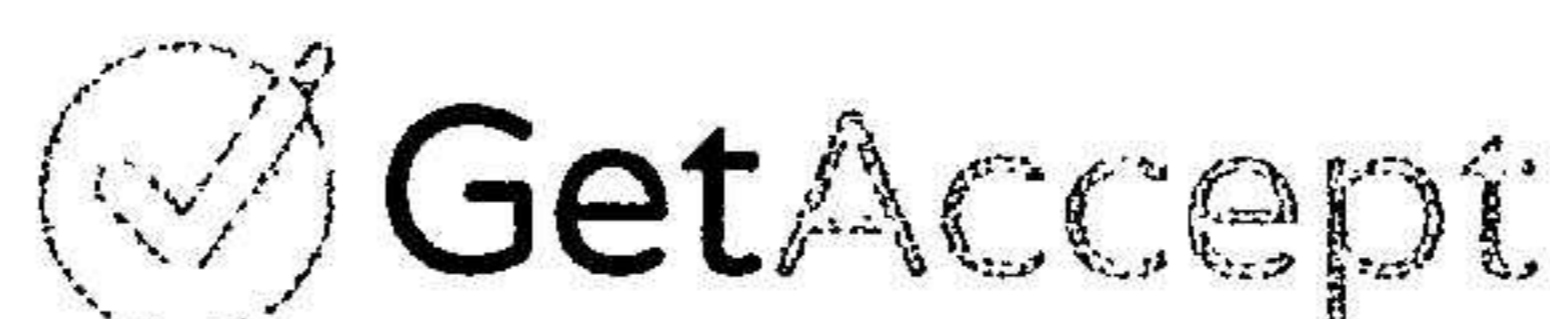


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024062721459

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-18 14:41:48 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.64.20.108 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 14:41:43 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.64.20.108 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 14:41:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.64.20.108 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 14:41:26 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.64.20.108 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:16:21 UTC	Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:16:18 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:16:10 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:01:38 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 09:01:34 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 09:01:27 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 08:32:05 UTC	Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.119.133
2024-06-18 08:32:02 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.119.133



2024062721461

2024-06-18 08:31:58 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.119.133

2024-06-18 08:11:33 UTC Dokumentet signerades av Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:11:29 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:11:08 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:03:40 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson  
(christian.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:03:39 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:03:38 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:03:36 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:03:35 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:03:33 UTC Dokumentet förseglades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:03:31 UTC Dokumentet signerades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-06-18 08:03:30 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Maria Blidstedt  
(maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-06-18 08:01:40 UTC Dokumentet skapades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.