

Årsredovisning

för

M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag

556469-4312

Räkenskapsåret

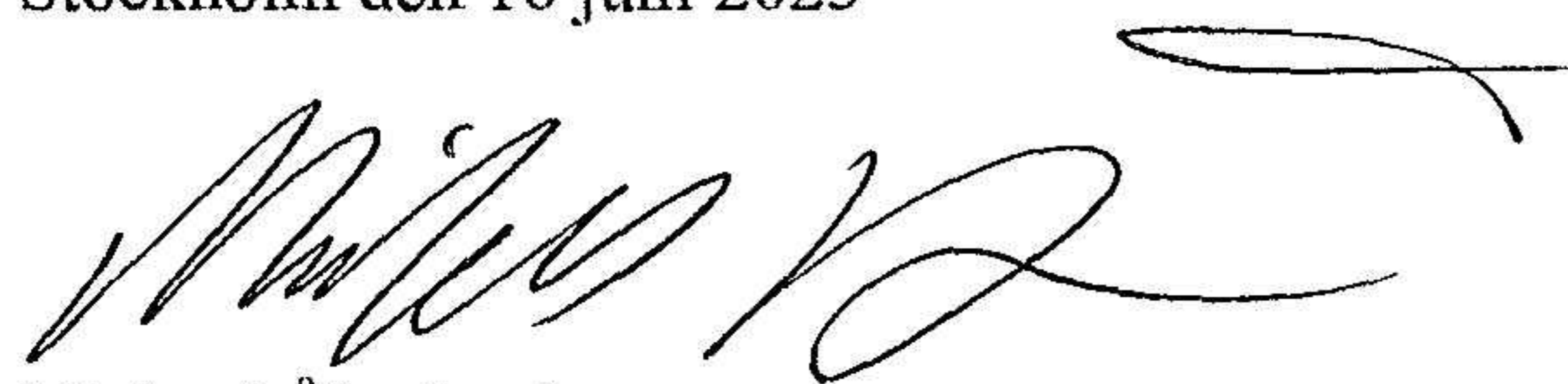
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2025



Michael Åkerlund

Styrelsen och verkställande direktören för M.Y. Åkerlunds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Stockholm. Normalt löpande underhåll av byggnaden har utförts under året.

Hyrorna har höjts med 5,35 % fr o m 2024-01-01.

Bolaget har inga lån som omfattas av statliga räntesubventioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan 1 januari 2022 sköts både administrativ och teknisk förvaltning av Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB.

Under 2024 genomfördes flera viktiga underhållsåtgärder i fastigheten. Den mest betydande åtgärden var renoveringen av hissen, där hissentreprenören byttes från Kone till Amsler, som installerade den nya hissen. Garantin för den nya hissen gäller fram till den 18 oktober 2029.

Vidare uppdaterades den inkommande el-servisen, ett arbete som ursprungligen bokades in under våren 2023 men som slutfördes först under våren 2024.

Under året påbörjades även åtgärder av en fuktskada i en lägenhet, orsakad av att råttor hade gnagt sönder avloppsröret från badrummet. Dessa åtgärder färdigställdes under 2025.

Utöver detta genomfördes en stamspolning i januari 2024. Under året har även löpande lägenhetsunderhåll utförts, samt framtagning av SBA-protokoll och bokning av radonmätning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 733	4 461	4 274	4 152
Resultat efter finansiella poster	-63	1 446	715	338
Soliditet (%)	72,0	75,0	74,0	67,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 000 000	20 000	2 418 349	1 181 430	8 019 779
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Förändring av uppskrivningsfond		-100 000		100 000		0
Utdelning aktieägare				-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning				1 181 430	-1 181 430	0
Årets resultat					-62 915	-62 915
Belopp vid årets utgång	400 000	3 900 000	20 000	3 199 779	-62 915	7 456 864

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	3 199 779
Årets resultat	-62 915
	3 136 864

Utdelning aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	2 936 864
	3 136 864

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 732 891	4 460 612
Övriga rörelseintäkter		342 685	16 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 075 576	4 477 416
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 629 730	-2 667 271
Övriga externa kostnader		-239 324	-147 503
Personalkostnader	2	-157 704	-93 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 835	-254 251
Summa rörelsekostnader		-5 282 593	-3 162 139
Rörelseresultat		-207 017	1 315 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 491	210 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 389	-80 505
Summa finansiella poster		144 102	130 256
Resultat efter finansiella poster		-62 915	1 445 533
Resultat före skatt		-62 915	1 445 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-264 103
Årets resultat		-62 915	1 181 430

2025061715800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 709 111	8 717 860
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 754
Summa materiella anläggningstillgångar		8 709 111	8 724 614
Summa anläggningstillgångar		8 709 111	8 724 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 199	0
Övriga fordringar		9 513	9 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 967	97 691
Summa kortfristiga fordringar		474 679	107 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 122 105	1 776 665
Summa kassa och bank		1 122 105	1 776 665
Summa omsättningstillgångar		1 596 784	1 883 681
SUMMA TILLGÅNGAR		10 305 895	10 608 295

2025061715801

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		3 900 000	4 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 320 000	4 420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 199 779	2 418 349
Årets resultat		-62 915	1 181 430
Summa fritt eget kapital		3 136 864	3 599 779
Summa eget kapital		7 456 864	8 019 779
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	0	1 600 000
Summa långfristiga skulder		0	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	1 600 000	0
Leverantörsskulder		394 315	242 064
Skatteskulder		176 455	224 903
Övriga skulder		9 554	9 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 707	512 482
Summa kortfristiga skulder		2 849 031	988 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 305 895	10 608 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	År
Byggnader	2,00	50
Inventarier	20,00	5

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och ersättningar	120 000	122 000
Sociala avgifter	37 704	38 532
Varav pensionskostnader	(0	200)
Justering semesterlöneskuld till och med 2022-12-31	0	-67 418
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	157 704	93 114

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 257 375	7 169 788
Inköp (standardhöjande)	240 331	87 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 497 706	7 257 375
Ingående avskrivningar	-2 539 515	-2 395 393
Årets avskrivningar	-149 080	-144 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 688 595	-2 539 515
Ingående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-1 000 000	-900 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-1 100 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	8 709 111	8 717 860
Taxeringsvärden byggnader	40 237 000	40 237 000
Taxeringsvärden mark	32 212 000	32 212 000
	72 449 000	72 449 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 710	347 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 710	347 710
Ingående avskrivningar	-340 955	-330 826
Årets avskrivningar	-6 755	-10 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 710	-340 955
Utgående redovisat värde	0	6 755

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000
Kortfristig del av långfristig skuld	1 600 000	0

Underskrifter

Hägersten

Michael Åkerlund
VD

Yvonne Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 14:50

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 12.06.2025 09:05

DOCUMENT ID:

rKXOU2e0mgl

ENVELOPE ID:

Hkulhx07el-rKXOU2e0mgl

DOCUMENT NAME:

M. Y. Åkerlunds Fastighets AB ÅR 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

82768fdcd47628ca687e3a8e782f39e8096a578bd89e42

97cff1a197d6780f6d06b9e015748a0683b034db84fa1d

bcb034fe8b457ab6203702f6b8ff70523cbb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Michael Åkerlund michael.akerlund59@gma il.com	✍️ Signed Authenticated	12.06.2025 09:41 12.06.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/06) IP: 81.230.236.212
2. Yvonne Anneli Åkerlund yvonne-akerlund@telia.co m	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 12:32 13.06.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/05) IP: 90.225.94.40
3. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 14:50 13.06.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025061715807



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556469-4312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 14:46

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 13.06.2025 14:44

DOCUMENT ID:

rktVp5Y7xg

ENVELOPE ID:

B1uEpcYXle-rktVp5Y7xg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebola
g 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

ac033bf1e6e58111f01f8d38af6f51f1293b2a904fe87c2f
24e044cd07ffaf5252cf0304fe45c788d4ad4b850f3b156
d63a0aba93e8513c8a77fcd5887ac5970

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	13.06.2025 14:46 13.06.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025061715811

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed